

**SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2025 / 31.12.2025 DÖNEMİ**  
**KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)**

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2025 YILI KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		3.250.000.000,00	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		449.650.088,39	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			<i>Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır.</i>
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3.	Dönem Karı / Zararı	6.633.151.196,00	234.976.448,83
4.	Vergiler (-)	(2.608.168.709,00)	(22.455.206,68)
5.	Net Dönem Karı (=)	4.024.982.487,00	212.521.242,15
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	(10.626.062,11)	(10.626.062,11)
8.	<b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)</b>	4.014.356.424,89	201.895.180,04
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	10.365.500,00	0,00
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	4.024.721.924,89	201.895.180,04
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı	198.000.000,00	198.000.000,00
	- Nakit	198.000.000,00	198.000.000,00
	- Bedelsiz	0,00	0,00
	- Toplam	198.000.000,00	198.000.000,00
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0,00	0,00
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,	0,00	0,00
	- Çalışanlara		
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0,00	0,00
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı	0,00	0,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	3.550.000,00	3.550.000,00
17.	Statü Yedekleri	0,00	
18.	Özel Yedekler	0,00	
19.	<b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>	3.812.806.424,89	345.180,04
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	802.000.000,00	802.000.000,00

**SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 2025 YILINA AİT KAR PAYI ORANLARI TABLOSU**

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KARI PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT(TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	19.428.387,88	0,00	0,48%	0,3077	0,3077
	B	980.571.612,12	0,00	24,43%	0,3077	0,3077
	TOPLAM	1.000.000.000,00	0,00	24,91%	0,3077	0,3077