

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**2025 YILI İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLERE İLİŞKİN RAPOR VE 2026 YILINA İLİŞKİN**  
**ÖNGÖRÜLER**

**Genel Bilgiler:**

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları halka arz edilmiş şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden alış işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının %10'dan, Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi durumunda Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

Bu raporun amacı Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirketimiz) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Uluslararası Muhasebe Standardında (UMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2025 yılı içerisinde Şirketimizin ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2025 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın ilişkili taraflara ilişkin dipnotunda açıklanmış olup, bu raporda %10 sınırını aşan ve Zincir Yapı A.Ş. ile ilgili olarak ticari mal satışı ve faiz işlemlerinin piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

**Yeşil Yatırım Holding A.Ş. Hakkında Bilgiler**

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25.09.2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28.05.2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir. 12.12.2011 tarih 2011-28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket' in; - Kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL' den 750.000.000 TL'ye yükseltilmesine, - İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanın Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmesine, - Faaliyet konusunun ise Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmesine, karar verilmiştir. Yönetim Kurulu tarafından alınan söz konusu kararlar 05.04.2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Haftalık toplantılarında onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı 'nın 10.04.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile Şirket'e bildirilmiştir. 15.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında söz konusu kararlar oy birliği ile kabul edilmiş ve 28.05.2012 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantı tutanağı tescil, 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur. Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan INFYO, YESİL olarak değişmiştir. Şirket'in İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.' den Yeşil Yatırım Holding A.Ş.' ye dönüşmesine ilişkin esas sözleşme tadil metinlerinin 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesinin üzerine portföy değer tabloları ilan edilmeyeceği 04.06.2012 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur.

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28.05.2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

**İlişkili Kişiler Arasında Gerçekleştirilen İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:**

01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında Şirketimizin %10 sınırını aşan alımları ve satışları, şirketimiz ile Yeşil Global Enerji ve Zincir Yapı A.Ş. arasında yapılan bu işlemlere ilişkin detaylar aşağıda açıklanmıştır.

| İlişkili Kişi (Adı/Ünvanı) | İşlem Tutarı (TL)     | İşlem Niteliği | Fiyatlama/Kar Paylaşım Yöntemi |
|----------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|
| YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.   | 86,000                | Diğer          | Mükellefçe Belirlenen          |
| <b>Toplam Alımlar</b>      | <b>86,000</b>         |                |                                |
|                            |                       |                |                                |
|                            | <b>SATIM</b>          |                |                                |
| İlişkili Kişi (Adı/Ünvanı) | İşlem Tutarı (TL)     | İşlem Niteliği | Fiyatlama/Kar Paylaşım Yöntemi |
| YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.   | 6,042,596             | Adat Faiz      | M.B. Avans Faiz Oranına Göre   |
| ZİNCİR YAPI A.Ş.           | 440,000,000           | Pay Satışı     | Değerleme Raporunu göre        |
|                            |                       |                |                                |
| <b>Toplam Satışlar</b>     | <b>446,042,596.00</b> |                |                                |

## Rapora Konu İlişkili Şirketler Hakkında Bilgiler:

### 1- Yeşil Global Enerji A.Ş.

Yeşil Global Enerji, temeli 2007’de atılan ve kurulduğu günden bugüne yaptığı yatırımlar ile enerji sektöründe birçok ilke imza atmış, birçok ödül kazanmış bir yatırım firmasıdır. Yeşil Global Enerji, 2009 yılında alanında Avrupa’nın en büyüğü ünvanına sahip Odayeri Çöp Gazı Santralini devreye almıştır. (Kemerburgaz/İstanbul). Türkiye’de Çöp Gazı Santrali yatırımlarına devam eden Yeşil Global Enerji, 2010 yılında Kömürcüoda, Şile, 2012 yılında Solaklar, Kocaeli, 2015 yılında Dilovası, Kocaeli santrallerini devreye almıştır.

Yeşil Global Enerji geçen 11 yıl içerisinde sürekli gelişen şirket vizyonu ve sürdürülebilir yatırım anlayışı ile Çöp Gazı projelerinin yanı sıra Rüzgar Enerjisi ve Jeotermal Enerji projeleri yatırımlarına da devam etmektedir. Yeşil Global Enerji uzman ve dinamik kadrosu, sektördeki tecrübesi ile enerji projelerinde tecrübeli bir yatırımcı haline gelmiştir.

### 2-Zincir Yapı A.Ş.

2010 yılında kurulan Zincir Yapı’nın devam eden projeleri arasında İstanbul Tower 205 ve Innovia Ispartakule yer almıştır. Yenilikçi bakış açısına sahip Zincir Yapı firması yüksek kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına verdiği önem, yeni ve farklı yaşam biçimleri sunan kaliteli projeleriyle sektörde yaratacağı seçkin vizyonlarıyla, güçlü yarınlar için bugünden yön vermeyi hedeflemiştir. “İnsan için, yaşam için” mottosunu benimseyen Zincir Yapı bugün ve gelecekte içinde yaşam olan, farklı konseptlere sahip, bölgenin yatırım değerini artıracak kalite ve standartları yüksek projeler sunmaktadır.

**Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. Maddesi gereğince, ilişkili taraflarla 2025 yılında gerçekleştirilen yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin incelenmesi ve 2026 yılında gerçekleşecek benzer yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin uygunluğunun değerlendirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu tarafından 16.07.2026 tarihinde hazırlanan raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır.**

### İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Rapor'un Sonuç Bölümü:

2025 yılında, Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin bu rapor kapsamına giren ilişkili şirketleri ile yapmış olduğu işlemler piyasa koşullarına uygun gerçekleştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, Zincir Yapı A.Ş. ve Yeşil Global Enerji A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2025 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2025 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının %10'undan fazlasına ulaştığı ve 2026 yılında da bu %10 limitinin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğlerindeki düzenlemelerine istinaden Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda, Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin ilişkili taraf işlemlerinin değerlendirilmesi ile 24 No'lu Uluslararası Muhasebe Standardı kapsamında belirlenen ilişkili taraflarla 2025 yılında gerçekleştirdiği yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin şartlarının emsallerine nazaran bariz farklılıklar göstermediği, piyasa koşullarına uygun olduğu ve 2026 yılında da aynı koşullarda ilgili şirketlerden aynı koşullarda yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin yapılmasında sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.