

## ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 16.07.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 100.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.sekervatirim.com.tr](http://www.sekervatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Nispetiye İş Merkezi Blok  
K:5 Kat:12 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270800 Şirket Sic. No: 270800  
Ticaret Sic. No: 270800

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No 111 Nispetiye İş Merkezi Blok  
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270800 Şirket Sic. No: 270800  
Ticaret Sic. No: 270800



## İÇİNDEKİLER

| Bölüm No | Bölüm Adı                                                                   | Sayfa No |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.       | İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler                                  | 5        |
| 2.       | Özet                                                                        | 6        |
| 3.       | Bağımsız Denetçiler                                                         | 22       |
| 4.       | Seçilmiş Finansal Bilgiler                                                  | 22       |
| 5.       | Risk Faktörleri                                                             | 24       |
| 6.       | İhraççı Hakkında Bilgiler                                                   | 32       |
| 7.       | Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler                                         | 34       |
| 8.       | Grup Hakkında Bilgiler                                                      | 43       |
| 9.       | Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler                    | 45       |
| 10.      | Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler                    | 46       |
| 11.      | İhraççının Fon Kaynakları                                                   | 53       |
| 12.      | Eğilim Bilgileri                                                            | 54       |
| 13.      | Kar Tahminleri ve Beklentileri                                              | 55       |
| 14.      | İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler                      | 55       |
| 15.      | Ücret ve Benzeri Menfaatler                                                 | 64       |
| 16.      | Yönetim Kurulu Uygulamaları                                                 | 64       |
| 17.      | Personel Hakkında Bilgiler                                                  | 69       |
| 18.      | Ana Pay Sahipleri                                                           | 70       |
| 19.      | İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler | 72       |
| 20.      | Diğer Bilgiler                                                              | 73       |
| 21.      | Önemli Sözleşmeler                                                          | 78       |
| 22.      | İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler          | 78       |
| 23.      | İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler                        | 89       |
| 24.      | Halka Arza İlişkin Hususlar                                                 | 95       |
| 25.      | Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler                                      | 103      |
| 26.      | Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler                    | 103      |
| 27.      | Halka Arz Geliri ve Maliyetleri                                             | 104      |
| 28.      | Sulanma Etkisi                                                              | 105      |
| 29.      | Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler                        | 107      |
| 30.      | Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları                                    | 108      |
| 31.      | İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi          | 117      |
| 32.      | İncelemeye Açık Belgeler                                                    | 118      |
| 33.      | Ekler                                                                       | 118      |

ŞEKER FİNANSAL KURULAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City 5. Kat: A Blok  
K:1 No: 34398 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274943 / Mers. No: 081 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No 111 Kat: 5 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274943 / Mers. No: 081 8363  
Ticaret Sic. No: 352215-G





## KISALTMA VE TANIMLAR

| Kısaltma                            | Tanım                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AB                                  | Avrupa Birliği                                                                                         |
| ABD                                 | Amerika Birleşik Devletleri                                                                            |
| A.Ş.                                | Anonim Şirket                                                                                          |
| Borsa veya Borsa İstanbul veya BİAŞ | Borsa İstanbul Anonim Şirketi                                                                          |
| Bankacılık Kanunu                   | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                          |
| BSMV                                | Banka ve Sigorta Muamele Vergisi                                                                       |
| EUR, AVRO ya da EURO                | Avrupa Birliği Üyelerinden 17'sinin Kullandığı Ortak Para Birimi                                       |
| FKB                                 | Finansal Kurumlar Birliği                                                                              |
| Faktoring Kanunu                    | 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu            |
| GM                                  | Genel Müdür                                                                                            |
| GMV                                 | Genel Müdür Yardımcısı                                                                                 |
| GVK                                 | Gelir Vergisi Kanunu                                                                                   |
| Genel Kurul                         | Şirket pay sahiplerinin katılımıyla oluşturulan en üst karar organı                                    |
| GYO Tebliği                         | Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği |
| Hazine                              | Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı                                                                |
| ISIN                                | Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası                                                          |
| İhraççı, Şirket veya Şeker Leasing  | Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi                                                                 |
| İİK                                 | İcra İflas Kanunu                                                                                      |
| KAP                                 | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                            |
| KOBİ                                | Küçük ve Orta Ölçeli İşletmeler                                                                        |
| Kurul veya SPK                      | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                |
| MKK                                 | Merkezi Kayıt Kuruluşu                                                                                 |
| SPKn                                | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                                    |
| SGMK                                | Sabit Getirili Menkul Kıymet                                                                           |
| Sekar Oto Filo                      | Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.                                                      |
| Şeker Yatırım, Aracı Kurum          | Şeker Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi                                                           |
| Şekerbank, Banka                    | Şekerbank Türk Anonim Şirketi                                                                          |
| TC                                  | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                    |
| Takasbank                           | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                                                                 |
| TL                                  | Türk Lirası                                                                                            |
| TMS / TFRS                          | Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları                                |
| TMSF                                | Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu                                                                         |
| TTK                                 | Türk Ticaret Kanunu                                                                                    |
| TTSG                                | Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi                                                                         |
| TÜİK                                | Türkiye İstatistik Kurumu                                                                              |
| UFRS                                | Uluslararası Finansal Raporlama Standartları                                                           |
| UNIDROIT                            | Özel Hukukun Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü                                                    |
| USD/ABD Doları                      | Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi                                                                |
| YK                                  | Yönetim Kurulu                                                                                         |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 11 Kat: 5 A Blok Kat: 5  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270935 Şirket Sicil No: 270935  
Sup. Sicil No: 270935

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi No: 11 Kat: 5 A Blok Kat: 5  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270935 Şirket Sicil No: 270935  
Sup. Sicil No: 270935



## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Sermaye artırımını ile ilgili olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 20.05.2026 tarih ve E-12509071-102.01.04-190319 sayılı yazısı ile sermaye artımı işlemleri ile ilgili "6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş verilmiştir.

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Boğaziçi Caddesi, Metro City A Blok, A Blok  
K:8 No:11 34394 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34010008800000000000000000000000

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Boğaziçi Caddesi No: 171 / Kat: 1 / Beşiktaş / İstanbul  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34010008800000000000000000000000  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34010008800000000000000000000000





## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| İHRAÇÇI<br>ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                           | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Emine BAKIR</b><br>Mali ve İdari İşler Direktörü<br><b>Rahime Özlem BAYSAL</b><br>Genel Müdür / YK Üyesi<br><br>ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.<br>Büyükdere Cd. Metro City Kat: 10<br>K:8 No: 71 84384 Esentepe / ŞİŞLİ / İSTANBUL<br>Tic. Sic. No: 270945 M.D. No: 001 008 8363 | İZAHNAMENİN TAMAMI    |
| 24.06.2026                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |

| HALKA ARZA ARACILIK EDEN YETKİLİ KURULUŞ<br>ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.                                                                                                                                                                                                                        | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Kadir TEZELLER</b><br>Genel Müdür Yardımcısı<br><b>Ramazan ÖZNACAR</b><br>Genel Müdür Yardımcısı<br><br>ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Genel Müdürlüğü<br>Büyükdere Cd. No 177 Kat: 5 Beşiktaş / ŞİŞLİ / İSTANBUL<br>Tic. Sic. No: 270945 M.D. No: 001 008 4085<br>Ticaret Sicil No: 270945 | İZAHNAMENİN TAMAMI    |
| 24.06.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

| İLGİLİ DENETİM RAPORLARINI HAZIRLAYAN KURULUŞUN TİCARİ UNVANI VE YETKİLİSİ                              | Sorumlu Olduğu Kısım:                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.<br>Mehmet EROL, SMMM<br>Sorumlu Denetçi | (31.12.2025 -31.12.2024 - 31.12.2023<br>Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Finansal Tablolar ve İlgili Bağımsız Denetçi Raporu                                                 |
| İLGİLİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARINI HAZIRLAYAN KURULUŞUN TİCARET UNVANI VE YETKİLİSİ               | Sorumlu Olduğu Kısım:                                                                                                                                                          |
| EMEK TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.<br>Fatih ÖZER<br>Sorumlu Değerleme Uzmanı                   | (31.12.2025 Tarihli Rapor No:SFK-202500015 - 31.12.2024 Tarihli Rapor No:SFK-202400014 - 31.12.2023 Tarihli Rapor No:SFK-202300012)<br>Tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporları |

## 2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Başlık                                        | Açıklama Yükümlülüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A.1                 | Giriş ve uyarılar                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul> |
| A.2                 | İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi | • Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B—İHRAÇCI           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| B.1                 | İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı      | Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi / Şeker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Etiler Mah. Etiler Çarşısı No: 10 Kat: 10  
K: 06100 Beşiktaş / İSTANBUL

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No: 171 Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL  
E-posta: info@seker.com.tr  
Tel: 0212 334 31 31  
Ticaret Sicil No: 399311





|      |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.2  | İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi                                                                                                                             | Hukuki Statü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Anonim Şirket                                                                            |
|      |                                                                                                                                                                                                      | Tabi Olduğu Mevzuat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | T.C. Kanunları                                                                           |
|      |                                                                                                                                                                                                      | Kurulduğu Ülke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Türkiye                                                                                  |
|      |                                                                                                                                                                                                      | Merkez Adresi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Büyükdere Cad., No:171 Metrocity İş Merkezi, A Blok, Kat:8 34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL |
|      |                                                                                                                                                                                                      | Telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0212 362 3400                                                                            |
|      |                                                                                                                                                                                                      | İnternet Adresi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | www.sekerleasing.com.tr                                                                  |
| B.3  | Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi | <p>Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing 1997 yılında Şekerbank, Şekerbank T.A.Ş Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı, Şeker Sigorta Anonim Şirketi, Pancar Ekiçileri Kooperatifleri Birliği ile Pancar Ekiçileri Kooperatifleri Mensuplarının Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı ile Hasan Basri Gökten ve Kamil Özdemir tarafından kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesi uyarınca; yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım mali leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullanılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.</p> <p>Şeker Leasing, İstanbul Merkez ile Ankara bölge şubesi ve Şekerbank şubelerinin desteği ile hizmet vermektedir. Finansal kiralama sektörü, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de bankacılık sektörünün tamamlayıcı sektörü konumunda bulunmaktadır. Şirket'in esas faaliyet gelirleri kiralama gelirlerinden oluşmaktadır. Dolayısıyla faiz oranları, enflasyon, döviz kurları, ekonomik büyüme, yatırım ortamı, finansmana erişim koşulları ve yasal düzenlemelerde meydana gelen değişiklikler leasing sektörünün faaliyetlerini doğrudan etkileyen temel faktörlerdir. 31 Aralık 2025 tarihli Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansal Kurumlar Birliği (FKB) sektör verilerine göre sektörde 20 şirket faaliyet göstermektedir.</p> |                                                                                          |
| B.4a | İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi                                                                                                            | <p>13.12.2012 tarihinde kabul edilen 6361 sayılı Kanun ile, finansal kiralama mevzuatı ABD ve Avusturya hükümleri uygulamaları ile ve UNIDROIT (Özel İhtilafların Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü) tarafından hazırlanan "Kiralama Hakkında Taslak Model Kanun" ile düzenlenmiş ve gelmiştir. Yeni kanun ile sektörün sunduğu hizmet yelpazesi de aşağıda belirtilen kapsamda genişletilmiştir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity İş Merkezi, A Blok, Kat:8  
34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity İş Merkezi, A Blok, Kat:8  
34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270923  
Tic. Sic. No: 270923  
Tic. Sic. No: 270923



|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2026 yılında finansal kiralama sektörünün, işletmelerin sermaye verimliliğini artırma ihtiyacının etkisiyle istikrarlı ancak seçici bir büyüme eğilimi gösterebileceği değerlendirilmektedir. Faiz maliyetleri ve fonlama koşullarının sektör marjları üzerinde baskı oluşturmaları olası olmakla birlikte, KOBİ odaklı leasing işlemleri ile ekipman ve taşıt finansmanına yönelik talebin sektörü desteklemeyi sürdürebileceği öngörülmektedir. Ayrıca dijital sözleşme süreçleri, varlık bazlı risk yönetimi uygulamaları ve sürdürülebilir yatırımlara yönelik leasing çözümlerinin sektörde rekabet açısından farklılaşma yaratabilecek önemli unsurlar arasında yer alması beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                       |                      |                  |              |       |                                                        |              |      |       |               |       |               |                    |               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|------------------|--------------|-------|--------------------------------------------------------|--------------|------|-------|---------------|-------|---------------|--------------------|---------------|
| B.5                                                    | <b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>                                                                                                                                                                                                                         | <p>Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. Şirket'in sermayesinin %37'69'u Şekerbank T.A.Ş.'ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na ait olup kalan %54,2'lik kısım ise "Diğer (Halka Açık Kısım)" hissedarlar tarafından oluşturulmaktadır. Şirket'in araç kiralama faaliyetlerinde bulunan Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır.</p> <p>Şirket'in ana ortağı Şekerbank, sürdürülebilir üretimi ve tarımsal sanayiye desteklemek amacıyla 12 Ekim 1953'te "Pancar Kooperatifleri Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuş ve esnaf/işletme bankacılığı, kurumsal/ticari bankacılık/KOBİ ve tarım bankacılığı ile bireysel bankacılık alanlarında faaliyet göstermektedir. Şekerbank'ın Türkiye genelinde 1 adet gezici şube olmak üzere 238 şubesi, yedi bölge müdürlüğü (bir İstanbul, altı Anadolu) bulunmaktadır. Şekerbank'ın, 67 il ile 90 merkez dışı ilçeye yayılmış şubelerinin birçoğu yaklaşık yarım asırdır aynı yerde, yörede hizmet vermektedir. Şekerbank'ın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şeker GYO A.Ş., Şekerbank Kıbrıs Ltd., ve Şeker International Banking Unit Ltd. bulunmaktadır.</p> |                |                       |                      |                  |              |       |                                                        |              |      |       |               |       |               |                    |               |
| B.6                                                    | <p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> | <p>Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde yer alan 100.000.000 TL çıkarılmış sermayesi bulunmakta olup, bu sermaye içinde %5 ve üzeri paya sahip ortakların pay oranları aşağıda gösterilmiştir. Şirket'in sermaye yapısı içinde farklı imtiyazlara sahip paylar ve gruplar bulunmamaktadır.</p> <p><u>Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın Unvanı</th><th>Sermayedeki Payı (TL)</th><th>Sermayedeki Oran (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Şekerbank T.A.Ş.</td><td>37.688.527,2</td><td>37,69</td></tr> <tr> <td>Şekerbank T.A.Ş. Personel Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı</td><td>8.114.192,00</td><td>8,11</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>54.197.279,82</td><td>54,20</td></tr> <tr> <td><b>TOPLAM</b></td><td><b>100.000.000</b></td><td><b>100,00</b></td></tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in ortaklık yapısındaki en büyük pay sahibi Şekerbank T.A.Ş. olup ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ortağın Unvanı | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Oran (%) | Şekerbank T.A.Ş. | 37.688.527,2 | 37,69 | Şekerbank T.A.Ş. Personel Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı | 8.114.192,00 | 8,11 | Diğer | 54.197.279,82 | 54,20 | <b>TOPLAM</b> | <b>100.000.000</b> | <b>100,00</b> |
| Ortağın Unvanı                                         | Sermayedeki Payı (TL)                                                                                                                                                                                                                                                             | Sermayedeki Oran (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                       |                      |                  |              |       |                                                        |              |      |       |               |       |               |                    |               |
| Şekerbank T.A.Ş.                                       | 37.688.527,2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 37,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                       |                      |                  |              |       |                                                        |              |      |       |               |       |               |                    |               |
| Şekerbank T.A.Ş. Personel Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı | 8.114.192,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                       |                      |                  |              |       |                                                        |              |      |       |               |       |               |                    |               |
| Diğer                                                  | 54.197.279,82                                                                                                                                                                                                                                                                     | 54,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                       |                      |                  |              |       |                                                        |              |      |       |               |       |               |                    |               |
| <b>TOPLAM</b>                                          | <b>100.000.000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                       |                      |                  |              |       |                                                        |              |      |       |               |       |               |                    |               |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 8

Emirhan Mah. Metro Çarşı No: 8/1 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

K.Ş. No: 274990/00000000000000000000

Ticaret Sicil No: 265240

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No: 171 Kat: 9/A

Beşiktaş - İstanbul / Türkiye

K.Ş. No: 274990/00000000000000000000

Ticaret Sicil No: 265240

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

| Ortağın Unvanı                                                                 | Sermayedeği Payı (TL)   | Sermayedeği Payı (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı | 773.006.385,67          | 30,92                |
| Samruk - Kazyna Invest LLP                                                     | 301.550.287,47          | 12,06                |
| Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı                        | 167.099.599,00          | 6,68                 |
| Diğer                                                                          | 1.258.343.726,86        | 50,34                |
| <b>TOPLAM</b>                                                                  | <b>2.500.000.000,00</b> | <b>100,00</b>        |

Şirket sermayesini temsil eden paylar imtiyazsız paylardır. Dolayısıyla, Şekerbank'ın farklı bir oy hakkı bulunmamaktadır. İhraççının yönetim hakimiyetine Şekerbank sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyeti Şirket paylarının %37,69'una sahip olunmasından kaynaklanmaktadır.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihinde sona eren bağımsız denetimden geçmiş konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

| Dönem                                                                  | 31.12.2023                 | 31.12.2024                 | 31.12.2025                 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Bin TL                                                                 | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
| <b>Varlıklar</b>                                                       |                            |                            |                            |
| Bankalar                                                               | 77.318                     | 119.086                    | 185.798                    |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar(Net)                                  | 1.163.002                  | 1.456.136                  | 2.284.277                  |
| Takipçeki Alacaklar                                                    | 11.299                     | 13.760                     | 49.754                     |
| Özel Karşılıklar                                                       | -11.299                    | -6.246                     | -9.233                     |
| Maddi Duran Varlıklar(Net)                                             | 589.744                    | 1.039.976                  | 1.548.389                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                          | 3.323                      | 9.357                      | 9.908                      |
| Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller                                         | 70.000                     | 111.000                    | 159.000                    |
| Ertelelen Vergi Varlığı                                                | 140.178                    | 109.184                    | 123.132                    |
| Cari Dönem Vergi Varlığı                                               | 12.441                     | 3.933                      | 5.257                      |
| Diğer Aktifler                                                         | 200.543                    | 313.882                    | 497.909                    |
| <b>Ara Toplam</b>                                                      | <b>2.256.549</b>           | <b>3.170.068</b>           | <b>4.854.191</b>           |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar | 60.823                     | 48.503                     | 65.933                     |
| <b>Varlıklar Toplamı</b>                                               | <b>2.317.372</b>           | <b>3.218.571</b>           | <b>4.920.144</b>           |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                   |                            |                            |                            |
| Alınan Krediler                                                        | 1.264.787                  | 2.029.639                  | 3.377.845                  |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                         | 201.636                    | 262.717                    | 345.554                    |
| Karşılıklar                                                            | 181.367                    | 133.100                    | 185.500                    |
| Cari Vergi Borcu                                                       | 3.342                      | 13.920                     | 12.736                     |
| Diğer Pasifler                                                         | 62.695                     | 19.435                     | 32.586                     |
| <b>Ara Toplam</b>                                                      | <b>1.803.827</b>           | <b>2.448.811</b>           | <b>3.854.221</b>           |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                     | <b>513.545</b>             | <b>769.760</b>             | <b>1.065.923</b>           |
| Sermaye                                                                | 50.000                     | 100.000                    | 100.000                    |
| Sermaye Yedekleri                                                      | 41.047                     | 46.760                     | 42.023                     |

|                              |                  |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Diğer kapsamlı Gelir/Gider   | 79.301           | 120.514          | 168.969          |
| Kar Yedekleri                | 112.111          | 142.319          | 245.023          |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararı   | 39.654           | 134.368          | 192.371          |
| Kar Zararı                   | 191.429          | 160.907          | 196.848          |
| <b>Yükümlülükler Toplamı</b> | <b>2.317.372</b> | <b>3.218.571</b> | <b>4.920.144</b> |

#### Aktif Büyüklük

Şirket'in 2023 yıl sonunda 2.317.372 bin TL olan aktifleri, 2024 yıl sonunda yıllık bazda %38,9 artışla 3.218.571 bin TL'ye, 2025 yılı sonunda ise bir önceki yıla göre %52,87 artarak 4.920.144 bin TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artışta yıllar itibarıyla kiralama işlemlerindeki alacaklar ve ve maddi duran varlıklardaki artış etkili olmuştur.

#### Kiralama Alacakları

31.12.2024 tarihli finansal tablolara göre Aktiflerdeki artışta en belirleyici kalem kiralama işlemlerinden alacaklar olmuştur. 2023 yılı sonunda 1.163.002 TL seviyesinde bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar kalemi 2024 yıl sonunda yıllık bazda %25,2 artarak 1.456.136 bin TL'ye yükselmiş, 2025 yılında ise yıllık bazda %56,8'lik bir artışla 2.284.277 bin TL'ye ulaşmıştır. Kiralama alacaklarının aktifler içindeki payı 2025 yıl sonu itibarıyla %46 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

#### Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 2023 yılında 589,7 milyon TL seviyesinde bulunan maddi duran varlıkları 2024 yılında 1,04 milyar TL seviyesine, 2025 yılında ise yıllık bazda %31 artış göstererek 1,55 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bağlı ortaklığı Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusunun operasyonel araç kiralama olması sebebiyle maddi duran varlıkların %90'ı taşıtlardan oluşmakta olup; maddi duran varlıklardaki artış da yine şirketin kiralama faaliyetinden kaynaklı olarak konsolide tablolara yansımaktadır.

#### Alınan Krediler

Aktif büyümesinin finansman tarafında alınan krediler belirleyici rol oynamıştır. 2023'te 1.264.787 bin TL olan krediler, 2024 yılında yıllık bazda %60,5 artışla 2.029.659 bin TL'ye, 2025 yılında ise %66,4 artarak 3.377.845 bin TL seviyesine çıkmıştır. Bu gelişme, kiralama alacaklarındaki artışın ağırlıklı olarak borçlanma yoluyla finanse edildiğini göstermektedir. 2023 yıl sonunda %54,6 seviyesinde bulunan kredilerin pasif toplamı içindeki payı 2024 yılında %63,1 seviyesine 2025 yılında ise %68,7 seviyesine yükselmiştir.

#### Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralama işlemlerinden borçların tamamını yansıtan Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin taşıt kiralama işlemlerine ilişkin kullanmış olduğu finansman borçlarından oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yılında 262,7 milyon TL seviyesinde bulunan kiralama işlemlerinden borçları 2024 yılında 262,7 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Sıyıkçılar Cd. Mefta Çiğirli Blok. A Blok

K.T.N. No: 1333555, Kat: 1, D: 101, 065 5163

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gem. Muc. No: 2013/13

Büyükd. Cd. No: 171, Kat: 9, D: 901, 34398

Denetim / Şişli / İstanbul

Te: 0212 334 33 33

Fax: 0212 334 33 33







|      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                 | <p>bin TL'ye, 2025 yılında ise yıllık bazda %28,1 artışla 884.620 bin TL'ye ulaşmıştır. Bu yükselişte bilançoda gözlenen kredi hacmindeki artış etkili olmuştur.</p> <p><b>Esas Faaliyet Giderleri</b><br/>Şirket'in 2023 yılında 180.010 bin TL seviyesinde bulunan esas faaliyet giderleri 2024 yılında yıllık bazda %136 artışla 425.755 bin TL seviyesine, 2025 yılında ise yıllık bazda %41,65 artarak 603.093 bin TL'ye yükselmiştir. Yüksek enflasyon ve büyüyen operasyonel yapı nedeniyle artan maliyet baskısı esas faaliyet giderlerinde artış yaşanmasına neden olmuştur.</p> <p><b>Diğer faaliyet gelirleri</b><br/>Şirket'in 2023 yılında 364.061 bin TL seviyesinde bulunan diğer faaliyet gelirleri 2024 yılında yıllık bazda %4,4 yükselişle 380.196 bin TL seviyesine 2025 yılında ise yıllık bazda %48,4 artışla 564.326 bin TL'ye yükselmiştir.</p> <p><b>Net Faaliyet Karı</b><br/>Tüm bu gelişmeler sonucunda Şirket'in net faaliyet kârı 2023 yılında 107.443 bin TL seviyesinden, 2024 yılında yıllık bazda %81,4 artışla 194.910 bin TL'ye, 2025 yılında ise 2024 yılına göre %10,9 artarak 216.263 bin TL'ye yükselmiştir.</p> <p><b>Net Dönem Karı</b><br/>Şirket'in 2023 yılında 191.429 bin TL seviyesinde bulunan net dönem karı 2024 yılında 160.907 bin TL ile yıllık bazda %15,9 düşüş göstermiş, 2025 yılında ise yıllık bazda %22,4 artarak 196.848 bin TL seviyesine ulaşmıştır. 2024 yılındaki gerilemede vergi etkisi ve artan finansman giderleri belirleyici olurken, 2025 yılındaki artışta operasyonel büyüme etkili olmuştur. Genel olarak şirketin gelir ve faaliyet kârlılığını artırdığı görülmektedir, yüksek enflasyon ve büyüyen operasyonel yapı nedeniyle artan maliyet baskısı ve yüksek finansman giderleri net kâr üzerinde baskı oluşturmaktadır.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| B.8  | Seçilmiş proforma bilgiler                                                                                      | önemli finansal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B.9  | Kar tahmini ve beklentileri                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B.10 | İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin gerçekleştirilen denetimde sınırlı olumlu görüş verilmiş olup bağımsız denetim raporundaki dayanağına aşağıdaki paragrafta yer verilmiştir.</p> <p><b>Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı</b><br/>31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun 21 numaralı paragrafında belirtildiği üzere; 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirketin yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkilerinin değerlendirilmesinde geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 125.662 bin TL tutarındaki serbest karşılığın ve söz konusu karşılığın</p> |





geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 33.721 bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının cari dönemde 46.593 bin TL tutarındaki karşılık kısmı terse çevrilip gelir olarak muhasebeleştirilmiş ve 13.919 bin TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşturulmuş olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda toplam 82.175 bin TL tutarında serbest karşılık ve toplam 19.802 TL ertelenmiş vergi varlığı olmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 82.175 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 19.802 bin TL daha az, geçmiş yıllar karları 95.047 bin TL daha fazla ve dönem net karı 32.674 bin TL daha az olacaktı.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin gerçekleştirilen denetimde sınırlı olumlu görüş verilmiş olup bağımsız denetim raporundaki dayanağına aşağıdaki paragrafta yer verilmiştir.

#### **Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun 21 numaralı dipnotunda belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 170.075 bin TL tutarındaki serbest karşılığın ve söz konusu karşılık üzerinden geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 46.172 bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının cari dönemde 41.307 bin TL tutarındaki karşılık kısmı terse çevrilip gelir olarak muhasebeleştirilmiş ve 12.451 bin TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşturulmuş olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda toplam 128.768 bin TL tutarında serbest karşılık ve toplam 33.721 TL ertelenmiş vergi varlığı olmuştur. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 128.768 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 33.721 bin TL daha az, geçmiş yıllar karları 123.903 bin TL daha fazla ve dönem net karı 28.856 bin TL daha az olacaktı.

31 Aralık 2023 sona eren hesap dönemine ilişkin gerçekleştirilen denetimde sınırlı olumlu görüş verilmiş olup bağımsız denetim raporundaki dayanağına aşağıdaki paragrafta yer verilmiştir.

#### **Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun 21 numaralı dipnotunda belirtildiği üzere; 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal bilgiler, BDDK Nispetiye Grup Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri desuayn Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayrılan, 81.075 bin TL'si cari dönemde ve 89.000 bin TL'si



|                                           |                                                                                | geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 170.075 bin TL tutarında serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden 23.922 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde ve 22.250 bin TL geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 46.172 TL ertelenmiş vergi varlığını içermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 170.075 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 46.172 daha az, geçmiş yıllar karları 66.750 bin TL daha fazla ve dönem net karı 57.153 bin TL daha fazla olacaktı.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            |            |            |                    |           |           |           |                              |           |           |           |                             |          |          |          |                                           |      |      |      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------|----------|----------|----------|-------------------------------------------|------|------|------|
| B.11                                      | <b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması</b> | <p>Finansal tablolara göre hesaplanan net işletme sermayesi tutarları aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Şirket'in işletme sermayesi, mevcut yükümlülüklerini karşılayabileceği değerlendirilmektedir.</p> <table> <tr> <th>(TL)</th> <th>31.12.2023</th> <th>31.12.2024</th> <th>31.12.2025</th> </tr> <tr> <td>A- Dönen Varlıklar</td> <td>1.315.907</td> <td>1.039.784</td> <td>2.439.639</td> </tr> <tr> <td>B- Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.576.722</td> <td>1.789.035</td> <td>2.634.008</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td> <td>-260.815</td> <td>-749.251</td> <td>-194.369</td> </tr> <tr> <td>Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>0,83</td> <td>0,58</td> <td>0,93</td> </tr> </table> <p>31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler dönen varlıkların üzerinde olmakla birlikte, Şirket faaliyetlerini mevcut kredi limitleri ve faaliyetlerinden yaratılan nakit akımları ile sürdürmektedir. Söz konusu durum esas olarak fonlama maliyetlerinin optimize edilmesi amacıyla kısa vadeli kredi kullanımının tercih edilmesinden kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi, mevcut kullanılabilir kredi limitleri ve faaliyetlerden elde edilen nakit akımları dikkate alındığında, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem boyunca vadesi gelen yükümlülüklerini karşılamaya yetecek finansal kaynağa sahip olduğunu değerlendirmektedir.</p> | (TL)       | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | A- Dönen Varlıklar | 1.315.907 | 1.039.784 | 2.439.639 | B- Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.576.722 | 1.789.035 | 2.634.008 | Net İşletme Sermayesi (A-B) | -260.815 | -749.251 | -194.369 | Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler | 0,83 | 0,58 | 0,93 |
| (TL)                                      | 31.12.2023                                                                     | 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2025 |            |            |            |                    |           |           |           |                              |           |           |           |                             |          |          |          |                                           |      |      |      |
| A- Dönen Varlıklar                        | 1.315.907                                                                      | 1.039.784                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.439.639  |            |            |            |                    |           |           |           |                              |           |           |           |                             |          |          |          |                                           |      |      |      |
| B- Kısa Vadeli Yükümlülükler              | 1.576.722                                                                      | 1.789.035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.634.008  |            |            |            |                    |           |           |           |                              |           |           |           |                             |          |          |          |                                           |      |      |      |
| Net İşletme Sermayesi (A-B)               | -260.815                                                                       | -749.251                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -194.369   |            |            |            |                    |           |           |           |                              |           |           |           |                             |          |          |          |                                           |      |      |      |
| Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler | 0,83                                                                           | 0,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,93       |            |            |            |                    |           |           |           |                              |           |           |           |                             |          |          |          |                                           |      |      |      |

#### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

|     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.1 | <b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b> | İhraççının 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi nakit (bedelli) sermaye artırımla 100.000.000 TL (%100 oranında) nakit karşılığı olmak üzere 200.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. İhraççının payları, her biri 1 TL nominal değerinde 100.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket sermayesini temsil eden paylarda imtiyaz bulunmamaktadır. Paylara ilişkin herhangi bir grup mevcut değildir. İhraç edilecek ve borsada işlem görecektir payın menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) TRESKFK00016'dır. Halka arz edilecek paylar, 100.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsilen her biri 1 TL nominal değerli 100.000.000 adet nama yazılı TL nominal değerli paydan oluşmaktadır. |
| C.2 | <b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>                                                                                                   | Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C.3 | <b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile</b>                                                                                               | İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL (dört yüz milyon) TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerde (dört yüz milyon) adet paya bölünmüştür. İhraççının çıkarılmış                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





|     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri                                                                                                              | sermayesi 100.000.000 (yüzmilyon) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 100.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür. Her bir payın nominal değeri 1 Türk Lirasıdır. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| C.4 | Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi                                                                                                                       | Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıda yer almaktadır.<br>- Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 – TTKn. md. 507)<br>- Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn. md.461. kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)<br>- Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 – TTKn. md. 462)<br>- Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.23- md.24)<br>- Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27)<br>- Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md.507)<br>- Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29-30 TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527)<br>- Oy Hakkı (SPKn md.30, TTKn md.432, 433, 434, 435, 436)<br>- Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407- 409- 417)<br>- Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14)<br>- Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md.438)<br>- İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6, 20/2 TTKn md. 445-451)<br>- Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531 ve 559) |
| C.5 | Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi                                                                                               | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| C.6 | Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi | Şirket'in mevcut payları SEKFK kodu ile Borsa'da işlem görmektedir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile edinilecek paylar da ayrıca bir işlem yapılmasına gerek olmaksızın borsada işlem görecektir.<br>BİST Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesi çerçevesinde Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. İhraççının mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.                                                                        |
| C.7 | Kar dağıtım politikası hakkında bilgi                                                                                                                                           | Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket'in kuruluşu, Ticaret Sicilinde (www.sekerleasing.com.tr) ve (www.ksp.org.tr) yayınlanan Esas Sözleşme'nin "Kâr Tesciti ve Dağıtım" başlıklı 23. Maddesi'nde yer almaktadır. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri Sermaye Piyasası Mevzuatı ile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:171 Kat:5  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274800  
Vergi No: 333333  
Ticaret Sicil No: 333333

15

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Kat:5  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274800  
Vergi No: 333333  
Ticaret Sicil No: 333333

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



|                  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                            | Şirket ana sözleşmesi ve Şirket stratejileri çerçevesinde belirlenmiştir. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası ve esas sözleşme çerçevesinde belirlenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>D—RİSKLER</b> |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>D.1</b>       | <b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b> | <p><b>İhracçı ve Faaliyetlerine Yönelik Riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vade ve ödeme periyotlarında yaşanabilecek aksaklıklar, Şirket'in alacaklarını ve finansal kiralama bedellerini tahsil etmesi ve/veya alacaklarının vadesini yönetmede başarısız olması Şirket'in faaliyetlerini, finansal sonuçlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirket, faaliyetleri kapsamında çeşitli hukuki uyumsuzluklara taraf olabilir. Şirket'e karşı yasal işlem, dava ve icra takipleri başlatılması veya mevcut davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.</li> <li>• Kilit personelin işten ayrılması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.</li> <li>• Düzenleyici kurumların Şirket'e uygulayabileceği idari para cezaları ve yaptırımlar Şirket'in zarar görmesine neden olabilir.</li> <li>• İtibar riski olarak, müşteriler, ortaklar ve rakipler gibi tarafların Şirket hakkında olumsuz algı geliştirmesi veya yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması sonucunda kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da olumsuz kamuoyu oluşması, Şirket'in maruz kalabileceği zarar riskini ortaya çıkarabilir. Şirkete duyulan güvenin azalması nedeniyle Şirket maddi kayıplara uğrayabilir. Denetim kurumlarının inceleme ve denetimleri sonucunda Şirket'in idari para cezası, faaliyet kısıtlaması, lisans veya yetki belgelerinin askıya alınması ya da iptali gibi çeşitli yaptırımlarla karşılaşması söz konusu olabilir.</li> <li>• Strateji riski olarak, büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket zarara uğrayabilir.</li> </ul> <p><b>İhracçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mevzuat ve faaliyet izni Riski; Şirket, başta 3698 sayılı Kanun ve ilgili ikincil düzenlemeler ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri kapsamında faaliyet göstermektedir. Bu bağlamda gerekli lisans ve izinleri almak ve/veya sürdürmek</li> </ul> |





sağlamak zorundadır. Bu kapsamda, anılan mevzuatlarda gerçekleştirilecek değişikliklere Şirket'in uyum sağlayamaması, yeterlilik şartlarını kaybetmesi veya sektörde değişiklikler sebebiyle yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket'in faaliyetlerini doğrudan olumsuz etkileyebilir.

- Finansal kiralama sektörü vergi oranlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.
- Finansal kiralama sektörü jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.
- Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.
- Finansal kiralama kullanan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar finansal kiralama sektörünü olumsuz etkileyebilir.

#### **Diğer Riskler**

**Kredi Riski :** Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

**Piyasa Riski:** Piyasa riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

**Likidite Riski:** Likidite riski genel olarak, bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Şeker Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerin vade tarihine uygun şekilde yapılandırma riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir. Şeker Leasing, yurtiçi bankalar, yurtdışı bankalar ve finans kurumlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle likidite riski oluşabilir. Şirketin likit olmayan piyasalarda yapılmış işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İçişleri Bakanlığı, Mevzuat Genel Müdürlüğü, A Blok

Kat: 17, 34398 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 083 8363

17

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

90909, Kat: 17, Mevzuat Genel Müdürlüğü, A Blok

Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 083 8363

Ticaret Sicil No: 35827

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                        | <p><b>Faiz Oranı Riski:</b> Şirket, sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanmak suretiyle faaliyetlerini finanse etmekte olup bu durum faiz oranı riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar, Şirket'in borçlanma maliyetlerini yükseltebilir ve finansman giderlerinde artışa yol açabilir. Bu durum, özellikle finansal kiralama faaliyetlerinin önemli bir bölümünün borçlanma yoluyla fonlanması nedeniyle, Şirket'in kârlılığı üzerinde baskı oluşturabilir.</p> <p><b>Kur Riski:</b> Şirket, yabancı para cinsinden işlemler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar, Şirket'in yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin değerinde değişikliklere yol açarak finansal sonuçlar üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Kur riskinin gerçekleşmesi durumunda, Şirket'in maliyetlerinde artış, varlık değerlerinde azalış ve nakit akışlarında bozulma meydana gelebilir. Bu durum, Şirket'in kârlılığı, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir.</p> <p><b>Sermaye Riski:</b> Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi ve finansal yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gerekli olan sermaye seviyesinin yetersiz kalması sermaye riski olarak değerlendirilmektedir. Şirket'in yabancı kaynak kullanımının yüksek olması, borçluluk düzeyini artırmakta ve özkaynak yapısını zayıflatabilmektedir. Sermaye yapısının zayıflaması, Şirket'in finansal dayanıklılığını azaltarak ekonomik dalgalanmalara karşı kırılgan hale gelmesine neden olabilir. Özellikle faaliyetlerden elde edilen nakit akışlarının borç yükümlülüklerini karşılamada yetersiz kalması durumunda, Şirket ek finansman ihtiyacı ile karşı karşıya kalabilir. Bunun yanı sıra, sermaye yapısındaki bozulma finansman maliyetlerinin artmasına, kredi temininde güçlük yaşanmasına ve mevcut borçların yeniden finansmanı sürecinde daha elverişsiz koşullarla karşılaşılmasına yol açabilir. Bu tür gelişmeler, Şirket'in kârlılığı, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir.</p> |
| D.3 | Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi | <p><b>İhrac edilecek pavlara ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket payları dalgalanmalara maruz kalabilir.</li> <li>• Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, pay sahiplerine kâr payı ödemeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.</li> <li>• Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.</li> <li>• Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebilmesine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Caddesi No: 171 Kat: 5 A Blok

34398 Beşiktaş / İstanbul

Şirket Sicil No: 271100 / MERSİ No: 0818001000000000000000000000000000

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Caddesi No: 171 Kat: 5 A Blok

34398 Beşiktaş / İstanbul

Şirket Sicil No: 271100 / MERSİ No: 0818001000000000000000000000000000





## E—HALKA ARZ

| E.1                                                   | Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi | <p>Halka arzda yeni pay alma haklarının tamamının kullanılması halinde ihraççının elde edeceği brüt gelir 100.000.000 TL'dir. Tahmini halka arz giderleri olan 1.730.401 TL'nin düşülmesi sonucu net 98.269.599 TL fon elde edilmesi planlanmaktadır. Sermaye artırım kapsamında pay başına maliyetin ise 0,0173 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz giderlerine ilişkin tahmini giderler aşağıdaki tahmini giderler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table><tr><td>Çıkarılmış Sermaye (TL)</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Ortaklığın satışı yapılacak paylarının nominal değeri</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Nominal Pay (TL)</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Nakit sermaye artışı (TL)</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)</td><td>200.000.000</td></tr><tr><td>Masraflar</td><td>TL</td></tr><tr><td>SPK (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)</td><td>200.000</td></tr><tr><td>BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td><td>31.500</td></tr><tr><td>MKK (%0,005 + BSMV)</td><td></td></tr><tr><td>(Alt Limit 8.477 - Üst Limit 422.220 TL)</td><td>8.901</td></tr><tr><td>Rekabet Kurulu Ücreti (%0,04)</td><td>40.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>1.050.000</td></tr><tr><td>Tescil Harcı +Neter+İSİN + Diğer Giderler</td><td>400.000</td></tr><tr><td>Toplam Masraf</td><td>1.730.401</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Net Gelir (Toplam Masraf-Halka Arz Tutarı)</td><td>98.269.599</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,0173</td></tr></table> <p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p> | Çıkarılmış Sermaye (TL) | 100.000.000 | Ortaklığın satışı yapılacak paylarının nominal değeri | 100.000.000                   | Nominal Pay (TL) | 1,0   | Nakit sermaye artışı (TL) | 100.000.000 | Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL) | 200.000.000 | Masraflar | TL | SPK (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2) | 200.000 | BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV) | 31.500 | MKK (%0,005 + BSMV) |  | (Alt Limit 8.477 - Üst Limit 422.220 TL) | 8.901 | Rekabet Kurulu Ücreti (%0,04) | 40.000 | Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil) | 1.050.000 | Tescil Harcı +Neter+İSİN + Diğer Giderler | 400.000 | Toplam Masraf | 1.730.401 | Halka Arz Edilecek Pay Adedi | 100.000.000 | Net Gelir (Toplam Masraf-Halka Arz Tutarı) | 98.269.599 | Pay Başına Maliyet | 0,0173 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------|---------------------------|-------------|-------------------------------------------|-------------|-----------|----|--------------------------------------------|---------|------------------------------------|--------|---------------------|--|------------------------------------------|-------|-------------------------------|--------|----------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------|---------------|-----------|------------------------------|-------------|--------------------------------------------|------------|--------------------|--------|
| Çıkarılmış Sermaye (TL)                               | 100.000.000                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Ortaklığın satışı yapılacak paylarının nominal değeri | 100.000.000                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Nominal Pay (TL)                                      | 1,0                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Nakit sermaye artışı (TL)                             | 100.000.000                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)             | 200.000.000                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Masraflar                                             | TL                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| SPK (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)            | 200.000                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)                    | 31.500                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| MKK (%0,005 + BSMV)                                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| (Alt Limit 8.477 - Üst Limit 422.220 TL)              | 8.901                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Rekabet Kurulu Ücreti (%0,04)                         | 40.000                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)                      | 1.050.000                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Tescil Harcı +Neter+İSİN + Diğer Giderler             | 400.000                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Toplam Masraf                                         | 1.730.401                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Halka Arz Edilecek Pay Adedi                          | 100.000.000                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Net Gelir (Toplam Masraf-Halka Arz Tutarı)            | 98.269.599                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Pay Başına Maliyet                                    | 0,0173                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| E.2a                                                  | Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi                                                                                 | <p>Şirket Yönetim Kurulu'nun 06.02.2026 tarihli kararıyla, Şirket sermayesinin 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda sermaye artışı ile sağlanacak brüt fon 100.000.000 TL net fon ise 98.269.599 TL'dir. Şirket'in sermaye artırımıyla elde edeceği fon, KAP'da açıklanan ve izahname ekinde yer alan Fon Kullanım Raporunda belirtildiği üzere; Şirket'in stratejileri doğrultusunda büyümeye yönelik ilave kapasite sağlanması amacıyla kullanılacaktır.</p> <table><tr><th>Fon Kullanım Planı</th><th>Tutar (TL)</th><th>Dağılım (%)</th></tr><tr><td>Yeni Leasing İşlemi Yapılması</td><td>98.269.599</td><td>100,0</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>98.269.599</td><td></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fon Kullanım Planı      | Tutar (TL)  | Dağılım (%)                                           | Yeni Leasing İşlemi Yapılması | 98.269.599       | 100,0 | Toplam                    | 98.269.599  |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Fon Kullanım Planı                                    | Tutar (TL)                                                                                                                                                                                       | Dağılım (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Yeni Leasing İşlemi Yapılması                         | 98.269.599                                                                                                                                                                                       | 100,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| Toplam                                                | 98.269.599                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |
| E.3                                                   | Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları                                                                                                                                                         | <p>Şirketin 100.000.000 TL çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'si (%100,0) bedelli olarak karşılanmak üzere 200.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Şirket'in pay sahipleri oldukları pay oranında yeni pay alma haklarının kullanılabilir</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |             |                                                       |                               |                  |       |                           |             |                                           |             |           |    |                                            |         |                                    |        |                     |  |                                          |       |                               |        |                                  |           |                                           |         |               |           |                              |             |                                            |            |                    |        |

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Sıyrdere Çarşı Metro Çarşı Kat: 3. Blok  
K.Ş. No: 71/1394 Etiler Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 M. Sic. No: 008 8363

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Buyukciftlik Yolu No:171 Maslak Kat: 5  
Etiler Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 M. Sic. No: 008 8363



|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |            |             |                                      |  |  |                            |  |  |                            |  |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|--------------------------------------|--|--|----------------------------|--|--|----------------------------|--|--|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>kısıtlama olmadan kullanabilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1 TL'den kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<a href="http://www.sekerleasing.com.tr">www.sekerleasing.com.tr</a>), KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ve Şeker Yatırım internet sitesinde (<a href="http://www.sekeryatirim.com.tr">www.sekeryatirim.com.tr</a>) ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların borsada satışa sunulmasından sonra, borsada satış süresi sonunda satılamayan payların 6 iş günü içerisinde iptal edilmesi için Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğlere uygun olarak gerekli işlemler yapılacaktır. Halka arz sırasında satılamayan payların satın alınmasına ilişkin herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin <a href="https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler">https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler</a> adresinde yer almaktadır.</p> |                         |            |             |                                      |  |  |                            |  |  |                            |  |  |
| E.4                                  | Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri                                                                                                                                                    | Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi artacak olup aracılık hizmeti veren Şeker Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Bunun dışında halka arza ilişkin kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |            |             |                                      |  |  |                            |  |  |                            |  |  |
| E.5                                  | Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı<br>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi | İhraççının Unvanı, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'dir.<br><br>Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |            |             |                                      |  |  |                            |  |  |                            |  |  |
| E.6                                  | Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi                                                                                                                                                                                     | <table border="1"> <tr> <td>Sermaye Artırımı Öncesi</td><td>31/12/2025</td><td>944.458.000</td></tr> <tr> <td>31/12/2025 itibarıyla Özkaynak (TL.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Nakit sermaye artışı (TL.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Halka arz masrafları (TL.)</td><td></td><td></td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sermaye Artırımı Öncesi | 31/12/2025 | 944.458.000 | 31/12/2025 itibarıyla Özkaynak (TL.) |  |  | Nakit sermaye artışı (TL.) |  |  | Halka arz masrafları (TL.) |  |  |
| Sermaye Artırımı Öncesi              | 31/12/2025                                                                                                                                                                                                                                        | 944.458.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |            |             |                                      |  |  |                            |  |  |                            |  |  |
| 31/12/2025 itibarıyla Özkaynak (TL.) |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |            |             |                                      |  |  |                            |  |  |                            |  |  |
| Nakit sermaye artışı (TL.)           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |            |             |                                      |  |  |                            |  |  |                            |  |  |
| Halka arz masrafları (TL.)           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |            |             |                                      |  |  |                            |  |  |                            |  |  |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

20

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Özkaynak Tutarı (TL)                                                                                                                                                                             | -                                    | 1.042.727.599                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sermaye (TL)                                                                                                                                                                                     | 100.000.000                          | 200.000.000                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pay başına defter değeri (TL)                                                                                                                                                                    | 9,44                                 | 5,21                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (TL)                                                                                                                                                         | -                                    | 4,23                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)                                                                                                                                                          | -                                    | 44,8%                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımıyla, sermaye artırımını sonucunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına 4.23 TL (%44,8)'dir. |                                      |                                       |
| E.7 Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  | Sermaye Artırım Öncesi<br>31/12/2025 | Sermaye Artırım Sonrası<br>%0 Karılan |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31/12/2025 itibarıyla Özkaynak (TL)                                                                                                                                                              | 944.458.000                          | 944.458.000                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nakit sermaye artışı (TL)                                                                                                                                                                        | -                                    | 100.000.000                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Halka arz masrafları (TL)                                                                                                                                                                        | -                                    | -1.730.401                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Emisyon Primi (TL)                                                                                                                                                                               | -                                    | 462.000.000                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Özkaynak Tutarı (TL)                                                                                                                                                                             | -                                    | 1.504.727.599                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sermaye (TL)                                                                                                                                                                                     | 100.000.000                          | 200.000.000                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pay başına defter değeri (TL)                                                                                                                                                                    | 9,44                                 | 7,52                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (TL)                                                                                                                                                         | -                                    | -1,92*                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mevcut ortaklar için sulanma etkisi (%)                                                                                                                                                          | -                                    | -20,3%                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yeni ortaklar için sulanma etkisi (TL)                                                                                                                                                           | -                                    | 1,90**                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Yeni ortaklar için sulanma etkisi (%)                                                                                                                                                            | -                                    | 33,9%                                 |
| * Hesaplama sonrası mevcut ortaklar için sulanma etkisi -1,920942 olup bu rakam -1,92'ye yuvarlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                       |
| ** Hesaplama sonrası yeni ortaklar için sulanma etkisi 1,903638 olup bu rakam 1,90'a yuvarlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                       |
| Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda, kalan paylar için herhangi bir satın alma taahhüdü bulunmamaktadır. Bu durumda sulanma etkisi pay başına -1,92 TL (-%20,3) olacaktır. Yeni ortaklar için sulanma etkisi ise 1,90 TL (%33,9) olacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                       |
| Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılmasını, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birinci piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir. |                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                       |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi, Metro City İş Merkezi, A Blok  
Kat: 5, No: 11, 34394 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 34390000000000000001  
E-posta: info@sekerfinans.com.tr

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi No: 171 / Kat: 5 / A Blok  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 34390000000000000001  
Büyükdere Kurumlar Y.D. No: 008 43811  
Ticaret Sicil No: 350210-0



### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarı ile ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirketin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluşların unvanı aşağıda verilmektedir.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı  | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                                 | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Başdenetçisinin Adı Soyadı | Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları         |
|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 01.01.2023-31.12.2023 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul | Mehmet Erol                                                           | İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası |
| 01.01.2024-31.12.2024 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul | Mehmet Erol                                                           | İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası |
| 01/01/2025-31/12/2025 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul | Mehmet Erol                                                           | İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası |

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablolarına Mehmet Erol görüş bildirmiştir.

Bağımsız denetim kuruluşu ve sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerine ilişkin konsolide finansal durum tabloları ve gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

| Dönem                                 | 31.12.2023                 | 31.12.2024                 | 31.12.2025                 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| (Bin TL)                              | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
| <b>VARLIKLAR</b>                      |                            |                            |                            |
| Bankalar                              | 77.318                     | 119.086                    | 185.798                    |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar(Net) | 1.163.002                  | 1.456.136                  | 2.284.277                  |
| Finansal Kiralama Alacakları (Net)    | 1.151.933                  | 1.433.251                  | 2.249.701                  |
| Faaliyet Kiralaması Alacakları        | 11.069                     | 22.885                     | 34.576                     |
| Takipteki Alacaklar                   | 11.299                     | 13.760                     | 49.754                     |
| Özel Karşılıklar                      | -11.299                    | -6.246                     | -9.233                     |
| Maddi Duran Varlıklar (Net)           | 589.744                    | 1.039.976                  | 1.548.389                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar         | 3.323                      | 9.357                      | 22.000                     |
| Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller        | 70.000                     | 111.000                    | 159.000                    |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı              | 140.178                    | 109.184                    | 22.000                     |
| Cari Dönem Vergi Varlığı              | 12.441                     | 3.933                      | 22.000                     |
| Diğer Aktifler                        | 200.543                    | 313.882                    | 22.000                     |
| <b>Ara Toplam</b>                     | <b>2.256.579</b>           | <b>3.170.068</b>           | <b>4.557.000</b>           |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şirketin Genel Müdürlüğü, Etiler Mah. No:111 Kat:4 Blok:K-4-B

34398 Sarıyer / İstanbul

Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü, Etiler Mah. No:111 Kat:4 Blok:K-4-B

34398 Sarıyer / İstanbul

Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama







Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahnamenin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımın esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcıların, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermeleri beklenmektedir.

### 5.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Vade ve ödeme periyotlarında yaşanabilecek aksaklıklar, Şirket'in alacaklarını ve finansal kiralama bedellerini tahsil etmesi ve/veya alacaklarının vadesini yönetmede başarısız olması Şirket'in faaliyetlerini, finansal sonuçlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in müşterileri ile akdedilen finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında, zilyetliği devredilen mal karşılığında Şirket'e finansal kiralama bedeli ödenmekte olup, söz konusu bedelin tutarı ile ödeme dönemleri ilgili sözleşmelerde belirlenmektedir. Şirket faaliyetleri çerçevesinde finansal kiralama bedellerinin tutarı, vadesi, ödeme periyotları ve teminat yapısının sağlıklı şekilde belirlenememesi ve/veya bu süreçlerde yaşanabilecek aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal sonuçlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanında, müşterilerin mali sıkıntı yaşamaları veya ekonomik gelişmeler nedeniyle vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirememeleri ya da konkordato ve iflas gibi durumlarla karşılaşmaları halinde, Şirket'in faaliyetleri, nakit akışı, finansal durumu ve karlılığı doğrudan olumsuz etkilenebilir. Bu kapsamda alacakların tahsili amacıyla icra ve dava süreçlerine başvurulması durumunda, vergi, harç ve yargılama giderleri gibi ek mali yükümlülükler de ortaya çıkabilecektir. Söz konusu hususların gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, karlılığı ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

### Hukuki Davalara İlişkin Riskler

Şirket, faaliyetleri kapsamında çeşitli hukuki uyumsuzlıklara taraf olabilir. Şirket'e karşı mal işlem, dava ve icra takipleri başlatılması veya mevcut davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.

Paydaşlar, Metro City, Akmerkezi A Blok

K.İ. No: 13555 Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL

Şirket Sicil No: 272205, Ticaret Sicil No: 272205

24

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No: 171 Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL

Şirket Sicil No: 272205, Ticaret Sicil No: 272205

Yatırımcıların Yatırım Kararı İçin Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Şirket'in gerçekleştirdiği işlemler ve devam eden hukuki süreçler bakımından ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir. Ayrıca Şirket, mevcut veya eski çalışanlar tarafından işçilik alacaklarına ilişkin açılacak davalar ile yatırımcılar ve diğer üçüncü kişiler tarafından faaliyetlerinden kaynaklı olarak ileri sürülebilecek çeşitli talep ve davalarla karşı karşıya kalabilir. Söz konusu dava ve takiplerin Şirket aleyhine sonuçlanması halinde, Şirket tazminat ödemek, idari veya adli yaptırımlarla karşılaşmak durumunda kalabilir; ayrıca Şirket'in itibarı da olumsuz etkilenebilir. Bu gelişmelerin her biri, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir.

**Kilit personelinin işten ayrılması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in faaliyetleri ve geleceğe yönelik beklentileri, yönetim ekibi ile deneyimli ve uzman çalışanların katkısına bağlıdır. Şirket, üst düzey yöneticilerinin veya kilit çalışanlarının görevlerine devam edeceğini ya da gelecekte rakip şirketler bünyesinde çalışmayacağını garanti edemez. Bir veya daha fazla yönetici veya kilit çalışanın kaybı durumunda, söz konusu pozisyonların uygun personelle ikamesi zaman alabilir ve bu süreç ek maliyetlere yol açarak Şirket'in operasyonel hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir. Bu durumlar, Şirket'in kârlılığı, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in stratejik hedeflerinin gerçekleştirilmesi, uygun nitelik ve deneyime sahip çalışanların istihdam edilmesini ve/veya gerekli eğitim süreçlerinin tamamlanmasını gerektirebilir. Nitelikli iş gücü için piyasadaki rekabetin yoğun olması nedeniyle, Şirket'in gelecekte yeterli sayıda kalifiye personeli istihdam edebileceği garanti edilememektedir.

**Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz şekilde çalışması, faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Sistem güncellemelerinde yaşanabilecek sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler ile fiziksel veya elektronik güvenlik ihlalleri ve benzeri olaylar kesintilere yol açabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer olağanüstü durumlar nedeniyle olumsuz etkilenebilir. Bu tür durumlar sonucunda Şirket, güvenlik ihlallerinin ve sistem hasarlarının giderilmesine yönelik önemli ve öngörülemeyen maliyetlere katılmak zorunda kalabilir. Olası kesinti ve arızalar, gizli bilgilerin veya diğer veri ve kayıtların kaybına yol açabilir ve bu bilgilerin saklandığı sistemlere zarar verebilir. Ayrıca siber saldırılar, Şirket'e ait gizli bilgilerin ifşa edilmesi riskini doğurabilir. Bu tür gelişmeler, Şirket aleyhine taleplerin ve davaların açılmasına, itibar kaybına ve benzeri olumsuz sonuçlara yol açabilir. Söz konusu nedenlerden herhangi birinin Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısında aksaklığa veya siber saldırıya yol açması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

**Düzenleyici kurumların Şirket'e uygulayabileceği idari para cezaları ve yaptırımlar Şirket'in zarar görmesine neden olabilir.**

Şirket'in faaliyetleri, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), Sermay Piyasası Kurulu (SPK), Rekabet Kurumu ve diğer ilgili kamu otoritelerinin düzenleme ve denetimlerine tabidir. Yapılan denetimler sonucunda Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin ve diğer yetki belgeleri iptal edilebilir; Şirket'e idari para cezaları uygulanabilir veya benzeri idari yaptırımlar gündeme gelebilir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Boğaziçi Cad. No: 171/11 Kat: 11 A Blok K:4-5  
Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100  
Mersis: 08100012711000000000000000

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Boğaziçi Cad. No: 171/11 Kat: 11 A Blok K:4-5  
Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100  
Mersis: 08100012711000000000000000





Söz konusu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, gerekli ruhsat, izin ve benzeri yetkilendirmelerin hiç veya zamanında alınamaması ya da yenilenememesi gibi durumlar, Şirket'in ilave yatırım yapmasını gerektirebilir veya mevcut izin ve ruhsatların iptal edilmesine yol açabilir.

#### **İtibar Riski:**

Müşteriler, ortaklar ve rakipler gibi tarafların Şirket hakkında olumsuz algı geliştirmesi veya yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması sonucunda kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da olumsuz kamuoyu oluşması, Şirket'in maruz kalabileceği zarar riskini ortaya çıkarabilir. Şirket'e duyulan güvenin azalması nedeniyle Şirket maddi kayıplara uğrayabilir. Denetim kurumlarının inceleme ve denetimleri sonucunda Şirket'in idari para cezası, faaliyet kısıtlaması, lisans veya yetki belgelerinin askıya alınması ya da iptali gibi çeşitli yaptırımlarla karşılaşması söz konusu olabilir.

#### **Strateji Riski:**

Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

### **5.2.İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

#### **Mevzuat ve Faaliyet İzni Riski**

Şirket, başta 6361 sayılı Kanun ve ilgili ikincil düzenlemeler ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri kapsamında faaliyet göstermektedir ve buna bağlı olarak gerekli lisans ve izinleri almak ve/veya sürekliliğini sağlamak zorundadır. Bu kapsamda, anılan mevzuatlarda gerçekleştirilecek değişikliklere Şirket'in uyum sağlayamaması, yeterlilik şartlarını kaybetmesi veya sektörde değişiklikler sebebiyle yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket'in faaliyetlerini doğrudan olumsuz etkileyebilir.

#### **Finansal kiralama sektörü vergi oranlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.**

Finansal kiralama işlemlerinin vergilendirilmesi, finansal kiralama talepleri için sektörde belirleyici faktörler arasında yer almaktadır. Bu kapsamda vergi ve teşvik (özellikle KDV) oranlarındaki değişiklikler ve/veya artışlar finansal kiralama sektöründe talep daralmasına yol açabilir, finansal kiralamanın diğer finansman araçlarına göre daha az tercih edilmesine sebep olabilir ve sektörü olumsuz olarak etkileyebilir.

#### **Finansal kiralama sektörü jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.**

Türkiye, coğrafi konumu itibarıyla bölgesel gerilimlere yakın bir bölgede yer almakta ve zaman zaman bu tür gelişmelerin etkisi altında kalabilmektedir. Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filistin çatışmaları ile bu çatışmaların göç hareketleri, ekonomik yaptırımlar ve benzeri sonuçları, bölge ekonomisi ile birlikte Türkiye'nin ihracat pazarlarını, Avrupa Birliği ekonomisini ve Türkiye ile yoğun ticari ilişkileri bulunan Rusya, Ukrayna, İsrail ve Filistin ekonomilerini olumsuz etkileyebilir. Söz konusu savaşlar ve uygulanan yaptırımlar, enerji ve emtia fiyatlarında dalgalanmalara, hammadde, yarı mamul ve enerji tedarikinde aksamalara ve arz sıkıntılarına yol açabilir. Bu durum Türkiye makroekonomisi üzerinde de olumsuz etkiler doğurabilir. Savaşlar, bölgesel gerilimler ve jeopolitik risklerdeki artış, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şirketin Etiler, Beşiktaş, İstanbul'da bulunan A Blok

K:11 Kat:10 34354 Etiler Beşiktaş/İSTANBUL

Yatırım V.D. No: 01.008.8363

26

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Beşiktaş Cad. No 171 Kat:5 A Blok Beşiktaş

İstanbul / Sığirci / İSTANBUL

Tel: 0212 334 53 55 (pbx)

Faks: 0212 334 53 55

Yatırım V.D. No: 000010-0

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





**Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.**

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu; Türkiye'deki yüksek enflasyon oranları, faiz seviyeleri, Türk lirasındaki değer kaybı, ücret artışlarının devam eden etkileri ve dış ticaret açığı gibi, bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan etkilenebilir. Söz konusu ekonomik ve finansal koşullar, Şirket'in operasyonlarını, geleceğe yönelik beklentilerini, tahsilat süreçlerini ve alacaklarının tahsil kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevrilmesinde kullanılan kurların değişmesi nedeniyle maruz kalınan kur riskini yönetmek amacıyla uygulayacağı yöntemler beklenen ölçüde etkili olmayabilir. Bu kapsamda, döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in maliyetlerini artırabilir, finansal performansını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in kârlılığı, finansal durumu, faaliyet sonuçları ile geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

**Finansal kiralama kullanan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar finansal kiralama sektörünü olumsuz etkileyebilir.**

Finansal kiralama hizmeti; imalat, tarım, kamu, madencilik, inşaat ve sağlık hizmetleri gibi çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren şirketler tarafından yaygın olarak tercih edilmektedir. Özellikle belirli makine ve ekipmanların belirli bir süre boyunca kullanıldığı, ikinci el piyasası bulunan, yatırım teşviklerinin yoğun olduğu veya teknolojik gelişimin hızlı yaşandığı sektörlerde finansal kiralama işlemleri daha sık kullanılmaktadır.

Söz konusu sektörlerde yaşanabilecek daralma veya gerilemeler, finansal kiralamanın tercih edilme düzeyinin azalması ya da alternatif finansman yöntemlerinin öne çıkması, Şirket'in kârlılığı, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

### **5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**

**Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket payları dalgalanmalara maruz kalabilir.**

Şirket paylarının halka arzı sonrasında, halka arz edilen ve borsada işlem görecektir paylar için likit bir piyasa oluşacağına ya da oluşabilecek böyle bir piyasanın süreklilik göstereceğine ilişkin herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Borsada işlem görecektir paylar için aktif bir piyasanın oluşmaması halinde yatırımcıların alım satım yapma kabiliyetleri sınırlı olabilir. Pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyat, miktar ve zamanda satamayabilir ve bu durum ikincil piyasada işlem görecektir payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

Şirket faaliyetlerine ilişkin sorunların oluşması, finansal sonuçların beklentilerin altında kalması ve makroekonomik ve siyasi gelişmeler, hisse performansına etki ederek yatırımcıların satın aldığı paylara yapmış oldukları yatırımın tamamını veya bir kısmını kaybetmesine yol açabilir.

Payların ikincil piyasadaki fiyatı Şirket'in performansından bağımsız olarak piyasadaki genel bir düşüşten veya benzer menkul kıymet piyasalarındaki düşüşten etkilenebilir. Bu durum Şirket pay fiyatının ve likiditesinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

**Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.**

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesiyle yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. No:111 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul

K.T.C. No: 134354 Ticaret Sicil No: 270836

Şirketin Yürürlükte Olan Kurumlar Kanununa Göre

27

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Soykaya Cad. No:171 Kat:10 A Blok Kat:1

Esentepe/İstanbul /T.C.

Tic. Sicil No: 270836 Ticaret Sicil No: 270836

Ticaret Sicil No: 270836

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>











\* Takas riski; herhangi bir menkul kıymet, döviz veya emtianın sözleşmede öngörülen fiyattan belli bir vadede teslimini konu alan ve her iki tarafın yükümlülüklerini vadede yerine getirmesini öngören işlemlerde, vade tarihinde de takas / teslim işleminin gerçekleşmemesinden dolayı işleme konu menkul kıymet, döviz veya emtia üzerindeki fiyat değişiklikleri nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki hareketliliğe bağlı olarak döviz riskine, faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili olarak faiz riskine ve net finansman ihtiyaçlarının sağlanıp sağlanamadığına ilişkin olarak likidite riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

#### Likidite Riski

Likidite riski genel olarak, bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Şeker Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerin vade tarihine uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

Şeker Leasing, yurtiçi bankalar, yurtdışı bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumda kalabilir. Şirketin likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının %25'i uzun vadeli, %75'si (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin %92'si kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının %63'ü uzun vadeli, %37'si (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin %69'u kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

31.12.2025 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının %31'i uzun vadeli, %69'u (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin %67'si kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Leasing sektöründe finansal kiralama alacaklarının vade yapısı uzun, buna karşılık alınan kredilerin vadesinin ise kısa olması nedeniyle sektör vade uyumsuzluğu riski ile karşı karşıya kalmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in finansal kiralama alacaklarının ortalama vadesi 307 gün iken alınan kredilerinin vadesinin 194 gün olup bu durum vade uyumsuzluğuna işaret etmektedir.

Söz konusu vade uyumsuzluğu, Şirket'in likidite yönetimini zorlaştırabilir ve nakit akışında baskı yaratarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Bu durum, özellikle piyasa koşullarında yaşanabilecek sıkışma veya finansmana erişimdeki olası güçlükler halinde, ek maliyetlerin ortaya çıkmasına ve finansman giderlerinin artmasına neden olabilir.

Vade uyumsuzluğuna bağlı olarak ortaya çıkabilecek likidite baskısı ve finansman maliyetlerindeki artış, Şirket'in kârlılığı, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Caddesi No:173 Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Kis. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133 / Mersis: 08030038900001000000

Şirketin Kayıtlı Adresi: 08030038900001000000

30

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Caddesi No:173 Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Kis. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133 / Mersis: 08030038900001000000

Şirketin Kayıtlı Adresi: 08030038900001000000

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan sözleşme uyarınca vadeler raporuna bakıldığında toplam varlığı 1.557.893 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 299.757 bin TL'si 3 aydan kısa, 893.692 bin TL'si 3-12 ay arası, 352.749 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 11.695 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 1.800.085 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 931.119 bin TL'si 3 aydan kısa, 602.883 bin TL'si 3-12 ay arası ve 266.083 bin TL'si 1-5 yıl arası vadelidir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan sözleşme uyarınca vadeler raporuna bakıldığında toplam varlığı 1.978.709 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 366.557 bin TL'si 3 aydan kısa, 454.288 bin TL'si 3-12 ay arası, 1.148.613 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 9.251 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 2.580.824 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 951.765 bin TL'si 3 aydan kısa, 801.520 bin TL'si 3-12 ay arası ve 827.539 bin TL'si 1-5 yıl arası vadeliidir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan sözleşme uyarınca vadeler raporuna bakıldığında toplam varlığı 3.043.593 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 1.440.433 bin TL'si 3 aydan kısa, 727.895 bin TL'si 3-12 ay arası, 873.339 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 1.926 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 4.774.622 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 1.401.223 bin TL'si 3 aydan kısa, 1.731.112 bin TL'si 3-12 ay arası ve 1.642.287 bin TL'si 1-5 yıl arası vadelidir.

## Faiz Orani Riski

Şirket, sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanmak suretiyle faaliyetlerini finanse etmekte olup bu durum faiz oranı riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar, Şirket'in borçlanma maliyetlerini yükseltebilir ve finansman giderlerinde artışa yol açabilir. Bu durum, özellikle finansal kiralama faaliyetlerinin önemli bir bölümünün borçlanma yoluyla fonlanması nedeniyle, Şirket'in kârlılığı üzerinde baskı oluşturabilir.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının %2,74'ü değişken faizli iken, kullanılan kredilerin %12,87'si değişken faizli, 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının %1,53'i değişken faizli iken, kullanılan kredilerin %8,83'ü değişken faizli ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının %0,91'i değişken faizli iken, kullanılan kredilerin %6,78'i değişken faizlidir. Bununla birlikte, sabit faizli yükümlülükler ile değişken faizli yükümlülükler arasındaki denge ve faiz oranlarındaki olası değişimler, Şirket'in faiz giderlerinin öngörülemez şekilde artmasına neden olabilir.

Faiz oranlarında meydana gelebilecek yükselişler, mevcut borçlanmaların maliyetini artırarak Şirket'in nakit akışını zorlayabilir ve yeni finansmana erişim koşullarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum, finansal kiralama faaliyetlerinin kârlılığını azaltabilir ve Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde baskı yaratabilir.

Ayrıca, faiz oranlarındaki dalgalanmaların varlık ve yükümlülükler arasındaki getiri-maliyet dengesini bozması halinde, Şirket'in finansal yapısı olumsuz etkilenebilir ve bu durum kötüleşen finansal durum, faaliyet sonuçları ile geleceğe yönelik beklentiler üzerinde önemli etkiler yaratabilir.

## Kur Riski

Şirket, yabancı para cinsinden işlemler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar, Şirket'in yabancı para cinsinden varlık ve





yükümlülüklerinin değerinde değişikliklere yol açarak finansal sonuçlar üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Kur riskinin gerçekleşmesi durumunda, Şirket'in maliyetlerinde artış, varlık değerlerinde azalış ve nakit akışlarında bozulma meydana gelebilir. Bu durum, Şirket'in kârlılığı, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir.

2023, 2024, ve 2025 yıl sonları itibarıyla Şirketin yabancı para pozisyonlarının yabancı para cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

#### Şirket'in Yıllar İtibarıyla Net Yabancı Para Pozisyonu Tablosu

| Net Yabancı Para Pozisyonu | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| ABD Doları (Bin)           | 13.921     | 1.383      | 2.361      |
| Avro (Bin)                 | 2.782      | -101       | -2.381     |
| GBP (Bin)                  | -          | 128        | -          |
| TL Karşılığı (Bin)         | 319.245    | 50.703     | -18.590    |

31.12.2023 tarihi itibarıyla ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 31.875 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde %10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 31.875 bin TL kaybı olurdu.

31.12.2024 tarihi itibarıyla ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 4.504 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde %10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 4.504 bin TL kaybı olurdu.

31.12.2025 tarihi itibarıyla ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 1.862 bin TL kaybı olurdu. Bu para birimlerinde %10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 1.862 bin TL kazancı olurdu.

#### Sermaye Riski

Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi ve finansal yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gerekli olan sermaye seviyesinin yetersiz kalması sermaye riski olarak değerlendirilmektedir. Şirket'in yabancı kaynak kullanımının yüksek olması, borçluluk düzeyini artırmakta ve özkaynak yapısını zayıflatabilmektedir.

Sermaye yapısının zayıflaması, Şirket'in finansal dayanıklılığını azaltarak ekonomik dalgalanmalara karşı kırılgan hale gelmesine neden olabilir. Özellikle faaliyetlerden elde edilen nakit akışlarının borç yükümlülüklerini karşılamada yetersiz kalması durumunda, Şirket ek finansman ihtiyacı ile karşı karşıya kalabilir.

Bunun yanı sıra, sermaye yapısındaki bozulma finansman maliyetlerinin artmasına, kredi temininde güçlük yaşanmasına ve mevcut borçların yeniden finansmanı sürecinde daha elverişsiz koşullarla karşılaşılmasına yol açabilir. Bu tür gelişmeler, Şirket'in kârlılığı, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir.

#### 6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

##### 6.1 İhraççı hakkında genel bilgi:

Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörlü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing 1997 yılında Şekerbank, Şekerbank T.A.Ş Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı, Şeker Sigorta Anonim Şirketi, Pancar Ekicileri Kooperatifleri Birliği ile Pancar Ekicileri Kooperatifleri Mensuplarının Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı ile Hasan Başri Gökten ve Kamil Özdemir tarafından kurulmuştur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş. Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş.

Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş. Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş.

Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş. Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş.

Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş. Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş.

Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş. Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş.

Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş. Şirketin Adı: Şekerbank T.A.Ş.





Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım mali leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullanılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Şeker Leasing, İstanbul Merkez Ankara Bölge şubesi ve Şekerbank şubelerinin desteği ile hizmet vermektedir.

#### 6.1.1 İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. / Şeker Leasing

#### 6.1.2 İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

|                                         |                                                                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Merkez Adresi                           | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat: 8 Esentepe/Şişli/ İstanbul |
| Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Memurluğu | İstanbul                                                                              |
| Ticaret Sicil Numarası                  | 375458                                                                                |

#### 6.1.3 İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değil ise, öngörülen süresi:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Süresi                       | Süresiz    |
| Ticaret Sicile Tescil Tarihi | 25.08.1997 |

#### 6.1.4 İhraççının hukuki statü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi, telefon ve fax numaraları:

|                                              |                                                                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hukuki Statüsü                               | Anonim Şirketi                                                                                                |
| Tabi Olduğu Yasal Mevzuat                    | 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve T.C. Kanunları |
| Kurulduğu Ülke                               | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                           |
| Merkez Adresi                                | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat: 8 Esentepe/Şişli/ İstanbul                         |
| Fiili Yönetim Adresi                         | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat: 8 Esentepe/Şişli/ İstanbul                         |
| İnternet Adresi                              | www.sekerleasing.com.tr                                                                                       |
| Telefon ve Faks Numaraları                   | 0212 362 34 00<br>0212 362 34 66                                                                              |
| Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu | Yurtiçi ve yurt dışı her türlü Finansal Kiralama İşlemleri                                                    |

#### 6.1.5 Depo sertifikasını ihraç eden hakkında bilgiler:

Yoktur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merkezi A Blok  
K:8 No:171 Kat:8 Esentepe/Şişli/İSTANBUL  
Sicil No:375458 M.D. No:1501/2015-16

33

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok Kat:8  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sicil No:334 33 33 (pdk)  
Sicil Sicil Kurumlar M.D. No: 809 008  
Bilgi Sicil Kurumlar M.D. No: 350216-0



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 6.2 Yatırımlar:

6.2.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarı ile ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2 İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi coğrafi dağılımı ve finansman şekli:

Yoktur.

6.2.3 İhraççının yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketimiz Yönetim Kurulu bedelli sermaye artışından elde edilecek fonun şirketin büyüme hedeflerine paralel olarak yeni kiralama işlemlerinde kullanımına yönelik "Fon Kullanım Raporu" kararı almıştır.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1 Ana faaliyet alanları

7.1.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing 1997 yılında Şekerbank tarafından kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım malı leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kiralanır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Şeker Leasing, İstanbul Merkez ve Ankara Bölge şubesi ve Şekerbank şubelerinin desteği ile hizmet vermektedir.

Şirketin faaliyet konusu olan leasing işlemlerinden doğan alacaklarının mal gruplarına göre kırılımı ise aşağıdaki gibidir.

#### Mal Gruplarına göre Finansal Kiralama Alacakları

| (Bin TL)                                                    | 01.01.2023-<br>31.12.2023 | %      | 01.01.2024-<br>31.12.2024 | %      | 01.01.2025-<br>31.12.2025 | %      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|
| Gayrimenkul                                                 | 444.655                   | 38,61% | 622.264                   | 43,41% | 1.028.841                 | 45,74% |
| Karayolu Taşıtları                                          | 254.252                   | 22,07% | 209.474                   | 14,62% | 308.870                   | 13,73% |
| Diğer Makine ve Ekipmanlar                                  | 110.291                   | 9,57%  | 129.671                   | 9,05%  | 261.201                   | 11,61% |
| Yenilenemez Kaynaklı Elektrik Enerjisi Üretim Ekipmanları   | 141.385                   | 12,27% | 179.142                   | 12,50% | 248.158                   | 11,03% |
| Tarım ve Hayvancılık Makineleri                             | 311                       | 0,03%  | 53.178                    | 3,71%  | 102.822                   | 4,57%  |
| İş ve İnşaat Makineleri                                     | 37.194                    | 3,23%  | 37.953                    | 2,65%  | 92.184                    | 4,10%  |
| Yenilenebilir Kaynaklı Elektrik Enerjisi Üretim Ekipmanları | 36.283                    | 3,15%  | 40.783                    | 2,85%  | 70.626                    | 3,14%  |
| Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları                       | 14.660                    | 1,27%  | 76.773                    | 5,36%  | 17.311                    | 0,77%  |
| Tekstil Makineleri                                          | 43.510                    | 3,78%  | 33.275                    | 2,32%  | 42.480                    | 1,89%  |
| Turizm Ekipmanları                                          | 29.090                    | 2,53%  | 13.296                    | 0,93%  | 16.556                    | 0,75%  |



|                                        |                  |             |                  |             |                  |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Elektronik ve Optik Cihazlar           | 16.273           | 1,41%       | 7.340            | 0,51%       | 15.361           | 0,68%       |
| Metal İşleme Makineleri                | 2.143            | 0,19%       | 7.636            | 0,53%       | 4.365            | 0,19%       |
| Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri         | 2.669            | 0,23%       | 2.905            | 0,20%       | 3.864            | 0,17%       |
| Demiryolu Ulaşım Araçları              | 3.721            | 0,32%       | 1.703            | 0,12%       | 2.864            | 0,13%       |
| Plastik İşleme Makineleri              | 10.751           | 0,93%       | 14.798           | 1,03%       | 2.755            | 0,12%       |
| Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt ve Araçlar | 4.745            | 0,41%       | 0                | 0,00%       | 0                | 0,00%       |
| Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri | 0                | 0,00%       | 3.060            | 0,21%       | 0                | 0,00%       |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>1.151.933</b> | <b>100%</b> | <b>1.433.251</b> | <b>100%</b> | <b>2.249.701</b> | <b>100%</b> |

Kaynak: Şirket

Özkaynak gereksinimi içerisinde olan veya öz kaynaklarını yatırım alanında değerlendirmek isteyen şirketlere avantajlar sunan bir sektörde faaliyet gösteren Şirket, leasing kredilerinin 31.12.2025 tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak %45,74'ünü gayrimenkul, %13,73'ü karayolu taşıtları, %14,17'sini yenilenebilir ve yenilenemez elektrik enerjisi üretim ekipmanlarına yönlendirmiş durumdadır. Şirket Şekerbank'ın dağıtım kanallarını da kullanarak sektör kredilerinde önemli bir yer tutan KOBİ ölçeğindeki şirketlere ulaşarak portföyünü büyütmeyi hedeflemektedir.

Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing'in ana gelir kalemlerini finansal kiralama faiz gelirleri ve faaliyet kiralaması gelirleri oluşturmaktadır.

| Esas Faaliyet Gelirleri (Bin TL) | 31.12.2023     | %           | 31.12.2024       | %           | 31.12.2025       | %           |
|----------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Finansal Kiralama Faiz Gelirleri | 226.015        | 41,87       | 396.771          | 36,26       | 524.007          | 33,83       |
| Faaliyet Kiralaması Gelirleri    | 313.760        | 58,13       | 697.444          | 63,74       | 1.024.992        | 66,17       |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>539.775</b> | <b>100%</b> | <b>1.094.215</b> | <b>100%</b> | <b>1.548.999</b> | <b>100%</b> |

7.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

### Leasing Sektörü

Finansal kiralama sektörü, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de bankacılık sektörünün tamamlayıcı sektörü konumunda bulunmaktadır.

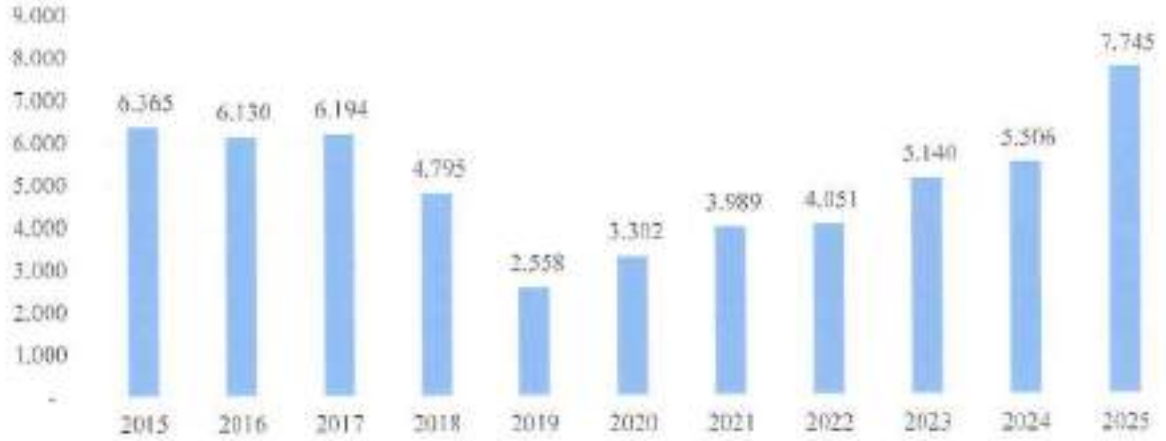
Türkiye'de finansal kiralama sektöründe yıllar itibarıyla aktifleşen işlem hacmi dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City Plaza Kat: 5  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. No: 2709008363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 5  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. No: 2709008363  
İzmir Şişli No: 340210-4



### Finansal Kiralama Aktifleşen İşlem Hacmi (Milyon USD)



Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-vavimler/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

\* Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aralık/2025 verilerine göre sektörde 20 şirket faaliyet göstermektedir.

Türkiye’de finansal kiralama sektörünün işlem hacmi son 10 yılda ekonomik koşullara paralel olarak dalgalı bir seyir izlemiştir; 2015–2017 döneminde hacim 6,1–6,4 milyar USD aralığında güçlü bir seviyede seyrederken, 2018’de 4,8 milyar USD’ye, 2019’da ise ekonomik belirsizlikler, kur artışı ve faiz yükselişlerinin etkisiyle 2,6 milyar USD’ye kadar gerilemiştir. 2020’de pandemi koşullarına rağmen hacim 3,3 milyar USD’ye yükselmiş, 2021–2022 döneminde ise kademeli toparlanmayla 4,0 milyar USD seviyelerine ulaşmıştır. 2023 ve 2024 yıllarında ertelenmiş yatırımların devreye girmesiyle işlem hacmi sırasıyla 5,1 milyar USD ve 5,5 milyar USD olarak gerçekleşmiş, 2025 üçüncü çeyreği itibarıyla faiz oranlarındaki gerilemenin etkisi ile artan yatırımlar kaynaklı 7,7 milyar USD seviyesine ulaşmıştır.

2023 yıl sonu tescil edilen sözleşme hacmi incelendiğinde 4.961 milyon USD, 2024 yıl sonu 6.164 milyon USD ve 2025 yıl sonunda 8.281 milyon USD’dir. 2023 yıl sonunda 15.260 olan tescil edilen sözleşme adedi 2024 yıl sonu itibarıyla %10’ luk artış ile 16.917, 2025 yıl sonunda ise 2024 yılsonuna göre %59’lık artış ile 27.032 adet olarak gerçekleşmiştir.

(Kaynak: FKB Sektör Raporları)

### Türkiye’de Finansal Kiralama Sektörü’nün Mal Gruplarına Göre İşlem Hacimleri

| (Bin ABD Doları)                                            | 2023      | 2024      | 2023-2024<br>Değ.(%) | 2025      | 2024-2025<br>Değ.(%) |
|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|
| İş Ve İnşaat Makineleri                                     | 1.299.207 | 1.709.611 | 31,59                | 2.185.681 | 27,85                |
| Karayolu Taşıtları                                          | 1.431.684 | 1.066.134 | -25,53               | 1.263.870 | 18,55                |
| Gayrimenkul                                                 | 477.318   | 901.796   | 88,93                | 1.551.180 | 72,01                |
| Diğer Makine Ve Ekipmanlar                                  | 491.064   | 434.077   | -11,60               | 683.953   | 57,56                |
| Yenilenebilir Kaynaklı Elektrik Enerjisi Üretim Ekipmanları | 195.202   | 260.495   | 33,45                | 568.424   | 118,21               |
| Metal İşleme Makineleri                                     | 458.862   | 420.669   | -8,32                | 467.376   | 11,10                |
| Tekstil Makineleri                                          | 229.978   | 126.689   | -44,91               | 231.257   | 92,54                |
| Plastik İşleme Makineleri                                   | 109.469   | 82.761    | -24,40               | 120.732   | 46,80                |
| Bilgi İşlem Ve Büro Sistemleri                              | 48.162    | 46.374    | -3,71                | 98.977    | 113,43               |
| Tarım Ve Hayvancılık Makineleri                             | 122.756   | 108.177   | -11,88               | 95.856    | 79,43                |
| Sağlık Sektörü Ve Estetik Ekipmanları                       | 88.784    | 87.035    | -1,97                | 108.119   | 24,48                |
| Matbaacılık Ve Kağıt İşleme Makineleri                      | 39.624    | 60.275    | 52,12                | 100.119   | 49,55                |
| Elektronik Ve Optik Cihazlar                                | 40.996    | 28.974    | -29,32               | 81.386    | 182,55               |

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Elektronik İmza: Metro Çarşı A.Ş. 2024

KE Nö: 171 34394 EK: 10/2025 BUL

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Elektronik İmza: Metro Çarşı A.Ş. 2024

36

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Boysaklı Sokak No: 171 Metro Çarşı A.Ş. 2024

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Elektronik İmza: Metro Çarşı A.Ş. 2024

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





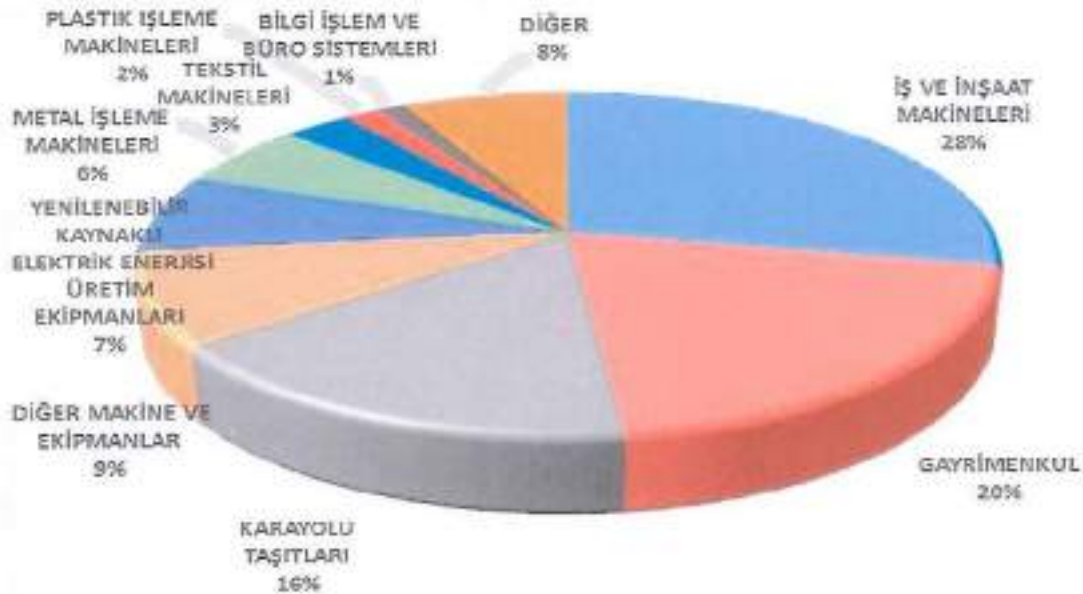
|                                                           |                  |                  |             |                  |              |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|--------------|
| Gemiler Ve Suda Yüzten Taşıt Ve Araçlar                   | 24.580           | 21.772           | -11,42      | 52.080           | 139,21       |
| Havayolu Ulaşım Araçları                                  | 32.870           | 85.733           | 160,82      | 105.439          | 22,99        |
| Enerji Verimliliği Ekipmanları                            | 0                |                  |             | 34.743           | 0,00         |
| Turizm Ekipmanları                                        | 20.564           | 36.812           | 79,02       | 20.575           | -44,11       |
| Yenilenemez Kaynaklı Elektrik Enerjisi Üretim Ekipmanları | 27.093           | 5.701            | -78,96      | 2.633            | -53,82       |
| Demiryolu Ulaşım Araçları                                 | 1.467            | 23.197           | 1481,07     | 291              | -98,75       |
| <b>TOPLAM</b>                                             | <b>5.139.680</b> | <b>5.506.284</b> | <b>7,13</b> | <b>7.744.996</b> | <b>40,66</b> |

### Türkiye'de Finansal Kiralama İşlemlerinin Sektörlere Göre Dağılımı

Finansal Kiralama işlemlerinin sektörel bazda en yüksek payını 2025 yıl sonu itibarıyla %25,25 ile inşaat sektörü oluşturmaktadır.

Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımında ise 2025 yılsonu itibarıyla leasing yolu ile satışlarda en yüksek payı 28% ile iş ve inşaat makineleri almaktadır. Bunu gayrimenkul %20 ve karayolu taşıtları %16 ile takip etmektedir.

Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımı



Kaynak: FKB Sektör Raporları

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi, Metro Çarşı, Kat: 5  
K:5 No:111, 34398 Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270920, V.D. No: 270920/08 8363

37

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
(Genel Müdürlüğü)  
Büyükdere Caddesi, No: 111, Metro Çarşı, Kat: 5  
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270920, V.D. No: 270920/08 8363  
İcraat Sicil No: 350210-0



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

### Türkiye'de Finansal Kiralama İşlemlerinin Sektöre Göre Dağılımı



Kaynak: FKB Sektör Raporları Finansal Kiralama Sektörü Bilanço Temel Büyüklüklerinin Gelişimi

| (Milyon TL)                    | 2023             | 2024             | 2025             | Değ (%)<br>(2023-2024) | Değ (%)<br>(2024-2025) |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri      | 17.697           | 12.508           | 21.493           | -29,32                 | 71,83                  |
| Kiralama Alacakları (Net)      | 188.998          | 234.274          | 371.421          | 23,96                  | 58,54                  |
| Takipteki Alacaklar            | 7.659            | 7.348            | 8.344            | -4,06                  | 13,55                  |
| Karşılıklar                    | -5.890           | -5.644           | -7.114           | -4,18                  | 26,05                  |
| Diğer Aktifler                 | 63.393           | 86.013           | 141.906          | 35,68                  | 64,98                  |
| <b>Toplam Aktifler</b>         | <b>271.857</b>   | <b>334.499</b>   | <b>536.050</b>   | <b>23,04</b>           | <b>60,25</b>           |
| Alınan Krediler                | 187.602          | 215.996          | 337.160          | 15,14                  | 56,10                  |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 72               | 104              | 373              | 44,44                  | 258,65                 |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler  | 10.567           | 14.213           | 34.444           | 34,50                  | 142,34                 |
| Diğer Pasifler                 | 32.551           | 42.329           | 66.814           | 30,04                  | 57,84                  |
| Özkaynaklar                    | 41.065           | 61.857           | 97.259           | 50,63                  | 57,23                  |
| <b>Toplam Pasifler</b>         | <b>271.857</b>   | <b>334.499</b>   | <b>536.050</b>   | <b>23,04</b>           | <b>60,25</b>           |
| <b>Nazım Hesaplar Toplamı</b>  | <b>3.093.790</b> | <b>3.639.820</b> | <b>5.131.434</b> | <b>17,65</b>           | <b>40,98</b>           |

| (Milyon TL)                    | Bilanço Payı (%) |               |               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------|
|                                | 2023             | 2024          | 2025          |
| Nakit ve Nakit Benzerleri      | 6,51             | 3,74          | 4,01          |
| Kiralama Alacakları (Net)      | 69,52            | 70,04         | 69,29         |
| Takipteki Alacaklar            | 2,82             | 2,20          | 1,56          |
| Karşılıklar                    | -2,17            | -1,69         | -1,33         |
| Diğer Aktifler                 | 23,32            | 25,71         | 26,47         |
| <b>Toplam Aktifler</b>         | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Alınan Krediler                | 69,01            | 64,57         | 62,90         |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 0,03             | 0,03          | 0,07          |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler  | 3,89             | 4,25          | 6,43          |
| Diğer Pasifler                 | 11,97            | 12,65         | 12,46         |
| Özkaynaklar                    | 15,11            | 18,49         | 18,11         |
| <b>Toplam Pasifler</b>         | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Kaynak: BDDK Finansal Kiralama Sektör Verileri

(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylıkBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Emniyetli Çek ve Halka Açık

Kapalı Çek ve Halka Açık

BDDK Sicil No: 2013/0088361

38

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No: 111 Kat: 5 A Blok K: 5

Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 (5 hat)

Fax: 0212 334 33 33 (5 hat)

E-posta: info@sekeryatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Sektörün finansal kiralama alacakları 2024 yıl sonu itibarıyla 2023 yılsonuna göre %23,96 ve 2025 yılsonu itibarıyla 2024 yılsonuna göre %58,54 oranında artış göstermiştir. Toplam aktif ise 2024 yıl sonu itibarıyla 2023 yıl sonuna göre 23,04 ve 2025 yıl sonu itibarıyla 2024 yılsonuna göre %60,25 büyümüştür. Sektörün bilançosu değerlendirildiğinde aktifler içinde en ağırlıklı unsurun kiralama alacakları kalemi olduğu anlaşılmaktadır. Toplam aktifler içerisinde kiralama alacakların payı 2023 yılında %69,52 iken 2025 yılsonu itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,04'den %69,29'a düşmüştür. Sektörün takipteki alacaklarının bilanço payı 2023 yılında %2,82 iken aktif büyümesinin de etkisi ile yıllar itibarı ile düşerek 2024 yıl sonunda %2,20 ve 2025 yılsonu itibarıyla %1,56'a gerilemiştir. Sektörün kaynak yapısına bakıldığında, alınan kredilerin bilanço içerisindeki payı 2023 yıl sonunda %69,01 iken azalarak 2024 yılsonunda %64,57'den 2025 yılsonunda %62,20'e gerilemiştir. İhraç edilen menkul kıymetlerin ise bilanço içerisinde ki payı artarak 2023 yılında %3,89, 2024 yılsonunda %4,25 ve 2025 yıl sonunda %6,43 olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakları artan sektörün, özkaynaklarının bilanço içerisindeki payı 2023 yılında %15,11 iken 31.12.2024 tarihinde %18,49'dan 31.12.2025 tarihinde %18,14'e düşmüştür. Nazım hesaplarda 2024 yılında 2023 yılına göre %17,65, 2025 yıl sonunda ise bir önceki yılsonuna göre %40,98 artış görülmektedir.

#### Finansal Kiralama şirketleri gelir tablosu seçilmiş kalemlerinin gelişimi

| (Milyon TL)                                         | 2023    | 2024    | 2025    | Değ.<br>(%)<br>(2023-<br>2024) | Değ.<br>(%)<br>(2024-<br>2025) |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| Finansal Kiralama Gelirleri                         | 31.953  | 53.020  | 61.668  | 65,93                          | 16,31                          |
| Finansman Giderleri                                 | -22.958 | -38.996 | -38.465 | 69,86                          | -1,36                          |
| Esas Faaliyet Giderleri                             | -3.335  | -5.698  | -8.983  | 70,85                          | 57,65                          |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                            | 57.465  | 44.090  | 75.595  | -23,28                         | 71,46                          |
| Karşılık Gideri                                     | -3.064  | -2.678  | -4.305  | -12,60                         | 60,75                          |
| Diğer Faaliyet Giderleri                            | -45.918 | -30.058 | -56.415 | -34,54                         | 87,69                          |
| Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kar/Zarar | 3.442   | 1.869   | 3.872   | -45,70                         | 107,17                         |
| Vergi Öncesi Kar                                    | 17.585  | 21.548  | 32.967  | 22,54                          | 52,99                          |
| Vergi Karşılığı                                     | -3.097  | -4.369  | -6.748  | 41,07                          | 54,45                          |
| Net Dönem Karı/Zararı                               | 14.488  | 17.180  | 26.219  | 18,58                          | 52,61                          |

Kaynak: BDDK Sektör Raporları

(<https://www.bddk.org.tr/BulienAylıkBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)

Sektörün 2024 yıl sonunda 2023 yılına göre %18,58 ve 2025 yıl sonu itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre net dönem karında %52,61 artış gerçekleşmiştir. Finansal kiralama sektörünün takibe dönüşüm oranı (takipteki alacaklar/toplam alacaklar) ise 2023 yıl sonunda 3,92 ve 2025 yıl sonu itibarıyla 2024 yılsonuna göre %3,05'den %2,20'e düşmüştür.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Alacakları için Ayrılacak Karşılıklar BDDK tarafından çıkarılan tebliğ ile kurallara bağlanmıştır. 20 Temmuz 2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yeni tebliğe göre Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri, alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını bu Tebliğ hükümlerine, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Banka Dışı Mali Kurumlarca Uygulanacak Teknik Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğe uygun olarak muhasebeleştireceklerindeki yer almaktadır.



SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.

Boşköy Mah. Metro City Kat: 11 A Blok  
K.B No: 1134334 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Bilgi İşlem Kurumu T.C. No: 008 8363

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Deniz Mh. 200/20  
Boşköy Mah. Kat: 171 Metrocity A Blok Kat: 17  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272134/33 3. Sınıf  
Bilgi İşlem Kurumu V.D. No: 001  
Tic. Sic. No: 38930

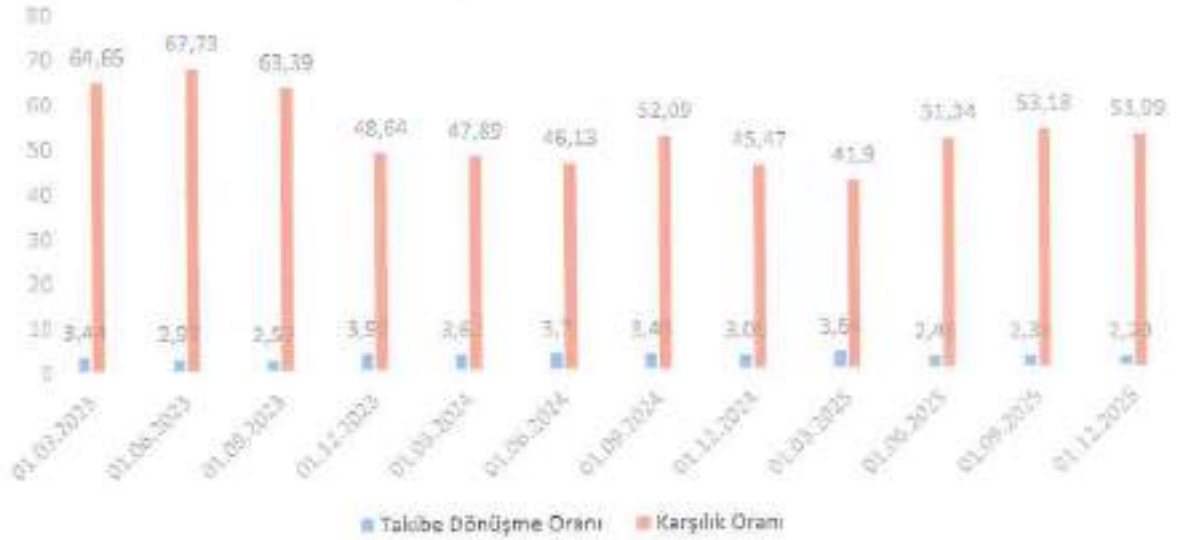


### Finansal Kiralama sektörü performans göstergeleri



Kaynak: BDDK Sektör Raporları

(<https://www.bddk.org.tr/Bulten/AylikBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)



Kaynak: BDDK Sektör Raporları

(<https://www.bddk.org.tr/Bulten/AylikBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)

### Şeker Leasing'in Sektördeki Yeri:

Şeker Leasing aktif toplamında 2024 yılsonu itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %18,77 (sektör:%23,04) ve 2025 yılsonu itibarıyla 2024 yılsonuna göre %57,35 (sektör:%60,25), kira alacaklarında 2023 yıl sonuna göre 2024 yıl sonunda %24,42 (sektör: %23,96) ve 2025 yılsonu itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %57 (sektör:%58,54) oranında büyüme gerçekleştirmiştir. Şirketin tescil edilen sözleşme hacmi USD bazında 2024 yılsonunda 2023 yılına göre %24 oranında azalırken (sektör:%24 artış) 2025 yıl sonunda 2024 yılsonuna göre %81 (sektör:%81 artış) oranında büyüme göstermiştir.

Şirketin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıl sonu itibarıyla solo bilanço büyüklüğü ve işlem hacmi aşağıda gösterilmiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Çi. Mh. No:111 Kat:1 A Blok  
K:8 No:334194 Esentepe/İSTANBUL  
Bilgi İşlem Kurum Kodu: 8010003363

40

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:111 Kat:1 A Blok K:8  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Bilgi İşlem Kurum Kodu: 8010003363

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





| (Milyon TL)                    | 2023              | 2024              | 2025              | Değ<br>(%)<br>(2023-<br>2024) | Değ<br>(%)<br>(2024/<br>2025) |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri      | 54.634            | 38.734            | 121.080           | -29,10                        | 212,59                        |
| Kiralama Alacakları (Net)      | 1.151.933         | 1.433.251         | 2.249.701         | 24,42                         | 56,96                         |
| Takipteki Alacaklar            | 10.349            | 12.810            | 48.804            | 23,78                         | 280,98                        |
| Karşılıklar                    | -10.349           | -5.296            | -8.283            | -48,83                        | 56,40                         |
| Diğer Aktifler                 | 435.926           | 471.208           | 658.175           | 8,09                          | 39,68                         |
| <b>Toplam Aktifler</b>         | <b>1.642.493</b>  | <b>1.950.707</b>  | <b>3.069.477</b>  | <b>18,77</b>                  | <b>57,35</b>                  |
| Alınan Krediler                | 1.138.291         | 1.370.329         | 2.352.390         | 20,38                         | 71,67                         |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 8.393             | 3.793             | 1.590             | -54,81                        | -58,08                        |
| Diğer Pasifler                 | 138.461           | 91.830            | 64.800            | -33,68                        | -29,43                        |
| Özkaynaklar                    | 357.348           | 484.755           | 650.697           | 35,65                         | 34,23                         |
| <b>Toplam Pasifler</b>         | <b>1.642.493</b>  | <b>1.950.707</b>  | <b>3.069.477</b>  | <b>18,77</b>                  | <b>57,35</b>                  |
| <b>Nazım Hesaplar Toplamı</b>  | <b>10.212.359</b> | <b>13.669.639</b> | <b>24.125.863</b> | <b>33,85</b>                  | <b>76,49</b>                  |

| (Milyon TL)                    | Bilanço Payı (%) |               |               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------|
|                                | 2023             | 2024          | 2025          |
| Nakit ve Nakit Benzerleri      | 3,33             | 1,99          | 3,94          |
| Kiralama Alacakları (Net)      | 70,13            | 73,47         | 73,29         |
| Takipteki Alacaklar            | 0,63             | 0,66          | 1,59          |
| Karşılıklar                    | -0,63            | -0,27         | -0,27         |
| Diğer Aktifler                 | 26,54            | 24,16         | 21,44         |
| <b>Toplam Aktifler</b>         | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Alınan Krediler                | 69,30            | 70,25         | 76,64         |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 0,51             | 0,19          | 0,05          |
| Diğer Pasifler                 | 8,43             | 4,71          | 2,11          |
| Özkaynaklar                    | 21,76            | 24,85         | 21,20         |
| <b>Toplam Pasifler</b>         | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

(\*)Sektör verilerinin solo leasing verileri olması nedeniyle karşılaştırılabilirlik açısından Şeker Leasing'in de solo verileri kullanılmıştır.

(\*\*) Şirketin sektör payı 2023-2025 yılları arasında %0,6'dır.

(\*\*) Şirket 2024 yılında 2023 dönem karından 15.000 bin TL kar payı dağıtımını yapmıştır.

#### Şeker Leasing'in Sektördeki Avantaj ve Dezavantajları

Aşağıda FKB verilerini gösteren tablodan da anlaşılacağı üzere Türk Leasing sektöründe banka iştiraki leasing şirketlerinin hem yapılan işlem hacmi hem de şirket sayısı olarak sektörün büyük bir kısmını oluşturduğu görülmektedir. Şeker Leasing de, sektörde faaliyet gösteren banka iştiraki leasing şirketlerinde olduğu gibi ana ortağı olan bankanın dağıtım kanallarıyla faaliyet göstermektedir. Finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin önemli bir kısmı banka iştiraki niteliğinde olup, sektör genelinde 16 şirket banka iştiraki olarak faaliyet göstermekte, 4 şirket ise banka iştiraki olmaksızın faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu yapı, banka iştiraki leasing şirketlerinin banka şube ağıları, müşteri portföyü ve dağıtım kanalları açısından bakımından rekabet avantajı elde etmesine imkân sağlamaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Etiler Cd. Mecidiyeköy A Blok  
K:10 Kat:10 34398 ÇEKİRGEZİTANBUL  
Tic. Sic. No: 272100 Etiler 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No:171 Kat:5 A Blok Kat:5  
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272100 Etiler 8363  
Tic. Sic. No: 272100 Etiler 8363

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Banka İştiraki Olan Şirketler | Banka İştiraki Olmayan Şirketler |
|-------------------------------|----------------------------------|
| A&T Leasing                   | Arı Finansal Kiralama A.Ş.       |
| Aklease                       | Mint Finansal Kiralama A.Ş.      |
| Alternatif Leasing            | Pervin Leasing                   |
| Anadolu Finansal Kiralama     | Siemens Leasing                  |
| BNP Paribas                   |                                  |
| Burgan Leasing                |                                  |
| Deniz Leasing                 |                                  |
| QNB Leasing                   |                                  |
| Garanti Leasing               |                                  |
| Halk Leasing                  |                                  |
| Ing Leasing                   |                                  |
| İş Leasing                    |                                  |
| Şeker Leasing                 |                                  |
| Vakıf Leasing                 |                                  |
| Yapı Kredi Leasing            |                                  |
| Ziraat Leasing                |                                  |

Şeker Leasing, gerek Şekerbank'ın 238 şubesi, gerekse de Merkez Ofis ve Ankara Bölge Şubesi ile sektörün en önemli hedef müşteri grubunu oluşturan KOBİ'lere ulaşabilmektedir.

Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış şube ağıının bulunduğu yerlerde leasing talebi olması halinde, şirket pazarlama yetkilisinin, leasing talebi olan şirket yetkilisine hızlı bir şekilde ulaşarak taleplerini karşılaması, şirket için avantaj oluşturmaktadır.

Ancak diğer yandan Şirket veya Şekerbank şubesi bulunmayan yerlerdeki leasing taleplerine ulaşmak [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) adresi ile mümkün olmakla birlikte, firmaların araştırması dezavantaj olarak görülmektedir. Şekerbank Şubelerinin veya Şirketin Şubelerinin bulunduğu bölgelerde firmalar yerinde ziyaret edilerek firma faaliyetleri tespit edilmekte ve firma yetkililerinden bilgi alınmaktadır. Şubelerin bulunmadığı yerlerde bilgiler telefon veya mail yolu ile alınmakta, alınan bilgilerin yeterli olmaması durumunda firmaya Şube veya Merkez ofisten personel gönderilerek fiili durum hakkında bilgi alınmaktadır. Bu nedenle firmaya ulaşım diğer yerlere göre dezavantaj oluşturmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ibraçcının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

| BÖLGE                     | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| Marmara Bölgesi           | 88,13%     | 84,42%     | 73,57%     |
| Ege Bölgesi               | 1,94%      | 0,81%      | 1,76%      |
| İç Anadolu Bölgesi        | 5,22%      | 11,50%     | 11,45%     |
| Akdeniz Bölgesi           | 4,56%      | 2,79%      | 4,02%      |
| Karadeniz Bölgesi         | 0,16%      | 0,42%      | 6,83%      |
| Doğu Anadolu Bölgesi      | 0,00%      | 0,02%      | 2,38%      |
| Güneydoğu Anadolu Bölgesi | 0,00%      | 0,03%      | 0,00%      |
| TOPLAM                    | 100,00%    | 100,00%    | 100,00%    |

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir olağanüstü unsur bulunmadığı düşünülmektedir.

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Etiler Plaza, Metro City II Katı, Blok  
K:5 No:10 Kat:5 34394 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900, M. Sic. No: 008 3353

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Kat:No: 5 Blok K:5  
Etiler/Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900, M. Sic. No: 008 3353  
Etiler Plaza, Metro City II Katı, Blok  
K:5 No:10 Kat:5 34394 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900, M. Sic. No: 008 3353





7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sıma-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının kaynakları;

Sektör bilgileri FKB' nin ([www.fkb.org.tr](http://www.fkb.org.tr)) Finansal Kiralama Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Özet Finansal Veriler

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Sektör Bilanço ve Kar Zarar Tabloları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

BDDK-Finansal Kiralama Sektörü Verileri (Temel Gösterim)

(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir/>)

Şeker Leasing hakkındaki finansal veriler ise Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yer alan finansal tablolar bölümünde yeralan Şeker Leasing'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 konsolide mali tablo ve dipnotlarından hazırlanmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 24.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %37,69'u Şekerbank T.A.Ş.'ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na ve kalan %54,2'si ise diğer ortaklar aittir.

### Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, sürdürülebilir üretimi ve tarımsal sanayiye desteklemek amacıyla 12 Ekim 1953'te "Pancar Kooperatifleri Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuş ve esnaf/işletme bankacılığı, kurumsal/ticari bankacılık/KOBİ ve tarım bankacılığı ile bireysel bankacılık alanlarında faaliyet göstermektedir. Şekerbank'ın Türkiye genelinde 1 adet gezici şube olmak üzere 238 şubesi, yedi bölge müdürlüğü (bir İstanbul, altı Anadolu) bulunmaktadır. Şekerbank'ın, 67 il ile 90 merkez dışı ilçeye yayılmış şubelerinin birçoğu yaklaşık yarım asırdır aynı yerde, yörede hizmet vermektedir.

Şekerbank'ın Şeker Finansal Kiralama A.Ş. dışında diğer bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cd. Metro City İşhanı Kat: 10

K:5 Kat: 10 34398 Etiler Beş. Kat: 10 İSTANBUL

Tic Sicil No: 274999 / Mers: 081 900 000 8363

43

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No: 111 Metro City İşhanı Kat: 10  
Kat: 10 Etiler Beş. Kat: 10 İSTANBUL  
Tic Sicil No: 274999 / Mers: 081 900 000 8363  
Ticaret Sicil No: 274999 / Mers: 081 900 000 8363



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Şekerbank T.A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları  |                                      |                              |                                       |             |                                           |
|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı                           | Faaliyet Konusu                      | Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi | Şekerbank'ın Sermayesindeki Pay Adedi | Para Birimi | Şekerbank'ın Sermayesindeki Pay Oranı (%) |
| Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Gayrimenkul Yatırım                  | 813.555.283                  | 610.166.462                           | TL          | 75,00                                     |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.       | Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri | 155.000.000                  | 101.347.980                           | TL          | 65,39                                     |
| Şeker Faktoring A.Ş.                     | Faktoring                            | 300.000.000                  | 299.999.799,9                         | TL          | 99,99                                     |
| Şekerbank Kıbrıs Ltd.                    | Bankacılık                           | 160.000.000                  | 158.950.641                           | TL          | 99,34                                     |
| Şeker International Banking Unit Ltd.    | Off Shore Bankacılık                 | 5.000.000                    | 4.789.700                             | ABD Doları  | 95,79                                     |
| Retechnin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş. | Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri      | 2.000.000                    | 1.020.000                             | TL          | 51,00                                     |

#### Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 24 Aralık 1996 yılında, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak faaliyet göstermek üzere bir sermaye piyasası kuruluşu olarak kurulmuştur. Şeker Yatırım, geniş yetkili aracı kurum olarak işlem aracılığı faaliyeti, portföy aracılığı faaliyeti, bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti, yatırım danışmanlığı faaliyeti, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyeti yürütmekte ve sınırlı saklama ve genel saklama hizmetleri vermektedir.

#### Şeker Faktoring A.Ş.

Şeker Faktoring A.Ş., bir Şekerbank iştiraki olarak kurulmuştur. Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde faktoring hizmetleri sağlamaktadır.

#### Şekerbank Kıbrıs Ltd.

Şekerbank Kıbrıs Ltd. (Şekerbank Kıbrıs) 10.04.1996 yılında Med Bank Ltd. olarak kurulmuş ve 2000 yılında hisselerinin %51'i Şekerbank tarafından alınarak bir Şekerbank iştiraki olmuştur.

#### Şeker International Banking Unit Ltd.

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lefkoşa'da kurulmuş olup, unvanı 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd., kıyı bankacılığı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.

#### Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne "Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım" unvanı ile 19 Nisan 2017 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur. Şirket Kurul'un 12 Aralık 2019 tarih ve 72/1600 sayılı iznini takiben, 6 Ocak 2020 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanını alarak gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmüştür. Şirket, GYO Tebliği'nde belirlenmiş usul ve esaslar dâhilinde gayrimenkul projeleri gibi varlık ve gayrimenkule dayalı haklardan oluşan bir portföyü

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

44

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:111 Kat:100 A Blok

Etiler/Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye

Telefon: +90 212 333 3333 (3333)

Faks: +90 212 333 3333 (3333)

Ticaret Sicil No: 299416-0

Dogrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





işletmek veya belirli bir projeye, gayrimenkule veya altyapı yatırım hizmetine yatırım yapmak amacıyla faaliyet gösteren ve SPK'nın 48. maddesinde sınırı çizilen faaliyetler çerçevesinde olmak kaydı ile GYO Tebliği'nde izin verilen faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumu olarak faaliyetlerini yürütmektedir.

#### Retechfin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş.

Retechfin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş.'nin faaliyet amacı, Şekerbank ve iştiraklerinin yazılım ihtiyaçları öncelikli olmak üzere finansal yazılım hizmetleri üretmek ve geliştirmektir. 2026 yılının Ocak ayında hisselerinin %51'i Şekerbank tarafından alınarak bir Şekerbank iştiraki olmuştur.

#### 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

##### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Sahip olunan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Cinsi                     | Edinildiği Yıl | m <sup>2</sup> | Mevki                 | Net Defter Değeri (Bin TL) | Kullanım Amacı                          | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum             | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı (Bin TL) |
|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Bina(*)                   | 2016           | 600            | Levent / İstanbul     | 140.729                    | Merkez Ofis Binası                      | -                                                     | -           | -                           |
| Bina                      | 2017/2022      | 600            | Levent / İstanbul     | 159.000                    | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul              | Deutsche Telekom. Glo.Business Solutions Tel.Ltd.Şti. | 2018-2023   | 5.410                       |
| Bina (**)                 | 2022           | 510            | Beylerbeyi / İstanbul | 48.503                     | Satış Amaçlı                            | Boş                                                   | -           | -                           |
| Bina (***)                | 2024           | 159            | Darıca/Kocaeli        | 17.450                     | Satış Amaçlı                            | Kirada                                                | 2025        | 275                         |
| Taşıtlar(****)            | 2021-2025      | -              | -                     | 1.389.542                  | Faaliyet Kiralama                       | Muhtelif                                              | Muhtelif    | 475.973                     |
| Demirbaş                  | 2017-2025      | -              | -                     | 16.264                     | Ofis İçi Kullanım                       | -                                                     | -           | -                           |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 2024           | -              | -                     | 1.854                      | Sekar Oto Merkez Ofis Binası Kiralaması | -                                                     | -           | -                           |
| TOPLAM                    |                |                |                       | 1.773.342                  |                                         |                                                       |             | 481.658                     |

(\*) Merkez ofis olarak kullanılan gayrimenkulün 150 m<sup>2</sup>'lik ayrı bir kısmı TT Teknoloji Enerji İnş. Müh.Taah.San. Ve Tic. A.Ş. firmasına kiralanmıştır. Yıllık kira geliri 1.056 bin TL'dir.

(\*\*)Beylerbeyi/İstanbul adresinde bulunan gayrimenkul leasing alacağı karşılığında alınmıştır. Satış Amaçlı Gayrimenkul sınıfındadır. 2025 yılında 6 aylık dönem önceki malikden 2.400 bin TL kira geliri elde edilmiştir.

(\*\*\*)Darıca/Kocaeli adresinde bulunan gayrimenkul leasing alacağı karşılığında alınmıştır. Satış Amaçlı Gayrimenkul sınıfındadır.

(\*\*\*\*) Taşıtların tamamı Sekar Oto Filo'nun mülkiyetinde olup, faaliyet kiralamasına konularak kullanılmaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro Gölü No: 1 A Blok

KAT: 11 34394 KAT: 11 İSTANBUL

45

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Kat:5 A Blok

Esentepe : Şişli / İSTANBUL

(Tic. Sic. No: 270984) Sermaye Piyasası Kurulu

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 355210-0

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Levent/İstanbul'da yer alan 2 adet gayrimenkulün net defter değeri gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmaktadır. SPK tarafından yetkilendirilmiş sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren şirketlerden görüş alınarak belirlenmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren mali dönemlere ait maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Bin TL) | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| Haklar                                 | 4.285      | 11.453     | 14.524     |
| Birikmiş Amortismanlar (Haklar)        | -962       | -2.096     | -4.616     |
| Toplam                                 | 3.323      | 9.357      | 9.908      |

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar, Şirket'in faaliyetlerinde yüksek öneme sahip değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıl sonu temel bilanço büyüklükleri aşağıda yer verilmektedir.

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City Kat: 5 A Blok

K:5 E:101 35350 Etiler Beşiği - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 272200 - Mersis: 08030012722000000000000000

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlük

Büyükdere Cad. No:171 İnönü Bulvarı A Blok Kat:5

Etiler/Beşiği - Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 272200 - Mersis: 08030012722000000000000000

Yatırım Menkul Değerler Kurumu





| Dönem                                                                        | 31.12.2023                       | 31.12.2024                       | 31.12.2025                       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| (Bin TL.)                                                                    | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                             |                                  |                                  |                                  |
| Bankalar                                                                     | 77.318                           | 119.086                          | 185.798                          |
| Kiralama İşlemlerinden<br>Alacaklar(Net)                                     | 1.163.002                        | 1.456.136                        | 2.284.277                        |
| <i>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</i>                                    | <i>1.151.933</i>                 | <i>1.433.251</i>                 | <i>2.249.701</i>                 |
| <i>Faaliyet Kiralaması Alacakları</i>                                        | <i>11.069</i>                    | <i>22.885</i>                    | <i>34.576</i>                    |
| Takipteki Alacaklar                                                          | 11.299                           | 13.760                           | 49.754                           |
| Özel Karşılıklar                                                             | -11.299                          | -6.246                           | -9.233                           |
| Maddi Duran Varlıklar (Net)                                                  | 589.744                          | 1.039.976                        | 1.548.389                        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                | 3.323                            | 9.357                            | 9.908                            |
| Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller                                               | 70.000                           | 111.000                          | 159.000                          |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                     | 140.178                          | 109.184                          | 123.132                          |
| Cari Dönem Vergi Varlığı                                                     | 12.441                           | 3.933                            | 5.257                            |
| Diğer Aktifler                                                               | 200.543                          | 313.882                          | 497.909                          |
| <b>Ara Toplam</b>                                                            | <b>2.256.579</b>                 | <b>3.170.068</b>                 | <b>4.854.191</b>                 |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan ve<br>Durdurulan Faaliyetlere İlişkin<br>Varlıklar | 60.823                           | 48.503                           | 65.953                           |
| <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>                                                     | <b>2.317.372</b>                 | <b>3.218.571</b>                 | <b>4.920.144</b>                 |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                         |                                  |                                  |                                  |
| Alınan Krediler                                                              | 1.264.787                        | 2.029.659                        | 3.377.845                        |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                               | 291.636                          | 262.717                          | 345.554                          |
| Karşılıklar                                                                  | 181.367                          | 133.116                          | 105.170                          |
| Cari Vergi Borcu                                                             | 3.342                            | -                                | 4.381                            |
| Diğer Pasifler                                                               | 62.695                           | 93.924                           | 142.736                          |
| <b>Ara Toplam</b>                                                            | <b>1.803.827</b>                 | <b>2.519.416</b>                 | <b>3.975.686</b>                 |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                           | <b>513.545</b>                   | <b>699.155</b>                   | <b>944.458</b>                   |
| Sermaye                                                                      | 50.000                           | 100.000                          | 100.000                          |
| Sermaye Yedekleri                                                            | 41.047                           | 41.047                           | 41.047                           |
| Diğer kapsamlı Gelir Gider                                                   | 79.304                           | 120.514                          | 168.969                          |
| Kar Yedekleri                                                                | 112.111                          | 142.319                          | 245.023                          |
| <i>Yasal Yedekler</i>                                                        | <i>13.648</i>                    | <i>18.692</i>                    | <i>23.827</i>                    |
| <i>Olağanüstü Yedekler</i>                                                   | <i>98.463</i>                    | <i>123.627</i>                   | <i>221.196</i>                   |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararı                                                   | 39.654                           | 134.368                          | 192.571                          |
| Kar Zarar                                                                    | 191.429                          | 160.907                          | 196.848                          |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>                                                 | <b>2.317.372</b>                 | <b>3.218.571</b>                 | <b>4.920.144</b>                 |

#### Aktif Büyüklük

Şirket'in 2023 yıl sonunda 2.317.372 bin TL olan aktifleri, 2024 yıl sonunda yıllık bazda %38,9 artışla 3.218.571 bin TL'ye, 2025 yılı sonunda ise bir önceki yıla göre %52,87 artarak 4.920.144 bin TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artışta yıllar itibariyle kiralama işlemlerindeki alacaklar ve ve maddi duran varlıklardaki artış etkili olmuştur.

#### Kiralama Alacakları

31.12.2024 tarihli finansal tablolara göre aktiflerdeki artışta en belirleyici kalın kiralama işlemlerinden alacaklar olmuştur. Şirket'in büyüme hedefleri doğrultusunda ana faaliyet konusu kiralama alacakları yıllar itibarı ile artış göstermiştir. 2023 yılı sonunda 1.163.002 TL seviyesinde bulunan toplam kiralama işlemlerinden alacaklar kalemi 2024 yıl sonunda yıllık bazda %25,2 artarak 1.456.136 bin TL'ye yükselmiş, 2025 yılında ise yıllık bazda %52,87



bir artışla 2.284.277 bin TL'ye ulaşmıştır. Kiralama alacaklarının aktifler içindeki payı 2025 yıl sonu itibarıyla %46 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla toplam kiralama işlemlerinden alacakların sırasıyla %98,3'ünü, %98,4'ünü ve %98,5'ini net finansal kiralama alacakları oluşturmaktadır. Net finansal kiralama alacakları, 2023 yıl sonundaki 1.151.933 bin TL seviyesinden 2024 yıl sonunda %24,4 artışla 1.433.251 bin TL'ye, 2025 yılsonunda ise %56,9 artışla 2.249.701 bin TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış, Şirket'in yeni finansal kiralama işlemlerindeki büyümesi ve mevcut portföy hacmindeki genişlemeden kaynaklanmaktadır. Faaliyet kiralaması alacakları ise 31.12.2023 tarihi itibarıyla 11.069 bin TL iken, 31.12.2024 tarihinde 22.885 bin TL'ye, 31.12.2025 tarihinde ise 34.576 bin TL'ye yükselmiş olup, faaliyet kiralaması portföyündeki büyümeye paralel olarak artış göstermiştir.

#### **Maddi Duran Varlıklar**

Şirket'in 2023 yılında 589.744 bin TL seviyesinde bulunan maddi duran varlıkları 2024 yılında yıllık bazda %76,3 artışla 1.039.976 bin TL seviyesine, 2025 yılında ise yıllık bazda %31 artış göstererek 1.548.389 bin TL seviyesine yükselmiştir. Bağlı ortaklığı Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusunun operasyonel araç kiralama olması sebebiyle maddi duran varlıkların %90'ı taşıtlardan oluşmakta olup; maddi duran varlıklardaki artış da yine şirketin kiralama faaliyetinden kaynaklı olup artan araç fiyatları konsolide tablolara yansımaktadır.

#### **Ertelenmiş Vergi Varlığı**

Ertelenmiş vergi varlığını oluşturan kalemler içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin matrah farkları ile serbest karşılıklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi tutarları en yüksek paya sahiptir. 2023 yılında enflasyon muhasebesinin uygulanmaya başlanmasıyla birlikte, maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı oluşmuştur.

2023 yılından 90.310 bin TL kısmı maddi duran varlık matrah farkı 46.172 bin TL kısmı serbest karşılıklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi kaynaklı olmak üzere toplam 140.178 bin TL ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmıştır.

2024 yılında ise hem maddi ve maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklanan geçici farkların azalarak 72.728 bin TL olması hem de geçmiş dönemlerde ayrılan serbest karşılıkların kısmen ters çevrilmesine bağlı olarak bu karşılıklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının 33.721 bin TL olacak şekilde azalması sonucunda, ertelenmiş vergi varlığı 109.184 bin TL seviyesine gerilemiştir.

2025 yılında serbest karşılıkların ters çevrilmesine bağlı olarak ertelenmiş vergi varlığı üzerinde azaltıcı etki devam etmiş ve 19.802 bin TL olarak hesaplanmıştır. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklanan geçici farkların 98.389 bin TL'ye yükselmesinin etkisi ile hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı toplam 123.132 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

#### **Diğer Aktifler**

Diğer aktifler içerisinde en büyük payı, bağlı ortaklık Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin kira sözleşmesine bağlanmamış veya kira sözleşme süresi sona eren araçlardan oluşan stokları oluşturmaktadır. Diğer önemli kalemler ise finansal kiralama işlemlerine ilişkin henüz sözleşmesi aktif hale gelmemiş yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslardır. Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin stoklarında bulunan araçların tutarı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 64.718 TL iken, 31.12.2024 tarihinde 162.177 TL'ye, 31.12.2025 tarihinde ise %30 artışla 264.347 TL'ye yükselmiştir.

SEKAR FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Caddesi No: 111 Kat: 3 Blok

Esentepe / Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 274994 Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Ticaret Sic. No: 274994

48

SEKAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi No: 111 Kat: 3 Blok

Esentepe / Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 274994 Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Ticaret Sic. No: 274994

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avansların toplamı 2023 yıl sonunda 93.304 TL iken, 2024 yıl sonunda %75 azalarak 23.272 TL'ye gerilemiş, 2025 yıl sonunda ise %409 artışla 118.520 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu gelişmeler sonucunda diğer aktifler kalemi, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %56 artarak 200.543 TL'den 313.882 TL'ye yükselmiş, 2025 yıl sonunda ise 2024 yıl sonuna göre %58 artış göstererek 494.409 TL seviyesine ulaşmıştır.

#### **Alınan Krediler**

Aktif büyümenin finansman tarafında alınan krediler belirleyici rol oynamıştır. 2023 yılında 1.159.408 bin TL kısmı kısa vadeli ve 105.379 bin TL kısmı uzun vadeli olmak üzere toplam 1.264.787 bin TL olan krediler, 2024 yılında yıllık bazda şirket aktifleri %38,9 artarken alınan krediler %60,5 artışla 1.392.776 bin TL kısmı kısa vadeli ve 636.883 bin TL kısmı uzun vadeli toplam 2.029.659 bin TL'ye, 2025 yılında ise yıllık bazda aktifler %52,87 artarken alınan krediler %66,4 artarak 2.272.487 bin TL kısmı kısa vadeli ve 1.105.358 bin TL kısmı uzun vadeli toplam 3.377.845 bin TL seviyesine çıkmıştır. Bu gelişme, leasing alacaklarındaki artışın ağırlıklı olarak borçlanma yoluyla finanse edildiğini göstermektedir. 2023 yıl sonunda %54,6 seviyesinde bulunan kredilerin pasif toplamı içindeki payı 2024 yılında %63,1 seviyesine 2025 yılında ise %68,7 seviyesine yükselmiştir.

#### **Kiralama İşlemlerinden Borçlar**

Kiralama işlemlerinden borçların tamamına yakını Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin taşıt işlemlerine ilişkin kullanmış olduğu finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yılında 291,636 bin TL seviyesinde bulunan kiralama işlemlerinden borçları 2024 yılında banka kredilerinin daha fazla tercih edilmesi sebebiyle 262,717 bin TL seviyesine gerilemiş 2025 yılında ise yıllık bazda %31,5 artış göstererek 345,554 bin TL seviyesine yükselmiştir.

#### **Karşılıklar**

Karşılıklar kaleminin önemli bir bölümünü serbest karşılıklar oluşturmaktadır. Serbest karşılık tutarı 2023 yıl sonunda 170.075 TL iken, 2024 yıl sonunda %24 azalışla 128.768 TL'ye, 2025 yıl sonunda ise %36 azalışla 82.175 TL'ye gerilemiştir. Buna paralel olarak karşılıklar kalemi 2023 yıl sonundaki 181.367 TL seviyesinden 2024 yıl sonunda %27 azalışla 133.116 TL'ye, 2025 yıl sonunda ise %21 azalışla 105.170 TL'ye düşmüştür.

#### **Özkaynaklar**

Şirket'in 2023 yılında 513.545 bin TL olan özkaynakları, 2024 yılında yıllık bazda %36,1 artarak 699.155 bin TL'ye 2025 yılında ise yıllık bazda %35,9 artışla 944.458 bin TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artışta Şirket'in diğer kapsamlı gelir gider kalemleri, kar yedeklerindeki artış yanı sıra, artan geçmiş yıl kar rakamları etkili olmuştur. Diğer kapsamlı gelirler kalemindeki artış, gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışlarından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında 2022 yılı karından 10.841 bin TL tutarında nakit kar dağıtımı yapılmış, kalan 62.297 bin TL ise kar yedeklerine aktarılmıştır. 2024 yılında 2023 yılı dönem karından 17.000 bin TL tutarında kar dağıtımı gerçekleştirilmiş, 80.208 bin TL kar yedeklerine aktarılmıştır. Söz konusu kar yedeklerinin 50.000 bin TL'lik kısmı bedelsiz sermaye artırım kapsamında sermayeye ilave edilmiştir. 2025 yılında ise kar dağıtımı yapılmamış ve 2024 yılı dönem karının 102.704 bin TL'lik kısmı kar yedeklerine aktarılmıştır. Bu işlemler sonucunda kar yedeklerinde artış meydana gelmiştir. Geçmiş yıl karlarındaki artışın nedeni, bağlı olduğu Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin 2022, 2023 ve 2024 yıllarında elde ettiği dönem karlarının tamamının sırasıyla 2023, 2024 ve 2025 yıllarında geçmiş yıl karlarına aktarılmasıdır.

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City North 5 Blok  
K:3 Kat:13 TL 34394 Etiler Beğ. Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270925 / V.D. No: 270925 / 008 8363

49

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No 111 Akmerkez A Blok Kat:5  
Etiler Beğ. Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270925 / V.D. No: 270925 / 008 8363

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:**

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıl sonlarına ait gelir tablosu kalemleri aşağıda gösterilmiştir.

| Dönem                                              | 31.12.2023                 | 31.12.2024                 | 31.12.2025                 |
|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| (Bin TL)                                           | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
| Esas Faaliyet Gelirleri                            | 539.775                    | 1.094.215                  | 1.548.999                  |
| Finansal Kiralama Geliri                           | 215.730                    | 387.564                    | 498.145                    |
| Faaliyet Kiralama Geliri                           | 313.760                    | 697.444                    | 1.024.992                  |
| Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar | 10.285                     | 9.207                      | 25.862                     |
| Finansman Giderleri (-)                            | -338.759                   | -690.387                   | -884.620                   |
| Kullanılan Kredilere Verilen Faizler               | -211.169                   | -540.370                   | -790.518                   |
| Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri        | -81.609                    | -132.234                   | -79.462                    |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler     | -26.475                    | -                          | -                          |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar                       | -19.506                    | -17.783                    | -14.640                    |
| Brüt Kar/Zarar                                     | 201.016                    | 403.828                    | 664.379                    |
| Esas Faaliyet Giderleri (-)                        | -180.010                   | -425.755                   | -603.093                   |
| Brüt Faaliyet K/Z                                  | 21.006                     | -21.927                    | 61.286                     |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                           | 364.061                    | 380.196                    | 564.326                    |
| Bankalardan Alınan Faizler                         | 9.245                      | 33.783                     | 50.106                     |
| Temettü Gelirleri                                  | -                          | 40                         | 115                        |
| Kambiyo İşlemleri Karı                             | 305.762                    | 192.858                    | 388.252                    |
| Diğer                                              | 49.054                     | 153.515                    | 125.853                    |
| Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)  | -41                        | -2.582                     | -15.795                    |
| Diğer Karşılık Gideri                              | -88.182                    | -259                       | -19.723                    |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                       | -189.401                   | -160.518                   | -373.831                   |
| Kambiyo Zararı                                     | -189.401                   | -160.518                   | -373.831                   |
| Net Faaliyet Kar/Zararı                            | 107.443                    | 194.910                    | 216.263                    |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar      | 107.443                    | 194.910                    | 216.263                    |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+/-)       | 83.986                     | -34.003                    | -19.415                    |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Kar/Zararı        | 191.429                    | 160.907                    | 196.848                    |
| Net Dönem Karı/Zararı                              | 191.429                    | 160.907                    | 196.848                    |

**Esas Faaliyet Gelirleri**

Şirket'in esas faaliyet gelirleri 2023-2025 yılları arasında artış eğilimi göstermiştir. 2023 yılında 539.775 bin TL olan gelirler, 2024 yılında yıllık bazda %102,7 artışla 1.094.215 bin TL'ye, 2025 yılında ise yıllık bazda %41,5 artarak 1.548.999 bin TL seviyesine ulaşmıştır.

Gelirlerdeki artışın temel nedenlerinden biri finansal kiralama alacaklarındaki büyümedir. Finansal kiralama alacakları 2024 yılında %25,2, 2025 yılında ise %56,9 artış göstermiştir.

Buna paralel olarak finansal kiralama faiz gelirleri 2024 yılında %75,5, 2025 yılında ise %102,7 oranında artmıştır. Finansal kiralama faiz gelirlerindeki artışın alacak büyümesinin üzerinde gerçekleştiği sebebi 2023 yılının başlayıp 2024 yılında da devam eden TCMB'nin sıkı para politikası doğrultusunda uyguladığı yüksek faiz oranlarıdır.

Esas faaliyet gelirlerindeki artışın diğer önemli bileşeni faaliyet kiralaması gelirleridir. Faaliyet kiralaması gelirleri, operasyonel kiralama portföyündeki büyümenin yanı sıra kira

SEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

Büyükdere Çi. Yolu Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274355 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Vergi D. No: 31 008 8363

50

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No: 171 Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL

Telex: 350200 SEK YATIRIM

Ticaret Sic. No: 350210-0

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>









de net faaliyet kârlılığını olumlu yönde desteklemiştir. Öte yandan, büyüyen kredi hacmi ve yüksek faiz oranlarının etkisiyle artan finansman giderleri ile enflasyon kaynaklı personel, genel yönetim, sigorta ve araç operasyon giderlerindeki yükseliş kârlılık üzerinde baskı yaratmıştır. Buna rağmen, gelirlerdeki artışın gider artışlarının üzerinde gerçekleşmesi net faaliyet kârındaki büyümeyi desteklemiştir.

#### Net Dönem Karı

Şirket'in 2023 yılında 191.429 bin TL seviyesinde bulunan net dönem karı 2024 yılında 160.907 bin TL ile yıllık bazda %15,9 düşüş göstermiş, 2025 yılında ise yıllık bazda %22,4 artarak 196.848 bin TL seviyesine ulaşmıştır. 2024 yılındaki gerilemede vergi etkisi ve artan finansman giderleri belirleyici olurken, 2025 yılındaki artışta operasyonel büyüme etkili olmuştur. Genel olarak şirketin gelir ve faaliyet kârlılığını artırdığı görülmektedir, yüksek enflasyon ve büyüyen operasyonel yapı nedeniyle artan maliyet baskısı ve yüksek finansman giderleri net kâr üzerinde baskı oluşturmaktadır.

#### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing'in ana gelir kalemlerini finansal kiralama faiz gelirleri ve faaliyet kiralaması gelirleri oluşturmaktadır.

| Esas Faaliyet Gelirleri (Bin TL) | 31.12.2023     | %   | 31.12.2024       | %   | 31.12.2025       | %   |
|----------------------------------|----------------|-----|------------------|-----|------------------|-----|
| Finansal Kiralama Faiz Gelirleri | 226.015        | 42% | 396.771          | 36% | 524.007          | 34% |
| Faaliyet Kiralaması Gelirleri    | 313.760        | 58% | 697.444          | 64% | 1.024.992        | 66% |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>539.775</b> |     | <b>1.094.215</b> |     | <b>1.548.999</b> |     |

Şirket'in finansal kiralama faiz gelirleri toplam esas faaliyet gelirlerinin 2025 yılında %34'ünü oluşturmaktadır. 2023 yılında 226 milyon TL seviyesinde gerçekleşen finansal kiralama faiz gelirleri 2024 yılında %75,5 artış ile 396,7 milyon TL seviyesine, 2025 yılında ise %32 artış ile 524 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2024 yılında finansal kiralama faiz gelirleri şirketin finansal kiralama alacaklarındaki ve faiz oranlarındaki artışın etkisi ile daha yüksek oranda artış gerçekleştirmiş olup; 2025 yılında kiralama alacakları %57 oranında artış göstermesine rağmen faiz oranlarındaki gerileme kaynaklı 2025 yılında %32 oranında artmıştır.

Faaliyet kiralaması gelirleri ise hem kiralama gelirleri hem de taşıtların satış gelirlerinden oluşmaktadır. 2023 yılında 313 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, 2024 yılında %122 artış ile 697 milyon TL seviyesine 2025 yılında ise %46,96 artış ile 1.024 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Faaliyet kiralaması gelirlerindeki artışta, kiralama gelirlerindeki yükselişin yanı sıra satışa konu edilen araç sayısındaki ve satış fiyatlarındaki artışa bağlı olarak taşıt satış gelirlerinde meydana gelen yükseliş etkili olmuştur. Taşıt satışlarından 2023 yılında 166 milyon TL, 2024 yılında 442 milyon TL ve 2025 yılında 557 milyon TL satış geliri elde edilmiştir.

#### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet gösterdiği finansal kiralama sektörü makroekonomik ve jeopolitik gelişmelerden, faiz oranlarından, döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalardan, enflasyon oranları ve teşvik sistemlerinde gerçekleşebilecek önemli değişikliklerden etkilenebilmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İzmir, Konak, Akmerkez, Kat: 5, Blok: A, Kat: 5

K.Ş. No: 27.03.2004 (Eski Kurum) / 2024

Şirketin Kayıtlı Adresi: 08060 8363

52

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

İzmir, Konak, Akmerkez, Kat: 5, Blok: A, Kat: 5

Şirketin Kayıtlı Adresi: 08060 8363

Dogrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.12.2025 itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Borçluluk Durumu (Bin TL)                                                                 | 31.12.2025       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kısa vadeli yükümlülükler                                                                 | 2.634.008        |
| Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)             | 1.341.678        |
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>                                          | <b>3.975.686</b> |
| Özkaynaklar                                                                               | 944.458          |
| Ödenmiş sermaye                                                                           | 100.000          |
| Sermaye Yedekleri                                                                         | 41.047           |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) | 168.818          |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)    | 151              |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                       | 245.023          |
| Geçmiş yıllar kârları veya zararları                                                      | 192.571          |
| Net dönem karı veya zararı                                                                | 196.848          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   | <b>4.920.144</b> |
| <b>Net Borçluluk Durumu</b>                                                               |                  |
| A. Nakit                                                                                  | 185.798          |
| B. Nakit Benzerleri                                                                       | -                |
| C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                                   | -                |
| D. Likidite (A+B+C)                                                                       | 185.798          |
| E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar                                                         | 1.627.792        |
| F. Kısa Vadeli Banka Kredileri                                                            | 1.426.335        |
| G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım                                       | 846.152          |
| H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar                                                     | 111.779          |
| I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)                                                   | 2.384.266        |
| J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)                                             | 570.676          |
| K. Uzun Vadeli Banka Kredileri                                                            | 1.105.358        |
| L. Tahviller                                                                              | -                |
| M. Diğer Uzun Vadeli Krediler                                                             | -                |
| N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)                                                 | 1.105.358        |
| O. Net Finansal Borçluluk (J+N)                                                           | 1.676.034        |

### 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

#### 11.1. İşletme Sermayesi Beyanı:

Şirket'in dönemler itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki gibidir.

| (TL)                                      | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|-------------------------------------------|------------|------------|------------|
| A- Dönen Varlıklar                        | 1.315.907  | 1.039.784  | 2.439.639  |
| B- Kısa Vadeli Yükümlülükler              | 1.576.722  | 1.789.035  | 2.634.008  |
| Net İşletme Sermayesi (A-B)               | -260.815   | -749.251   | -194.369   |
| Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler | 0,83       | 0,58       | 0,93       |

31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler dönen varlıkların üzerinde olmakla birlikte, Şirket faaliyetlerini mevcut kredi limitleri ve faaliyetlerinden yaratılan nakit akışları ile sürdürmektedir. Söz konusu durum esas olarak fonlama maliyetlerinin optimize edilmesi amacıyla kısa vadeli kredi kullanımının tercih edilmesinden kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi, mevcut kullanılabilir kredi limitleri ve faaliyetlerden elde edilen nakit akışları dikkate alındığında, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem boyunca

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Başkanlık Cd. Mevco Çarşı Kat: 3. Kat  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274990 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274990 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Nispetiye Cad. No: 171 / Nispetiye A Blok Kat: 5  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274990 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274990 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye



gelen yükümlülüklerini karşılamaya yetecek finansal kaynağa sahip olduğunu değerlendirmektedir.

31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi sırasıyla (260.815) bin TL, (749.251) bin TL ve (194.369) bin TL olarak gerçekleşmiştir. Cari oran aynı tarihler itibarıyla sırasıyla 0,83, 0,58 ve 0,93 seviyesindedir. Finansal kiralama sektörünün faaliyet yapısı gereği aktiflerin önemli bir kısmı finansal kiralama alacaklarından oluşurken, faaliyet kiralaması kapsamında kullanılan duran varlıklardan oluşmaktadır. Aktifin finansmanında ise banka kredileri ve diğer fonlama kaynakları yer almaktadır. Şirket'in fonlama yapısı, mevcut kredi limitleri ve faaliyetlerden yaratılan nakit akımları dikkate alındığında mevcut işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabileceği değerlendirilmektedir.

31.12.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 811.130 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden yaratılan nakit akışının temel kaynağını alan krediler, finansal kiralama ve faaliyet kiralaması faaliyetlerinden elde edilen tahsilatlar ile yaratılan nakit akımları oluşturmaktadır. Aynı dönemde yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 764.926 bin TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu çıkış ağırlıklı olarak faaliyet kiralaması kapsamında edinilen taşıtlardan kaynaklanmıştır. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı ise 1.458 bin TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Dönem sonunda Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları 185.693 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket faaliyetlerini ağırlıklı olarak banka kredileri, özkaynakları ve faaliyetlerinden elde ettiği nakit akımları ile finanse etmektedir. 100.000 bin TL tutarında bedelli sermaye artırımını ile Şirket'in özkaynak yapısının güçlendirilmesi, büyüme stratejileri doğrultusunda oluşabilecek ilave işlem hacminin desteklenmesi, yeni finansal kiralama işlemlerine yönelik kapasitenin artırılması, müşteri tabanının genişletilmesi ve portföy çeşitliliğinin desteklenmesi, aktifin finansmanında özkaynak katkısının artırılarak finansman maliyetinin azaltılması, finansman sağlama kapasitesinin artırılarak rekabet gücünün güçlendirilmesi ve sürdürülebilir büyüme hedeflerinin desteklenmesi amaçlanmaktadır.

Şirketimiz mevcut kaynak yapısı ile cari yükümlülüklerini yerine getirmekte olup, büyüme stratejileri doğrultusunda ilave kaynak arayışlarını sürdürmektedir. Bu kapsamda yurt içi ve yurt dışı kredi kaynaklarının çeşitlendirilmesi ve genişletilmesi, kredi dışı fonlama kaynaklarının artırılması ve özkaynak yapısının güçlendirilmesi suretiyle oluşabilecek ilave işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması planlanmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetlerini veya fon kaynaklarının kullanımını doğrudan ya da dolaylı olarak önemli ölçüde etkileyen herhangi kısıtlama bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmeleri kapsamında faaliyetlerini önemli ölçüde sınırlandırabilecek nitelikte bir yükümlülük veya kısıtlayıcı hüküm bulunmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket tarafından yönetim kurulunca karara bağlanmış olağan faaliyetler dışında önemli nitelikte bir maddi duran varlık yatırımı planlanmamaktadır.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilim hakkında bilgi:

Şirket finansman şirketi olması nedeniyle, stok bulundurmamakta ve üretim faaliyetleri bulunmamaktadır.

Leasing işlemlerinde (satış) en önemli unsur TL ve Yabancı Para kredi faiz oranları ile vadelidir. Faiz oranlarındaki artış leasing işlemlerini olumsuz etkilerken, azalış olumlu etkiler.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

54

Şirketin Menkul Değerleri

Şirketin Menkul Değerleri

Şirketin Menkul Değerleri

Şirketin Menkul Değerleri

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

Genel Müdürlüğü

Şirketin Menkul Değerleri

Şirketin Menkul Değerleri

Şirketin Menkul Değerleri

Şirketin Menkul Değerleri

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





etkilemekte ve işlem hacminin artmasına katkı sağlamaktadır. Leasing yatırım finansmanı yöntemlerinden olması sebebiyle kiracılar uzun vade tercih etmektedir. Bu durum leasing şirketlerinin de uzun vadeli borçlanma ihtiyacı doğmasına sebep olmaktadır. Uzun vadeli kaynak sağlanamadığı durumlarda kredi vadeleri ile leasing alacakları arasında vade uyumsuzluğu oluşmaktadır. Faiz oranlarında ki aşağı yönlü hareket yatırım iştahını artıracığı için leasing sektörü için de olumlu etkiler yaratmaktadır.

**12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgileri:**

İşbu İzahname'nin 5. maddesinde belirtilen riskler ve 22.7. maddesinde belirtilen davalar dışında finansal durumu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek değişimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar bulunmamaktadır.

### **13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

**13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilirlik şeklide hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur.

### **14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER**

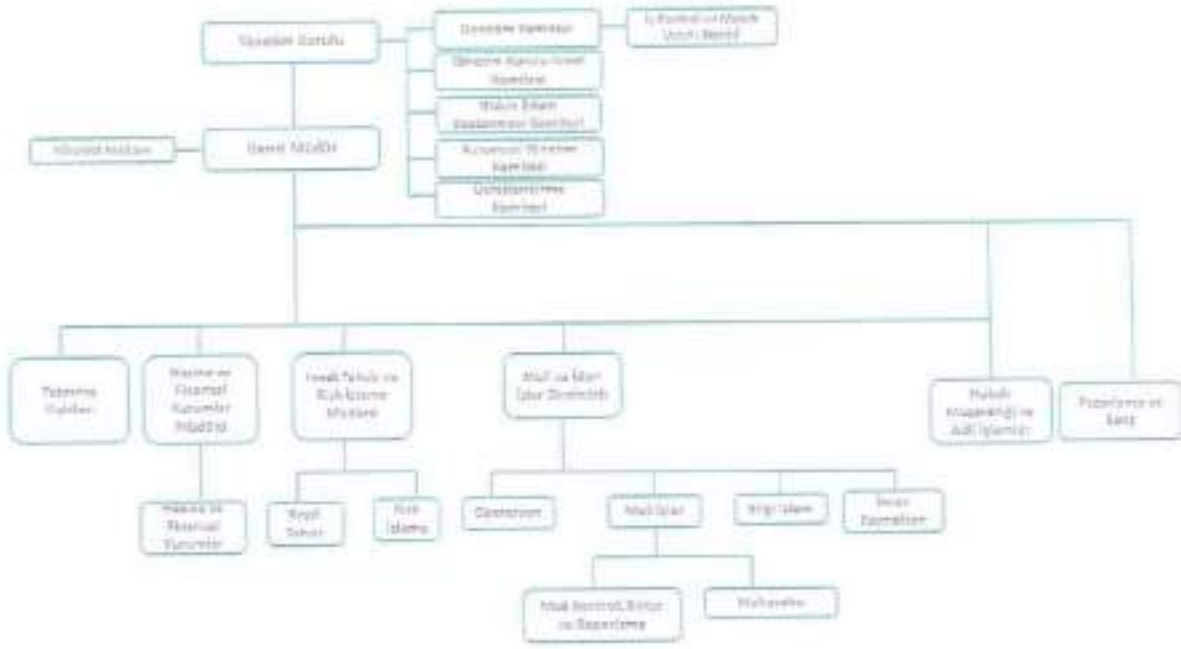
**14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:**

Şirketin mevcut organizasyon yapısı aşağı verilmiştir.

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metrocity Kat: 9 A Blok  
K:10 P:71 34394 Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 270900 Şirket Sicil No: 270900

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlük  
Büyükdere Cd. No:171 Metrocity Kat: 9  
Etiler - Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 271233 Şirket Sicil No: 271233  
Ticaret Sicil No: 271233





#### 14.2.İdari Yapı:

##### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

| Adı Soyadı             | Görevi                       | İş Adresi                                                                    | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | İhraççı Dışında Yürüttüğü Görevler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Görev Süresi / Kalan Süre | Sermaye Payı |     |
|------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-----|
|                        |                              |                                                                              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Süresi                    | (TL)         | (%) |
| Dr. Hasan Basri Gökten | Yönetim Kurulu Başkanı       | Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity No:171A İç Kapı No:176 Şişli/İstanbul | Yönetim Kurulu Başkanı                    | Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şekerbank Kıbrıs Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker International Banking Unit Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı, Desmer Güvenlik Hiz.Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı | 1 Yıl / 9 Ay              | -            | -   |
| Çetin Aydın            | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul  | Yönetim Kurulu Başkan Vekili              | Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Desmer Güvenlik Hiz.Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 Yıl / 9 Ay              | -            | -   |



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şekerbank T.A.Ş. Metrocity No:171A İç Kapı No:176 Şişli/İstanbul

K.B. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul

Şirket Sicil No: 270800/00000000000000000000

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                              |                                   |                                                                                           |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |   |   |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---|
| Ayşe Aybala<br>Şimşek Galpin | Yönetim Kurulu Üyesi              | Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul               | Yönetim Kurulu Üyesi                                             | Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, Şekerbank Kıbrıs Ltd. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Retechnin Finansal Çözümler Bilişim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı | 1 Yıl / 9 Ay | - | - |
| Mustafa Aşık                 | Yönetim Kurulu Üyesi              | Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul               | -                                                                | Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 Yıl / 9 Ay | - | - |
| Osman Güktan                 | Yönetim Kurulu Üyesi              | Büyükdere Caddesi Metro City İş Merkezi A Blok No:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                                             | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 Yıl / 9 Ay | - | - |
| İbrahim Sili                 | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi     | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL   | Yönetim Kurulu Üyesi                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 Yıl / 9 Ay | - | - |
| Ömer Faruk Türkmen           | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi     | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL   | -                                                                | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 Yıl / 9 Ay | - | - |
| Rahime Özlem Baysal          | Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL   | Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Yardımcısı / Genel Müdür Vekili | Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şekerbank Taş Pers Men Sos. Güv. Yard. San. Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                                                                                                                             | 1 Yıl / 9 Ay | - | - |



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Caddesi Metro City İş Merkezi A Blok  
K:8 No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 Şişli / İstanbul / Türkiye

57

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi No:171 Esentepe / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 Şişli / İstanbul / Türkiye

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi personel:

| Adı Soyadı          | Görevi                                   | İş Adresi                                                                               | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | İhraççı Dışında Devam Eden Görevleri                                                                | Görev Süresi                                       | Sermaye |     |
|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-----|
|                     |                                          |                                                                                         |                                           |                                                                                                     |                                                    | (TL)    | (%) |
| Rahime Özlem Baysal | Genel Müdür                              | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL | Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi        | Sekar Oto Filo Yön. Hiz. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi | Aksi kararlaştırılınca ya kadar görevde kalacaktır | -       | -   |
| Emine Bakır         | Mali ve İdari İşler Direktörü            |                                                                                         | Direktör/Müdür                            | -                                                                                                   | Aksi kararlaştırılınca ya kadar görevde kalacaktır | -       | -   |
| Osman Şahin         | Kredi Tahsis ve Risk İzleme Müdürü       |                                                                                         | Müdür                                     | -                                                                                                   | Aksi kararlaştırılınca ya kadar görevde kalacaktır | -       | -   |
| Deniz Patat         | Hazine ve Finansal Kurumlar Birim Müdürü |                                                                                         | Müdür                                     | -                                                                                                   | Aksi kararlaştırılınca ya kadar görevde kalacaktır | -       | -   |
| Özlem Ateş          | Ankara Bölge Pazarlama ve Satış Müdürü   | Birlik Mah. 428.Cad No:9 06420 Çankaya                                                  | Müdür                                     | -                                                                                                   | Aksi kararlaştırılınca ya kadar görevde kalacaktır | -       | -   |

#### 14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. 1997 yılında kurulmuştur.

#### 14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

##### Dr. Hasan Basri GÖKTAN: Yönetim Kurulu Başkanı/ Murahhas Üye

Mühendislik ve iktisat öğreniminin ardından iktisat doktorası yapmıştır. Meslek yaşamına 1973 yılında T. Şeker Fabrikaları A.Ş.'de başlamıştır. 1983-1993 yılları arasında Panko Birlik Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlüğü yaptı. 1988-1993 yılları arasında Panko Birlik Genel Müdürlüğü, Şekerbank T.A.Ş. ve Konya Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini birlikte yürüttü. Bu süreçte Türkiye şeker sektöründe bir ilk olarak Konya Şeker Fabrikası'nın özelleştirilmesini başarıyla gerçekleştirdi. 1993-2002 yıllarında Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlüğü göreviyle birlikte T. Şeker Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ve bir süre Yüksel İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı yaptı. 2002-2006 yıllarında Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini birlikte yürüttü ve 2006-2007 yıllarında ise Genel Müdürlük yaptı. 01 Şubat 2008 tarihinden itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Genel Müdürlüğü görevini sürdürmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok

No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274944 / Mersis No: 0818003000000000000000000000000000

Telefon: 0212 334 22 22 / Faks: 0212 334 22 23

E-posta: info@sekerfinansal.com.tr

58

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274944 / Mersis No: 0818003000000000000000000000000000

Telefon: 0212 334 22 22 / Faks: 0212 334 22 23

E-posta: info@sekeryatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





itibarıyla finansal iştiraklerin Yönetim Kurulu Başkanı olan Hasan Basri Gökten, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üyesi'dir. Okan Üniversitesi Mülteveli Heyeti ve İstanbul Barosu üyesidir.

**Çetin Aydın: Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu. Şekerbank'taki görevine, 1988 yılında Müfettiş Yardımcısı olarak başladı. Şekerbank bünyesinde çeşitli görevlerde yer aldı. 2005-2016 tarihleri arasında Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Mart 2018 tarihinden itibaren Şekerbank T.A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. Çetin Aydın aynı zamanda Desmer Güvenlik Hiz. Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı'dır. 2024 yılında Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

**Ayşe Aybala Şimşek Galpin : Yönetim Kurulu Üyesi**

Lisans eğitimini İletişim ve İşletme alanlarında tamamlayan Ayşe Aybala Şimşek Galpin, İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi MBA yüksek lisans ve Oxford Üniversitesi Said Business School Finansal Strateji Master seviye diploma derecelerine sahiptir. Şimşek aynı zamanda Harvard Business School General Management Programı mezunudur. Şekerbank'taki kariyerine 2004 yılında başlayan Şimşek, bankadaki görev süresi boyunca Strateji, Kurumsal İletişim, Dijital Bankacılık, Finansal Kurumlar, Hazine, Sürdürülebilir Kalkınma Bankacılığı, Pazarlama ve Risk Analitiği, İnsan Kaynakları dahil birçok alanın yönetimini üstlenmiştir. Şimşek, Banka'nın sosyal ve çevresel bankacılık stratejisinin şekillenmesine ve bu kapsamda gerçekleştirilen faaliyetlerle birçok uluslararası platformda yer almasına öncülük etmiştir. 2019-2023 yılları arasında, Şekerbank'ın finansal performansına önemli katkı sağlayan ve Bankanın tüm teknolojik altyapı, dijital kanal ve süreçlerinin yenilediği 'Transformasyon Programı'nın yönetimini üstlenen Şimşek, Eylül 2023 itibarıyla Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürü olarak atanmıştır. Şimşek aynı zamanda Şekerbank Kıbrıs Ltd., Şeker Faktoring A.Ş., Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Mart 2025 itibarıyla Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ne Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Retechn Finansal Çözümler Bilişim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

**Mustafa Aşık: Yönetim Kurulu Üyesi**

Mustafa Aşık, 1995 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuş, ayrıca Rochester Institute of Technology bünyesinde finans alanında Executive MBA derecesi almıştır. Kariyerine 1998 yılında Citibank New York'ta Finansal Analist olarak başlayan Mustafa Aşık, 2002 yılında katıldığı JPMorgan Chase Bank New York'ta Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. Ardından 2006 yılında HSBC New York'ta Şube Müdürü ve sonrasında Bölge Müdürü görevlerini üstlenmiş, 2012 yılı itibarıyla kariyerine HSBC Türkiye'de devam etmiştir. Özel bankacılık alanındaki birçok projenin kuruluş aşamasında önemli görevler üstlenen Aşık; Bireysel Bankacılık Birikim Yönetimi, Satış ve Sermaye Piyasaları Aracılık Hizmetleri Kıdemli Yöneticiliği ile Özel Bankacılık Grup Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2016-2024 yılları arasında ING Türkiye bünyesinde Bireysel ve Özel Bankacılık bölümlerinden sorumlu Direktör olarak görev yapan Mustafa Aşık, Haziran 2024 itibarıyla Şekerbank T.A.Ş.'de Bireysel ve Dijital Bankacılık'tan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir. Aşık, 30 Mart 2026 tarihinde Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

**Osman GÖKTAN: Yönetim Kurulu Üyesi**

İktisat öğrenimi ve İşletme masteri olan Osman Gökten, 1989-1997 yılları arasında Şekerbank T.A.Ş.'de Yönetici olarak görev yaptı. 1997 yılından itibaren Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şişli, Ortaköy, Akmerkezi, Kat: 5, Blok: 5

K: 5, Kat: 5, Blok: 5, Kat: 5, Blok: 5

Şişli, Ortaköy, Akmerkezi, Kat: 5, Blok: 5

Şişli, Ortaköy, Akmerkezi, Kat: 5, Blok: 5

59

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No 171 Maslak A Blok Kat: 5

Etiler, Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 37 35

Faks: 0212 334 37 36

E-posta: info@seker.com.tr

Şirket Sicil No: 272000

Yatırım Kurumları V.D. 60 / 00

Yatırım Kurumları V.D. 60 / 00

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





A.Ş. de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyeliğini sürdürmektedir. 1997 yılından itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

**İbrahim Sili: Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye**

Atatürk Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. 1985 yılında Şekerbank'ta çalışma hayatına başlamış olup, 2016 yılında Şekerbank şube müdürü olarak emekli olmuştur. 2021 tarihinden itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ne Yönetim Kurulu Bağımsız Üye'si olarak seçilmiştir.

Ömer Faruk Türkmen : Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İşletme ve Maliye Bölümü'nden mezun olmuştur. Meslek hayatına 1980 yılında T. Garanti Bankası A.Ş.'de müfettiş yardımcısı olarak başlamış; pazarlama, operasyon, kredi tahsis yöneticiliği ve şube müdürü olarak uzun yıllar çalışmıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçi Belgelerine sahiptir. 2000-2001 yılları arasında Şeker Faktoring A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 2001-2007 yılları arasında Şekerbank T.A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2007-2014 yılları arasında Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, 2007-2012 yılları arasında Şekerbank Kıbrıs LTD.ŞTİ.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2012 yılından bu yana İbradi Madencilik San. Tic. Ltd. Şti.'de şirket ortağı olan Türkmen, Mart 2024'de Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Mart 2025 itibarıyla Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ne Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi olarak seçilmiştir.

**Rahime Özlem Baysal : Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür**

Hacettepe Üniversitesi İstatistik Bölümü'nde Lisans eğitimini tamamladıktan sonra, Başkent Üniversitesi'nde MBA, Boğaziçi Üniversitesi'nde Ekonomi Finans Yüksek Lisansı yapmış olup, İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde İşletme Doktora eğitimini 2022 yılında tamamlamıştır. 1999 yılından 2020 yılına kadar Şekerbank T.A.Ş.'de çeşitli görevlerde çalışan Baysal, en son Trakya Bölge Müdürlüğü görevinden ayrılarak, Ocak 2020 yılında Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de görev yapmaya başlamıştır. Nisan 2020 tarihinden bu yana Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. Aynı zamanda Şeker Sigorta A.Ş. ve Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu üyesidir.

## YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ OLAN PERSONEL

Emine Bakır : Mali ve İdari İşler Direktörü

Hacettepe Üniversitesi Matematik Bölümü'nde lisans eğitimini tamamladıktan sonra Galatasaray Üniversitesi'nde Finansal Ekonomi Yüksek Lisansı yapmıştır. 2011 yılından 2021'e kadar Şekerbank T.A.Ş. bünyesinde çalışan Emine Bakır, 2021 yılı itibarı ile Şeker Finansal Kiralama bünyesinde çalışmaktadır. Kasım/2024'e kadar Mali ve İdari İşler Müdürü olarak görev yapmış olup; bu tarih itibarıyla Mali ve İdari İşler Direktörü olarak görev yapmaktadır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ruhsatı, Sermaye Piyasası Düzey 2 ve Kurumsal Yönetim Lisanslarına sahiptir.

**Osman Şahin : Kredi Tahsis ve Risk İzleme Birim Müdürü**

İstanbul Üniversitesi İktisat Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. Sektörde farklı şirketlerde 13 yıllık tecrübe sonrası 2016 yılında Şeker Finansal Kiralama A.Ş bünyesine katılmıştır. 2020 yılından bugüne de Tahsis ve Risk İzleme Birim Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Özlem Ateş : Ankara Bölge Müdürü

Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. Ayrıca Bankacılık ve Sigortacılık bölümünü de tamamlamıştır. 1997-2005 yılları arasında Şekerbank T.A.Ş. bünyesinde çalışmıştır. Özlem Ateş, 2005 yılından itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş. de çalışmaktadır. 2005-2016 yılları arasında farklı görevler almış olup, 2016 yılından bu yana Ankara Bölge Müdürü görevi yapmaktadır.

SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.

buy cadence @ Nitro City by Mark A. Allen

Handwritten signature: [Illegible]

60

SEKELUASNYA MENYALAKAN DEBU

Genel Müdürü

Buyer's Co. Ltd. No. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 85

fo33360105b2

-fc33369105b3  
ama

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulamasi>





**Deniz Patat : Hazine ve Finansal Kurumlar Müdürü**

Gazi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde lisans eğitimini tamamladıktan sonra Gazi Üniversitesi'nde Muhasebe -Finansman bölümünde Yüksek Lisansı yapmıştır. Çalışma hayatına Şekerbank T.A.Ş. Krediler Biriminde başlamış kısa süre sonra Dış işlemler bölümüne geçerek bankanın Fon yönetimi bölümünün kurulum çalışmalarında görev almıştır. Şekerbank bünyesinde 1991-2016 yılları arasında ,Hazine Biriminin Aktif Pasif Yönetimi/FX/Türev İşlemler/Şube Kredi-Mevduat-Kur fiyatlamalarında görev alan Deniz Patat, uzmanlık alanı olan Hazine Aktif Pasif Biriminde Müdürlük görevini yürütmüştür. 2016 yılı itibarı ile Şeker Finansal Kiralama bünyesinde çalışmaya başlamış ,şu anda Hazine ve Finansal Kurumlar Müdürü olarak görev yapmaktadır., Sermaye Piyasası Düzey İleri Düzey (Düzey 3) ve Türev Lisanslarına sahiptir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

| Adı Soyadı            | Görevi                       | Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı | Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Grup İçindeki Hissedarlık Durumu | Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Yönetim Kurulu</b> |                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                                   |
| Hasan Basri Gökten    | Yönetim Kurulu Başkanı       | Yönetim Kurulu Başkanı                       | Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şekerbank Kıbrıs Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker International Banking Unit Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı, Desmer Güvenlik Hiz.Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı | -                                | -                                 |
| Çetin Aydın           | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili                 | Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi,Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi,Tintech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı,Rentek Teknoloji Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi,Desmer Güvenlik Hiz.Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                                                                  | -                                | -                                 |

ŞEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City Kat: 10  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274955 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274955

61

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No 11 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274955 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274955



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







|             |                                          |       |  |  |  |
|-------------|------------------------------------------|-------|--|--|--|
| Deniz Patat | Hazine ve Finansal Kurumlar Birim Müdürü | Müdür |  |  |  |
| Özlem Ateş  | Ankara Bölge Pazarlama ve Satış Müdürü   | Müdür |  |  |  |

**14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst yönetimde bulunan kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

**14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve taslieleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki ilişkiler ve çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde**

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Çiğdem Caddesi No: 171 Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

63

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Çiğdem Caddesi No: 171 Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama







|                           |                                   |                                                                                           |                                  |              |        |        |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------|--------|
| Çetin Aydın               | Yönetim Kurulu Başkan Vekili      | Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul               | Yönetim Kurulu Başkan Vekili     | 1 Yıl / 9 ay | Yoktur | Yoktur |
| Ayşe Aybala Şimşek Galpin | Yönetim Kurulu Üyesi              | Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1A 34415 Kağıthane - İstanbul               | Yönetim Kurulu Üyesi             | 1 Yıl / 9 ay | Yoktur | Yoktur |
| Mustafa Aşık              | Yönetim Kurulu Üyesi              | Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity No:171A İç Kapı No:176 Şişli/İstanbul              | -                                | 1 Yıl / 9 ay | Yoktur | Yoktur |
| Osman Gökten              | Yönetim Kurulu Üyesi              | Büyükdere Caddesi Metro City İş Merkezi A Blok No:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi             | 1 Yıl / 9 ay | Yoktur | Yoktur |
| İbrahim Sitti             | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi     | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL   | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi    | 1 Yıl / 9 ay | Yoktur | Yoktur |
| Ömer Faruk Türkmen        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi     | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL   | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi    | 1 Yıl / 9 ay | Yoktur | Yoktur |
| Rahime Özlem Baysal       | Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL   | Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi | 1 Yıl / 9 ay | Yoktur | Yoktur |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Caddesi Metro City İş Merkezi A Blok Kat:171 No:3394 Esentepe - ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 275000  
Vergi Sicil No: 339400

65

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity İş Merkezi A Blok Kat:171 No:3394 Esentepe - ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 275000  
Vergi Sicil No: 339400



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



#### Yönetimde Söz Sahibi Personel

| Adı Soyadı          | Görevi                                   | İş Adresi                                                                               | Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi                  | Sermaye Payı |         |
|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|---------|
|                     |                                          |                                                                                         |                                             |                                                    | (TL)         | (%)     |
| Rahime Özlem Baysal | Genel Müdür                              | Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL | Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür           | Aksi kararlaştırılıncaya kadar görevde kalacaktır. | Yoktur.      | Yoktur. |
| Emine Bakır         | Mali ve İdari İşler Direktörü            |                                                                                         | Direktör/Müdür                              | Aksi kararlaştırılıncaya kadar görevde kalacaktır. | Yoktur.      | Yoktur. |
| Osman Şahin         | Kredi Tahsis ve Risk İzleme Müdürü       |                                                                                         | Müdür                                       | Aksi kararlaştırılıncaya kadar görevde kalacaktır. | Yoktur.      | Yoktur. |
| Deniz Patat         | Hazine ve Finansal Kurumlar Birim Müdürü |                                                                                         | Müdür                                       | Aksi kararlaştırılıncaya kadar görevde kalacaktır. | Yoktur.      | Yoktur. |
| Özlem Ateş          | Ankara Bölge Pazarlama ve Satış Müdürü   |                                                                                         | Müdür                                       | Aksi kararlaştırılıncaya kadar görevde kalacaktır. | Yoktur.      | Yoktur. |

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile iş ilişkilerinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda veya ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır. Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelinin iş akdinin Şirket tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket yönetim kurulu bünyesinde faaliyet gösteren Riskin Erken Saptanması ve Krediler Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi bulunmaktadır.

#### Riskin Erken Saptanması ve Krediler Komitesi

| Adı Soyadı                | Görevi                        |
|---------------------------|-------------------------------|
| İbrahim Sili              | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi |
| Ayşe Aybala Şimşek Galpın | Yönetim Kurulu Üyesi          |

#### Görevleri:

- Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetimi amacıyla çalışmalar yapar,

SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.

Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok Kat:8

Esentepe / Şişli / İstanbul / Türkiye

Tic. Sic. No: 273395 K.M. No: 10000000000000000000

Yatırım Menkul Değerleri Kurumu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu

Yatırım Menkul Değerleri Kurumu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok Kat:8

Esentepe / Şişli / İstanbul / Türkiye

Tic. Sic. No: 273395 K.M. No: 10000000000000000000

Yatırım Menkul Değerleri Kurumu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu

Yatırım Menkul Değerleri Kurumu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu





- Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.
- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibarıyla maruz kalabileceği risklerin sistemli ve tutarlı bir yaklaşım ile belirlenmesi, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanması amacıyla Risk Yönetimi Sistemi'ni tasarlamak.
- Risk Yönetimi Sistemi kapsamında Şirketin Risk Yönetimi strateji ve politikaları ile bunlara bağlı risk limitleri ve uygulama usullerini belirlemek; Denetim Komitesi'nin uygun görüşleri ile Yönetim Kurulu onayına sunmak,
- Sayısallaştırılabilen risklerin ölçülmesi ve sayısallaştırılamayan risklerin de değerlendirilmesi için etkin uygulama usullerinin yapılandırılmasını sağlamak,
- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibarıyla maruz kalabileceği riskleri ölçmek, izlemek ve kontrol etmek; elde edilen bulguları, üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlamak,
- Kredi riski derecelendirme sistemlerinin (rating, skoring) geliştirilmesi, iyileştirilmesi ve gerekli durumlarda da validasyonu konusunda gerekli çalışmaları yapmak ve sonuçları üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na sunmak,
- Şirket bünyesinde yeni bir ürün, hizmet ve/veya bir işleme girilmeden önce bütünleşik risklerin anlaşılmasını ve yeterli değerlendirmenin yapılmasını sağlamak amacıyla ilgili birimler ve komiteler ile koordineli çalışmalar yapmak.
- Birim faaliyet alanı ile ilgili talep edilen raporları zamanında ve doğru bir şekilde hazırlamak; Yönetim Kurulu Başkanı, Denetim Komitesi ve Genel Müdür'e sunmak.
- Süreç Yönetimi esasları doğrultusunda sahibi olduğu süreçleri tasarlamak, güncellemek, iyileştirme ve geliştirme çalışmalarını ilgili birimlerle koordineli olarak yürütmek. Sürecin performans ve denetim bulguları takibini yapmak.

#### Denetim Komitesi

| Adı Soyadı         | Görevi                        |
|--------------------|-------------------------------|
| Ömer Faruk Türkmen | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi |
| İbrahim Sili       | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi |

#### Görevleri:

- İç kontrol ve iç denetim sistemlerinin ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilmesi, işlerliğinin, etkinliğinin ve yeterliliğinin sağlanması.
- İç kontrol ve iç denetim sistemleri ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde işleyişinin ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi,
- Şirket'in mali tablolarının ve mali tablolara ilişkin bilgilerin muhasebe standartlarına ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanarak kamuya açıklanmasının temin edilmesi, Şirket tarafından hazırlanan finansal raporların, raporlamaya ilişkin düzenlemelere ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğu belirtilerek imzalanması,
- Bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi,
- Konsolide denetime tabi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak çalışmaları içinde sürdürülmesinin sağlanması,
- Gerekli görüldüğünde iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasını yerine getirdiği olarak düzenli raporlar alınması,

SEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

Sakarya Cd. Metro Çarşı Blok A Blok  
K:5/17 34394 Çarşı Mah. BURSA

67

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No 171 Kat:5/5 A Blok Kat:5  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 274970  
Tic. Sic. No: 274970  
Tic. Sic. No: 274970

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususların veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması halinde bu hususların Yönetim Kurulu'na bildirilmesi,
- Gerekli durumlarda Şirket'in tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge alınması, konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti sağlanması,
- İç denetim raporlarının Yönetim Kurulu'na tevdi edilmesi

#### Kurumsal Yönetim Komitesi

| Adı Soyadı         | Görevi                                |
|--------------------|---------------------------------------|
| Ömer Faruk Türkmen | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi         |
| Osman Gökten       | Yönetim Kurulu Üyesi                  |
| Deniz Patat        | Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi |
| Emine Bakır        | Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi      |

#### Görevleri:

- Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi.
- Yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarının gözetilmesi.

#### Ücretlendirme Komitesi

| Adı Soyadı         | Görevi                       |
|--------------------|------------------------------|
| Hasan Basri GÖKTAN | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| Çetin AYDIN        | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |

#### Görevleri:

- Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı ile stratejileri, uzun vadeli hedefleri ve risk yönetim yapılarına uyumlu, aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine katkı sağlayacak bir ücretlendirme politikası oluşturmak.
- Şirketin ücretlendirme politikasının etkinliğinin sağlanmasını teminen ücretlendirme politikasını yılda en az bir kez gözden geçirmek.
- Ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunmak.
- Yönetim Kurulu Üyeleri'nin, üst düzey yöneticilerin ve çalışanların ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlemek.
- Üst düzey yönetim, şirket çalışanları ve ortaklarının menfaat ve hakları arasında dengeli bir dağılımı tesis etmek.
- Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yönetim ve şirket çalışanlarının şirketin değer sağlama sürecine katkıları ölçüsünde ödüllendirilmelerini temin etmek.

#### 16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin ikinci fıkrası ile SPK'nın 23.01.2026 tarihli 2026/4 sayılı bülteninde de duyurulduğu üzere Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması kapsamında üçüncü grupta yer almaktadır. Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması kapsamında üçüncü grupta yer almaktadır.

SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.

68

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan üçüncü grup şirketlerin uyması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporları [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) web adresinde ve [www.sekerleasing.com](http://www.sekerleasing.com) Şirket web adresinde yayımlanmaktadır. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporları'na aşağıda verilen linklerden ulaşılabilir.

| Uyum Raporunun İlgili Yılı | Açıklamaya İlişkin İnternet adresi                                                                  | Raporun KAP açıklama Tarihi |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 31.12.2023                 | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1250151">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1250151</a> | 16.02.2024                  |
| 31.12.2024                 | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1392719">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1392719</a> | 13.02.2025                  |
| 31.12.2025                 | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1558670">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1558670</a> | 19.02.2026                  |

#### 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün başlıca görevleri şunlardır.

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalara ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulması sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (road show) katılım sağlamak.

Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

| Adı Soyadı  | Unvanı                                | Telefon No  | E-mail adresi                   | Öğrenim Durumu | SPK Lisans Belgesi                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deniz Patat | Yatırımcı İlişkiler Bölüm Yöneticisi  | 02123623400 | Deniz.Patat@sekerleasing.com.tr | Lisans üstü    | Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı - Kurumsal Yönetim |
| Emine Bakır | Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi | 02123623400 | Emine.Bakir@sekerleasing.com.tr | Lisans üstü    |                                                                                                                  |

#### 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile bunların önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla personel sayıları ve coğrafi bölge itibarıyla personel dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

69

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Rayhanca Cad. No 111 Kat: 4

Beşiktaş / Şişli / İstanbul

Tic. Sic. No: 271194 / Şirket Sic. No: 271194

Ticaret Sic. No: 271194

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla personel sayıları**

|                            | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| Genel Müdürlük             | 18         | 15         | 13         |
| İç Kontrol                 | 1          | 1          | 1          |
| Mali ve İdari İşler        | 4          | 5          | 5          |
| Şubeler                    | 1          | 1          | 1          |
| Dönem Sonu Toplam Personel | 24         | 24         | 20         |

**Şirket'in coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı**

|                            | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| Marmara Bölge              | 23         | 23         | 19         |
| İç Anadolu Bölge           | 1          | 1          | 1          |
| Dönem Sonu Toplam Personel | 24         | 24         | 20         |

**17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:**

**17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18. ANA PAY SAHİPLERİ**

**18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:**

Şirket'in 30.03.2026 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi    |                                            |               |                           |               |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Ortağın;<br>Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı | Sermaye Payı / Sermaye Oranı               |               |                           |               |
|                                           | 30.03.2026<br>(Son genel kurul itibarıyla) |               | 24.06.2026<br>(Son durum) |               |
|                                           | (TL)                                       | (%)           | (TL)                      | (%)           |
| Şekerbank T.A.Ş.                          | 37.688.527,2                               | %37,69        | 37.688.527,2              | %37,69        |
| Şekerbank T.A.Ş. Pers.Sos.Sig.San.Vakfı   | 8.114.192,98                               | %8,11         | 8.114.192,98              | %8,11         |
| Diğer                                     | 54.197.279,82                              | %54,2         | 54.197.279,82             | %54,2         |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>100.000.000</b>                         | <b>100,00</b> | <b>100.000.000</b>        | <b>100,00</b> |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi, Metro City Kat: 10  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 271 34394 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 271 34394 Etiler / Beşiktaş / İstanbul

70

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi No: 171 Kat: 10  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 271 34394 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 271 34394 Etiler / Beşiktaş / İstanbul



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Şirketin, %5'in üzerinde dolaylı paya sahip olan kurumların bilgileri aşağıdaki gibidir:

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi         |                                            |       |                           |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|---------------------------|-------|
| Ortağın:<br><br>Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı | Sermaye Payı / Sermaye Oranı               |       |                           |       |
|                                               | 30.03.2026<br>(Son genel kurul itibarıyla) |       | 24.06.2026<br>(Son durum) |       |
|                                               | (TL)                                       | (%)   | (TL)                      | (%)   |
| Şekerbank T.A.Ş. Pers.Sos.Sig.San.Vakfı       | 11.653.292,61                              | 11,65 | 11.653.292,61             | 11,65 |
| <b>TOPLAM</b>                                 | 11.653.292,61                              | 11,65 | 11.653.292,61             | 11,65 |

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy hakları sağlayacak nitelikte imtiyazlı pay grubu bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL)     | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| -     | Nama                        | Yok                                       | 1,0                                 | 100.000.000        | 100,00                    |
|       |                             |                                           | <b>TOPLAM</b>                       | <b>100.000.000</b> | <b>100,00</b>             |

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in hakim ortağı, Şirket'in %37,69'una sahip olan Şekerbank'tır. Şirket'in sermayesi pay gruplarına ayrılmamıştır ve Şirket sermayesinde imtiyazlı bir payı bulunmamaktadır.

| Adı-Soyadı/<br>Ticaret Unvanı | Sermayedeki Payı |          | Kontrolün<br>Kaynağı | Tedbirler                                                                                  |
|-------------------------------|------------------|----------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Tutar (TL)       | Oran (%) |                      |                                                                                            |
| Şekerbank<br>T.A.Ş.           | 37.688.527,2     | 37,69    | Pay Sahipliği        | TTK, SPK ve Kurumsal<br>Yönetim İlkeleri<br>hükümleri dışında alınmış<br>bir tedbir yoktur |

Yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City 1. Merh. A Blok  
K:8 Kat: 11 34398 Esentepe Beş. Kat. Beşiktaş/İSTANBUL

71



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







| İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduat Faiz Geliri (Bin TL) | 31.12.2023 | 31.12.2024   | 31.12.2025   |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Şekerbank T.A.Ş.                                                | 907        | 7.177        | 5.744        |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>907</b> | <b>7.177</b> | <b>5.744</b> |

| Komisyon Giderleri (Bin TL)        | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 643        | 119        | -          |
| Şekerbank T.A.Ş.                   | 93         | 131        | 826        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>736</b> | <b>250</b> | <b>826</b> |

Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıl sonu itibarıyla ilişkili taraflardan alınan kredi ve finansman gideri bulunmamaktadır.

**19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının kiralama gelirleri içindeki payı hakkında bilgi:**

| Bin TL                                         | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Kiralama Gelirleri                             | 539.775    | 1.094.215  | 1.548.999  |
| İlişkili Taraf İşlemleri                       | 40.507     | 110.255    | 181.770    |
| Oran % (İlişkili Taraf İşlemleri/Toplam Gelir) | %7,50      | %10,07     | %11,73     |

## 20. DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL (yüzmilyon) Türk Lirası olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

### 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 400.000.000 TL

**20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Şirketin aynı sermaye ödemesi bulunmamakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla, MKK'nın <https://www.vap.org.tr/fiili-dolasim-raporu> adresinden alınan dönem başı ve dönem sonunda fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda sunulmuştur.

| 01.01.2025 – 31.12.2025      |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
|                              | Dönem Başı (TL) | Dönem Sonu (TL) |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı | 51.142.580      | 51.118.258      |
| Toplam Pay Sayısı            | 100.000.000     | 100.000.000     |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı  | %51,14          | %51,12          |

| 01.01.2024 – 31.12.2024      |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
|                              | Dönem Başı (TL) | Dönem Sonu (TL) |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı | 25.593.210      | 51.142.580      |
| Toplam Pay Sayısı            | 50.000.000      | 100.000.000     |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı  | %51,19          |                 |

| 01.01.2023 – 31.12.2023      |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
|                              | Dönem Başı (TL) | Dönem Sonu (TL) |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı | 25.598.618      | 25.593.210      |
| Toplam Pay Sayısı            | 50.000.000      | 50.000.000      |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı  | %51,20          | %51,19          |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cd. Nispetiye Çiftliği Kat: 5 Etiler

K.Ş.Ş. No: 27.081/2013 Şişli/İstanbul

73

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cd. Kat: 171 Nispetiye Çiftliği Kat: 5 Etiler

K.Ş.Ş. No: 27.081/2013 Şişli/İstanbul

Ticaret Sicil No: 260210-İ

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirilen sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıda tabloda yer almaktadır.

| Açıklama         | Tescil Tarihi | TTSG Tarihi | Önceki Sermaye Tutarı (TL) | Yeni Sermaye Tutarı (TL) | Sermayenin Karşılama Şekli               |
|------------------|---------------|-------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Sermaye Artırımı | 16.05.2024    | 17.05.2024  | 50.000.000                 | 100.000.000              | 50.000.000 TL (iç kaynaklardan-bedelsiz) |

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları SEKFK kodu ile Borsa İstanbul Alt Pazar'da işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şeker Leasing'in tek bir metin haline getirilmiş esas sözleşmesi Şirket'in [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) adresindeki internet sitesinde yer alan yatırımcı ilişkileri menüsü ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi Şirket'in [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) adresindeki internet sitesinde yer alan yatırımcı ilişkileri menüsünde Şeker Leasing belgeler başlığı altına konulmuştur. Şirket'in esas sözleşmesi ve iç yönergesi <http://www.sekerleasing.com.tr/yatirimci.jsp> linkinden ulaşılabilir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi, Nispetiye Mahallesi, A Blok  
Kat: 10, T: 34394 Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL  
Sicil No: 274900, Mersis No: 34390000000000000001  
Tic. Sicil No: 274900, V.D. No: 34390000000000000001

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi, No: 131 Kat: 9  
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 274900, V.D. No: 34390000000000000001  
Sicil No: 274900













sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidirler. Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaletin şekline ve vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme Toplantılarda Komiser ve Temsilcisi bulunması Madde 18

**Madde 18-** Şirketin olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi bulunur. Bakanlık temsilcisi, toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza ederler.

**20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme Payların Devri ile İlgili Hükümler Madde 7

Bütün payların nama olması zorunludur. Nama yazılı ileride ihraç olunabilecek paylar mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle serbestçe devir ve temlik olunabilir.

**20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Yoktur.

**22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulunun muhasebe/finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şirket internet sitesinden ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)), Kamu Aydınlatma Platformundan ( [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ) ulaşabilir. Bağımsız Denetim Raporlarının KAP'ta açıklandığı tarihler aşağıda belirtilmiştir.,

| Finansal Tablo Dönemi   | Açıklama                                               | KAP'ta ilan Edilme Tarihi |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| 01.01.2023 – 31.12.2023 | Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu | 16.02.2024                |
| 01.01.2024 – 31.12.2024 | Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu | 13.02.2025                |
| 01.01.2025 – 31.12.2025 | Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu | 19.02.2026                |

**22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetimi kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 171 Kat: 5  
K:8 D:12 34904 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274901 V.D. No: 5363

78

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi No: 171 Kat: 5  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274901 V.D. No: 5363  
İçişleri Sicil No: 36631



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Şirketin 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimlerini gerçekleştiren kuruluşların unvanı ve bağımsız denerim görüşleri aşağıda verilmektedir.

| Dönem                 | Bağımsız Denetim Kuruluşu                    | Adres                                                                               | Sorumlu Ortak, Başdenetçi | Görüş          |
|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 01/01/2023-31/12/2023 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul | Mehmet Erol               | Sınırlı Olumlu |
| 01/01/2024-31/12/2024 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul | Mehmet Erol               | Sınırlı Olumlu |
| 01/01/2025-31/12/2025 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul | Mehmet Erol               | Sınırlı Olumlu |

Bağımsız Denetim Şirketlerinin 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolara ilişkin vermiş olduğu görüşler aşağıda yer almaktadır.

#### **Bağımsız Denetim Görüşleri:**

##### **31.12.2023 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü Özeti**

##### **Sınırlı Olumlu Görüş**

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### **Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun 31 numaralı dipnotunda belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal bilgiler, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı dışında, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayrılan, 81.075 bin TL'si cari dönemde ve 89.008 bin TL'si 2026





geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 170.075 bin TL tutarında serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden 23.922 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde ve 22.250 bin TL geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 46.172 TL ertelenmiş vergi varlığını içermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 170.075 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 46.172 daha az, geçmiş yıllar karları 66.750 bin TL daha fazla ve dönem net karı 57.153 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

#### **31.12.2024 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü Özeti**

##### **Sınırlı Olumlu Görüş**

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenli olarak yayınlanan konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve uygun bir biçimde sunmaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Caddesi Çiğdem Sok. No: 10 Kat: 10

KB No: 11 4394 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Şirket Sicil No: 272000 Yönetim Kurulu Başkanı: Mustafa ŞEKER

80

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Caddesi No: 171 Beşiktaş/İSTANBUL

Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33

Gözetim Kurumu V.O. 801

Ticaret Sicil No: 3502

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





### **Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun 21 numaralı dipnotunda belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 170.075 bin TL tutarındaki serbest karşılığın ve söz konusu karşılık üzerinden geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 46.172 bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının cari dönemde 41.307 bin TL tutarındaki karşılık kısmı terse çevrilip gelir olarak muhasebeleştirilmiş ve 12.451 bin TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşturulmuş olup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda toplam 128.768 bin TL tutarında serbest karşılık ve toplam 33.721 TL ertelenmiş vergi varlığı olmuştur. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 128.768 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 33.721 bin TL daha az, geçmiş yıllar karları 123.903 bin TL daha fazla ve dönem net karı 28.856 bin TL daha az olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

### **31.12.2025 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü Özeti**

#### **Sınırlı Olumlu Görüş**

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruflar Kanunu ile Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Menkul Değerler Borsası

K.Ş. NO: 14234 EK: MENKUL DEĞERLER

Şirket Sicil No: 274700

81

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gari: MGB 31000

Büyükdere Cad. No: 111 Kat: 5

Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Ticaret Sicil No: 3598

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun 21 numaralı dipnotunda belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 128.768 bin TL tutarındaki serbest karşılığın ve söz konusu karşılık üzerinden geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 33.721 bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının cari dönemde 46.593 bin TL tutarındaki karşılık kısmı terse çevrilip gelir olarak muhasebeleştirilmiş ve 13.919 bin TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşturulmuş olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda toplam 82.175 bin TL tutarında serbest karşılık ve toplam 19.802 TL ertelenmiş vergi varlığı olmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, diğer karşılıklar 82.175 bin TL ve ertelenmiş vergi varlığı 19.802 bin TL daha az, geçmiş yıllar karları 95.047 bin TL daha fazla ve dönem net karı 32.674 bin TL daha az olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (Üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeler, diğer (içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin finansal durumu faaliyetlerinde önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi, Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27394 Emlak ve Ticaret Sic. No: 27394  
Ticaret Sic. No: 27394 Emlak ve Ticaret Sic. No: 27394

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi No: 571 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27394 Emlak ve Ticaret Sic. No: 27394  
Ticaret Sic. No: 27394 Emlak ve Ticaret Sic. No: 27394





#### 22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

#### 22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 23. maddesi uyarınca kâr payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Şirkette kârın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirketin tabi olduğu diğer mevzuat hükümleri dikkate alınarak, Yönetim Kurulunun önerisi doğrultusunda Genel kurul tarafından karara bağlanır.

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kar, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır.

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

a)Kalanın %5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin % 20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır,

Birinci Temettü:

b)Kalanından varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır. Halka açık olup, payları borsada işlem gören ortaklıklar hakkındaki mevzuatta yer alan hükümler saklıdır.

c)Safi kardan a, b bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Yönetim Kuruluna temettü ödenmesi veya fevkalade yedek akçeye aktarılmasına Genel Kurul yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

d)Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanununun 519 Maddesi 2.fıkrası 3.bendi uyarınca ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e)Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile intifa/kurucu intifa senedi sahiplerine, imtiyazlı pay sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

f)Temettü hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap etmiş olmaları dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Bu esas sözleşme hükmüne göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geriye alınmaz.

Şirket'in 21.03.2024 tarihli Genel Kurulu toplantısında; Şirket Yönetim Kurulunun 26.03.2024 tarihli kararı ile bağımsız denetimden geçmiş 2023 yılı finansal tablolarına göre 2023 yılı

SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.

Yükseköğretim, M. Mente Ç. 1. Kat, 1. Blok

14054 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

83

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Akmerkez A Blok:4-5

Beşiktaş / Şişli / İstanbul / T.C.

Tel: 0212 334 20 30

Fax: 0212 334 20 31

V.U. Bilgi No: 34997

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



96.714.702,87 TL tutarındaki net dönem karının Ana Sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde:

- 1.948.996,15 TL'sinin I.Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılması.
- Ödenmiş sermayenin %5'i oranında 2.500.000,00 TL'nin ortaklara birinci temettü, 2.000.000 TL'nin görev ve sorumluluk seviyeleri gözetilerek Yönetim Kurulu Başkanı'nca yapılacak çalışmaya göre Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve 12.500.000,00 TL'nin ortaklara ikinci temettü olarak dağıtılması,
- Yönetim Kurulu Üyelerine ve ortaklara dağıtılan ikinci temettünün onda biri olan 1.450.000,00 TL'nin II.Tertip Yasal Yedek Akçe Hesabına aktarılması,
- Yasal yedek dağıtımı ve temettü ödemeleri sonrasında kalan 76.315.706,72 TL kısmın Olağanüstü Yedek Hesabına aktarılması önerisi onaylanmıştır.

| 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)   |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                | 50.000.000     |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)            | 8.051.003,85   |
| 3. Dönem Kârı                                                | 104.157.779,78 |
| 4. Vergiler ( - )                                            | 7.443.076,91   |
| 5. Net Dönem Kârı                                            | 96.714.702,87  |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                             |                |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                             | 1.948.996,15   |
| 8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı                              | 94.765.706,72  |
| Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı ( - )                   |                |
| Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı |                |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )                         |                |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı           |                |
| 11. Ortaklara Birinci Kâr Payı                               | 2.500.000      |
| * Nakit                                                      | 2.500.000      |
| * Bedelsiz                                                   |                |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı             |                |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı                                 | 2.000.000      |
| * Çalışanlara                                                |                |
| * Yönetim Kurulu Üyelerine                                   | 2.000.000      |
| * Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                              |                |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı             |                |
| 15. Ortaklara İkinci Kâr Payı                                | 12.500.000     |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                                  | 1.450.000      |
| 17. Statü Yedekleri                                          |                |
| 18. Özel Yedekler                                            |                |
| 19. Olağanüstü Yedek                                         | 76.315.706,72  |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                    |                |

| 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kar Payı Oranları Tablosu |                                              |                                           |                                                              |                                                                  |                                                           |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pay Grubu                                              | Toplam Dağıtılan Kar Payı - Nakit (TL) - Net | Toplam Dağıtılan Kar Payı - Bedelsiz (TL) | Toplam Dağıtılan Kar Payı / Net Dağıtılabilir Dönem Karı (%) | 1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kar Payı - Tutarı(TL) - Net | 1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kar Payı - Oranı (%) |
| -                                                      | 13.500.000                                   |                                           | 14,25                                                        | 0,27                                                             |                                                           |
| TOPLAM                                                 | 13.500.000                                   |                                           | 14,25                                                        | 0,27                                                             |                                                           |





Şirketin 20.03.2025 tarihli Genel Kurul toplantısında; "Yönetim Kurulu'nun 24.02.2025 tarih ve 2025/010 sayılı kararı ile önerilen; Şirketin 2024 yılı net dönem karının dağıtılmayarak şirket bünyesinde bırakılması kararı almıştır.

Şirketin 30.03.2026 tarihli Genel Kurul toplantısında; "Yönetim Kurulu'nun 04.03.2026 tarih ve 2026/014 sayılı kararı ile önerilen; Şirketin 2025 yılı net dönem karının dağıtılmayarak şirket bünyesinde bırakılması kararı almıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler                         |                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler (31.12.2025) |                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                                            |
| Davacı Taraf                                                        | Davalı Taraf                                                                   | Mahkeme Dosya No Yıl                                                                                                                           | Konusu                                                                                                                                                                                                                       | Risk Tutarı (TL)                                 | Gelinen Aşama                                                                                                                                              |
| Şeker Leasing                                                       | Ç..... B... M.....<br>M..... T..... S.....<br>VE TİCARET<br>LIMITED<br>ŞİRKETİ | 2025/43 İstanbul 6.<br>Asliye Ticaret<br>Mahkemesi - Hukuk<br>Dava Dosyası                                                                     | 6361 Sayılı<br>Finansal<br>Kiralama,<br>Faktöring Ve<br>Finansman<br>Şirketleri<br>Kanunundan<br>Kaynaklanan<br>(Finansal<br>Kiralamaya<br>Konu Malın<br>İadesi)                                                             | 1.220.000,00 TL                                  | Davanın kabulüne karar verilmiş olup hüküm henüz kesinleşmemiştir.                                                                                         |
| Şeker Leasing                                                       | S... C.... O....<br>Ü.....TİCARE<br>T VE SANAYİ<br>LİMİTED<br>ŞİRKETİ          | 1)2025/267 İstanbul<br>8. Asliye Ticaret<br>Mahkemesi - Hukuk<br>Dava Dosyası<br><br>2)2025/8915 İstanbul<br>2. İcra Dairesi - İcra<br>Dosyası | 1)6361 Sayılı<br>Finansal<br>Kiralama,<br>Faktöring Ve<br>Finansman<br>Şirketleri<br>Kanunundan<br>Kaynaklanan<br>(Finansal<br>Kiralamaya<br>Konu Malın<br>İadesi)<br><br>2)Rehnin<br>Paraya<br>Çevrilmesi<br>Yolu İle Takip | 1)1.000.000,00<br>TL<br><br>2)2.000.000,00<br>TL | 1)Dava derdest olup bir sonraki duruşma 17/02/2026 tarihinde yapılacaktır.<br><br>2) Borçlular tarafından takibe itiraz edilmiş olup takip durdurulmuştur. |
| Şeker Leasing                                                       | T.....<br>D.....M.....<br>G... D.....<br>İ..... VE İ.....<br>SANAYİ<br>TİCARET | 1)2025/579 İstanbul<br>9. Asliye Ticaret<br>Mahkemesi - Hukuk<br>Dava Dosyası<br><br>2)2025/580 İstanbul<br>9. Asliye Ticaret                  | 1)6361 Sayılı<br>Finansal<br>Kiralama,<br>Faktöring Ve<br>Finansman<br>Şirketleri<br>Kanunundan                                                                                                                              | 1)2.000.000,00<br>TL<br><br>2)1.200.000,00<br>TL | 1)Davanın kabulüne karar verilmiş olup karar davalı tarafından istinaf edilmiştir. Dosya istinaf aşamasındadır.                                            |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Caddesi, Metro City 2. Kat, Beşiktaş/İstanbul

KURUMSAL MÜHÜR

85

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlük

Boğaziçi Caddesi, No:171, Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul

Şirket Sicil No: 274200, Ticaret Sicil No: 274200

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | ANONİM<br>ŞİRKETİ                                                | Mahkemesi - Hukuk<br>Dava Dosyası                                                                                                                                                                                             | Kaynaklanan<br>(Finansal<br>Kiralamaya<br>Konu Malın<br>İadesi)                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 2) Davanın<br>kabulüne karar<br>verilmiş olup karar<br>davalı tarafından<br>istinaf edilmiştir.<br>Dosya istinaf<br>incelemesindedir.                                                                                 |
| Şeker<br>Leasing | B....<br>SANAYİ<br>TİCARET<br>LİMİTED<br>ŞİRKETİ                 | G....<br>VE<br>1)2025/759 İstanbul<br>6. Asliye Ticaret<br>Mahkemesi - Hukuk<br>Dava Dosyası<br>2)2025/34407<br>İstanbul 25. İcra<br>Dairesi - İcra Dosyası<br>3)2025/46929<br>İstanbul 37. İcra<br>Dairesi - İcra Dosyası    | 1)6361 Sayılı<br>Finansal<br>Kiralama,<br>Faktöring Ve<br>Finansman<br>Şirketleri<br>Kanunundan<br>Kaynaklanan<br>(Finansal<br>Kiralamaya<br>Konu Malın<br>İadesi)<br>2)Kambyo<br>Senetlerine<br>Mahsus Haciz<br>Yolu<br>3)Kambyo<br>Senetlerine<br>Mahsus Haciz<br>Yolu | 1)500.000,00<br>TL<br>2)1.104.093,61<br>3)6.278.358,04<br>TL                             | 1)Davanın<br>kabulüne karar<br>verilmiş olup karar<br>henüz<br>kesinleşmemiştir.<br>2)Borçlular<br>yönünden işlemler<br>devam etmektedir.<br>3)Borçlular<br>yönünden işlemler<br>devam<br>etmektedir.                 |
| Şeker<br>Leasing | G.... L.....<br>M.... SANAYİ<br>VE TİCARET<br>LİMİTED<br>ŞİRKETİ | 1)2025/765 İstanbul<br>9. Asliye Ticaret<br>Mahkemesi - Hukuk<br>Dava Dosyası<br>2)2025/766 İstanbul<br>9. Asliye Ticaret<br>Mahkemesi - Hukuk<br>Dava Dosyası<br>3)2025/23699<br>İstanbul 26. İcra<br>Dairesi - İcra Dosyası | 1)6361 Sayılı<br>Finansal<br>Kiralama,<br>Faktöring Ve<br>Finansman<br>Şirketleri<br>Kanunundan<br>Kaynaklanan<br>(Finansal<br>Kiralamaya<br>Konu Malın<br>İadesi)<br>2)6361 Sayılı<br>Finansal                                                                          | 1)7.000.000,00<br>TL<br>2)1.500.000,00<br>TL<br>3)192.004,00<br>TL<br>4)274.523,41<br>TL | 1)Davanın<br>kabulüne karar<br>verilmiş olup henüz<br>gerekçeli karar<br>yazılmamıştır.<br>2)Dava derdest<br>olup istinaf<br>incelemesi<br>devam etmektedir.<br>3)Borçlular<br>yönünden işlemler<br>devam etmektedir. |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

86

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket Mucavfuku

Büyükdere Cad. No: 111 Kat: 5 A Blok

Esentepe / Şişli / İstanbul

Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 270900

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|                  |                                                  |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                  | 4)2025/27848<br>İstanbul 23. İcra<br>Dairesi - İcra Dosyası                                                                                                     | Kiralama,<br>Faktöring Ve<br>Finansman<br>Şirketleri<br>Kanunundan<br>Kaynaklanan<br>(Finansal<br>Kiralamaya<br>Konu Malın<br>İadesi)<br>3)Genel Haciz<br>Yoluyla Takip<br>4)Kambiyo<br>Senetlerine<br>Mahsus Haciz<br>Yolu |                                                                                                                                                                                   | 3)Borçlu<br>konkordato kesin<br>mühleti içerisinde<br>olup takip işlemleri<br>yapılamamaktadır.<br><br>4)Emtek Çelik ve<br>Emre Gülap<br>yönünden işlemler<br>devam etmekte<br>olup diğer borçlular<br>konkordato mühleti<br>içerisindedir.  |
| Şeker<br>Leasing | E....<br>SANAYİ<br>TİCARET<br>LİMİTED<br>ŞİRKETİ | Ç....<br>VE<br>2025/797 İstanbul 7.<br>Asliye Ticaret<br>Mahkemesi - Hukuk<br>Dava Dosyası                                                                      | 6361 Sayılı<br>Finansal<br>Kiralama,<br>Faktöring Ve<br>Finansman<br>Şirketleri<br>Kanunundan<br>Kaynaklanan<br>(Finansal<br>Kiralamaya<br>Konu Malın<br>İadesi)                                                            | 1.500.000,00<br>TL                                                                                                                                                                | Davanın kabulüne<br>karar verilmiş olup<br>karar henüz<br>kesinleşmemiştir.                                                                                                                                                                  |
| Şeker<br>Leasing | H....<br>H.....<br>ANONİM<br>ŞİRKETİ             | S....<br>2025/800 İstanbul 6.<br>Asliye Ticaret<br>Mahkemesi - Hukuk<br>Dava Dosyası                                                                            | 6361 Sayılı<br>Finansal<br>Kiralama,<br>Faktöring Ve<br>Finansman<br>Şirketleri<br>Kanunundan<br>Kaynaklanan<br>(Finansal<br>Kiralamaya<br>Konu Malın<br>İadesi)                                                            | 5.000.000,00<br>TL                                                                                                                                                                | Dava derdest olup<br>bir sonraki duruşma<br>05/05/2026<br>tarihinde<br>yapılacaktır.                                                                                                                                                         |
| Şeker<br>Leasing | M.... G....                                      | 1)2025/517 İstanbul<br>Anadolu 24. İcra<br>Hukuk Mahkemesi -<br>Hukuk Dava Dosyası<br><br>2)2025/18621<br>İstanbul Anadolu 7.<br>İcra Dairesi - İcra<br>Dosyası | 1)İtirazın<br>Kaldırılması<br>Ve Tahliye<br><br>2)Adi Kiraya<br>Ve Hasılat<br>Kiralama Ait<br>Takip<br>Talepleri                                                                                                            | 1)*Dava değeri<br>bulunmamakta<br>olup aleyhe<br>bitmesi<br>durumunda<br>yalnızca maktu<br>vekalet ücreti ve<br>yargılama gideri<br>riski<br>bulunmaktadır.<br><br>2)2.655.123,29 | 1)Davanın<br>kabulüne karar<br>verilmiş olup karar<br>davalı tarafından<br>istinaf edilmiştir.<br>Dosya istinaf<br>inceleme aşamasındadır.<br>2)Borçlu<br>kararın kesinleşmesi<br>itirazı kabul olup<br>takip işlemleri için<br>durulmuştur. |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

87



|                  |                                                                                                      |                                                           |                                                |               |                                                                                                   |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Şeker<br>Leasing | A. G... I....<br>ANONİM<br>ŞİRKETİ                                                                   | 2025/32755 İstanbul<br>30. İcra Dairesi - İcra<br>Dosyası | Kambiyo<br>Senetlerine<br>Mahsus Haciz<br>Yolu | 862.784,18 TL | Borçlular yönünden<br>işlemler devam<br>etmektedir.                                               |
|                  |                                                                                                      | 2025/48679 İstanbul<br>20. İcra Dairesi - İcra<br>Dosyası | Kambiyo<br>Senetlerine<br>Mahsus Haciz<br>Yolu | 6.278.358,04  | Borçlular yönünden<br>işlemler devam<br>etmektedir.                                               |
| Şeker<br>Leasing | T.....O.....S....<br>..... G... T.....<br>İ..... N.....<br>SANAYİ VE<br>TİCARET<br>ANONİM<br>ŞİRKETİ | 2025/44133 İstanbul<br>13. İcra Dairesi - İcra<br>Dosyası | Kambiyo<br>Senetlerine<br>Mahsus Haciz<br>Yolu | 2.694.351,48  | Borçlular<br>konkordato geçici<br>mühleti içerisinde<br>olup takip işlemleri<br>yapılamamaktadır. |

Toplam tutarı 4.867 TL olan 17 adet dava bulunmakta olup, 5 adet 4.495 TL tutarında kısmının detayı aşağıdadır. Kalan kısmı dava değeri bulunmayan yada düşük tutarlı muhtelif davalardan oluşmaktadır. Bu davalar şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava niteliğinde değildir.

| İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri                                         |                  |                                                                                  |                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Davacı Taraf                                                                                  | Dava Taraf       | Mahkeme Dosya No Yıl                                                             | Konusu                                                                                                                   | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama                                                                                                                                                                |
| N... N.....<br>K..... B....<br>İ..... T.....<br>G...S..... VE<br>T.....<br>LİMİTED<br>ŞİRKETİ | Şeker<br>Leasing | 2022/335<br>İstanbul 6.<br>İcra Hukuk<br>Mahkemesi<br>- Hukuk<br>Dava<br>Dosyası | 6361 Sayılı<br>Finansal<br>Kiralama,<br>Faktöring Ve<br>Finansman<br>Şirketleri<br>Kanunundan<br>Kaynaklanan<br>(Alacak) | 112.427,32 TL    | Dava derdest olup bir sonraki<br>duruşma 14/04/2026 tarihinde<br>yapılacaktır.                                                                                               |
| S.... Ş.....                                                                                  | Şeker<br>Leasing | 2017/183<br>İstanbul 6.<br>İcra Hukuk<br>Mahkemesi<br>- Hukuk<br>Dava<br>Dosyası | İcra Takibine<br>İtiraz                                                                                                  | 725.876,00 TL    | Davanın kısmen kabulüne<br>kısmen reddine karar verilmiş<br>olup aleyhe olan hükümler<br>yönünden istinaf kanun yoluna<br>başvurulmuştur. Dosya istinaf<br>incelemesindedir. |
| L..... S.....<br>ANONİM<br>ŞİRKETİ                                                            | Şeker<br>Leasing | 2015/638<br>İstanbul 12.<br>Asliye<br>Ticaret<br>Mahkemesi<br>-Hukuk             | Rücu                                                                                                                     | 617.195,00 TL    | Dava derdest olup bir sonraki<br>duruşma 12/03/2026 tarihinde<br>yapılacaktır.                                                                                               |







b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

**23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

İhraç edilecek paylar Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

**23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

1) **Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 – TTKn. md. 507)**

Pay Sahipleri Şirket Genel Kurul'u tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir.

a.) **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kar Payı Tebliği Seri – No II – 19.1 uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b.) **Zamanaşımı:** SPK'nın Kar Payı Tebliği II – 19.1 uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilemeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruri Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

Ancak, 2308 sayılı Kanun 20 Haziran 2019 tarihinde Resmi Gazete de yayımlanan Anayasa Mahkemesi'nin Esas Sayısı 2018/136, Karar sayısı 2019/21 olan 10/04/2019 tarihi kararı ile iptal edilmiştir. Yatırımcıların yatırım kararı alırken söz konusu hususu dikkate almaları gerekmektedir.

c.) **Hakkın Kullanımına İlişkin sınırlamalar ve bu hakların yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Kar payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları nezdindeki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar payı dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK'nın II – 19.1 Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d.) **Kar Payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mi yoksa olup olmadığı:** Kar payı, Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasa mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtımın

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
Başkanlık  
Sermaye Piyasası Kurulu  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
Başkanlık

90

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
Başkanlık  
Sermaye Piyasası Kurulu  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
Başkanlık

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

**2) Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432- 434 -436)**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir. Pay Sahipleri, oy haklarını Genel Kurul'da, payların toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır.

**TTK madde 432 uyarınca.**

1.) Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilir.

2.) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine sorumludur.

**TTK madde 434 uyarınca.**

1.) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarın ödenmesiyle doğar.

**TTK madde 436 uyarınca.**

1.) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikteki bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2.) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

**3) Yeni Pay alma Hakkı (TTKn. md.461. kayıtlı Sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. SPKn madde 18 hükmü uyarınca, Yönetim Kurulu'nun pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetki alınması şarttır. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi, pay Sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmaz. TTK'nın 461 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümleri halka açık ortaklıklar için uygulanmaz.

Kayıtlı Sermaye Sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**4) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md.507)**

Ortaklığın sona ermesi halinde her pay sahibi Esas Sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**5) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.23-md.24)**

SPKn madde 23'üncü belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet serhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, SPK'nın ilgi düzenlemelerinde mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**6) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27)**

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazla ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahipleri şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

SEKER FİNANSAL KURULAMA A.Ş.

91

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlük

Öğrenci Cad. No:171 Kat:1

Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Ticaret Sicil No: 271100

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satın alma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**7) Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 – TTKn. md. 462)**

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**8) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPK md. 29-30 TTKn. md. 414,415,419,425,1527)**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**9) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14. TTKn md. 437):**

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**10) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**11) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407- 409- 417)**

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanımı şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırılır.

TTK md. 417 uyarınca yönetim kurulu SPKn'nın 13.maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izleyen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlanarak pay sahipleri çizelgesine göre düzeltir.

**12) İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6, 20/2 TTKn md. 445-451):**

TTK'nın 445-451. maddeleri, SPKn'nın 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde dava açılabilir.

ŞEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

92

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

### 13) Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531 ve 559):

TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu İstanbul Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

### 23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 06.02.2026 tarihli ve 2026/005 sayılı kararı ile;

Şirketimiz Esas Sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 400.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL oranında artırılarak 200.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırım sürecinde;

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

95

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:111 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 274945 / Şişli / İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 / Faks: 0212 334 33 33

E-posta: bilgi@sekeryatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





1) Artırılan 100.000.000 TL sermayeyi temsil eden beheri 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 100.000.000 adet payın tamamının nama yazılı kayden izlenen pay olarak ihracına,

2) Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmaması ve beheri 1 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1 TL üzerinden Merkezi Kayıt Kuruluşu sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,

3) Sermaye artırımında ihraç edilecek payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,

4) Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son günün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

5) Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılmasına,

6) Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da süresi içinde satılamayan payların mevcudiyeti halinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Tebliği'nin 25. maddesi çerçevesinde satılamayan payların 6 iş günü içinde iptal edilmesi için Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğlere uygun olarak gerekli işlemlerin yapılmasına,

7) Sermaye Piyasası Kanunun md. 18/7 ve II 18 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 12/2 hükümleri uyarınca sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığına dair alınacak Yönetim Kurulu Kararı ve gerçekleştirilen satış tutarına ilişkin belgeler ile birlikte esas sözleşmenin sermayeye ilişkin maddesinin yeni şekli hakkında uygun görüş almak amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunulması ve Esas Sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

8) Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle; ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmalc, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Genel Müdürlük'e yetki verilmesine,

Katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.06.2026 tarihli ve 2026/027 sayılı kararı ile:

06.02.2026 tarih ve 2026/005 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirketimizin 400.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL (%100) oranında artırılarak 200.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

06.02.2026 tarih ve 2026/005 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'nın 8. Maddesi kapsamında aşağıdaki şekilde yetkilendirme yapılmıştır.

"gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere,

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Başkanlık, Miras, İcra ve İflas Kanunları  
K.B. 13.11.2014/13181-13182-13183-13184-13185-13186-13187-13188-13189-13190-13191-13192-13193-13194-13195-13196-13197-13198-13199-13200-13201-13202-13203-13204-13205-13206-13207-13208-13209-13210-13211-13212-13213-13214-13215-13216-13217-13218-13219-13220-13221-13222-13223-13224-13225-13226-13227-13228-13229-13230-13231-13232-13233-13234-13235-13236-13237-13238-13239-13240-13241-13242-13243-13244-13245-13246-13247-13248-13249-13250-13251-13252-13253-13254-13255-13256-13257-13258-13259-13260-13261-13262-13263-13264-13265-13266-13267-13268-13269-13270-13271-13272-13273-13274-13275-13276-13277-13278-13279-13280-13281-13282-13283-13284-13285-13286-13287-13288-13289-13290-13291-13292-13293-13294-13295-13296-13297-13298-13299-13300-13301-13302-13303-13304-13305-13306-13307-13308-13309-13310-13311-13312-13313-13314-13315-13316-13317-13318-13319-13320-13321-13322-13323-13324-13325-13326-13327-13328-13329-13330-13331-13332-13333-13334-13335-13336-13337-13338-13339-13340-13341-13342-13343-13344-13345-13346-13347-13348-13349-13350-13351-13352-13353-13354-13355-13356-13357-13358-13359-13360-13361-13362-13363-13364-13365-13366-13367-13368-13369-13370-13371-13372-13373-13374-13375-13376-13377-13378-13379-13380-13381-13382-13383-13384-13385-13386-13387-13388-13389-13390-13391-13392-13393-13394-13395-13396-13397-13398-13399-13400-13401-13402-13403-13404-13405-13406-13407-13408-13409-13410-13411-13412-13413-13414-13415-13416-13417-13418-13419-13420-13421-13422-13423-13424-13425-13426-13427-13428-13429-13430-13431-13432-13433-13434-13435-13436-13437-13438-13439-13440-13441-13442-13443-13444-13445-13446-13447-13448-13449-13450-13451-13452-13453-13454-13455-13456-13457-13458-13459-13460-13461-13462-13463-13464-13465-13466-13467-13468-13469-13470-13471-13472-13473-13474-13475-13476-13477-13478-13479-13480-13481-13482-13483-13484-13485-13486-13487-13488-13489-13490-13491-13492-13493-13494-13495-13496-13497-13498-13499-13500-13501-13502-13503-13504-13505-13506-13507-13508-13509-13510-13511-13512-13513-13514-13515-13516-13517-13518-13519-13520-13521-13522-13523-13524-13525-13526-13527-13528-13529-13530-13531-13532-13533-13534-13535-13536-13537-13538-13539-13540-13541-13542-13543-13544-13545-13546-13547-13548-13549-13550-13551-13552-13553-13554-13555-13556-13557-13558-13559-13560-13561-13562-13563-13564-13565-13566-13567-13568-13569-13570-13571-13572-13573-13574-13575-13576-13577-13578-13579-13580-13581-13582-13583-13584-13585-13586-13587-13588-13589-13590-13591-13592-13593-13594-13595-13596-13597-13598-13599-13600-13601-13602-13603-13604-13605-13606-13607-13608-13609-13610-13611-13612-13613-13614-13615-13616-13617-13618-13619-13620-13621-13622-13623-13624-13625-13626-13627-13628-13629-13630-13631-13632-13633-13634-13635-13636-13637-13638-13639-13640-13641-13642-13643-13644-13645-13646-13647-13648-13649-13650-13651-13652-13653-13654-13655-13656-13657-13658-13659-13660-13661-13662-13663-13664-13665-13666-13667-13668-13669-13670-13671-13672-13673-13674-13675-13676-13677-13678-13679-13680-13681-13682-13683-13684-13685-13686-13687-13688-13689-13690-13691-13692-13693-13694-13695-13696-13697-13698-13699-13700-13701-13702-13703-13704-13705-13706-13707-13708-13709-13710-13711-13712-13713-13714-13715-13716-13717-13718-13719-13720-13721-13722-13723-13724-13725-13726-13727-13728-13729-13730-13731-13732-13733-13734-13735-13736-13737-13738-13739-13740-13741-13742-13743-13744-13745-13746-13747-13748-13749-13750-13751-13752-13753-13754-13755-13756-13757-13758-13759-13760-13761-13762-13763-13764-13765-13766-13767-13768-13769-13770-13771-13772-13773-13774-13775-13776-13777-13778-13779-13780-13781-13782-13783-13784-13785-13786-13787-13788-13789-13790-13791-13792-13793-13794-13795-13796-13797-13798-13799-13800-13801-13802-13803-13804-13805-13806-13807-13808-13809-13810-13811-13812-13813-13814-13815-13816-13817-13818-13819-13820-13821-13822-13823-13824-13825-13826-13827-13828-13829-13830-13831-13832-13833-13834-13835-13836-13837-13838-13839-13840-13841-13842-13843-13844-13845-13846-13847-13848-13849-13850-13851-13852-13853-13854-13855-13856-13857-13858-13859-13860-13861-13862-13863-13864-13865-13866-13867-13868-13869-13870-13871-13872-13873-13874-13875-13876-13877-13878-13879-13880-13881-13882-13883-13884-13885-13886-13887-13888-13889-13890-13891-13892-13893-13894-13895-13896-13897-13898-13899-13900-13901-13902-13903-13904-13905-13906-13907-13908-13909-13910-13911-13912-13913-13914-13915-13916-13917-13918-13919-13920-13921-13922-13923-13924-13925-13926-13927-13928-13929-13930-13931-13932-13933-13934-13935-13936-13937-13938-13939-13940-13941-13942-13943-13944-13945-13946-13947-13948-13949-13950-13951-13952-13953-13954-13955-13956-13957-13958-13959-13960-13961-13962-13963-13964-13965-13966-13967-13968-13969-13970-13971-13972-13973-13974-13975-13976-13977-13978-13979-13980-13981-13982-13983-13984-13985-13986-13987-13988-13989-13990-13991-13992-13993-13994-13995-13996-13997-13998-13999-14000-14001-14002-14003-14004-14005-14006-14007-14008-14009-14010-14011-14012-14013-14014-14015-14016-14017-14018-14019-14020-14021-14022-14023-14024-14025-14026-14027-14028-14029-14030-14031-14032-14033-14034-14035-14036-14037-14038-14039-14040-14041-14042-14043-14044-14045-14046-14047-14048-14049-14050-14051-14052-14053-14054-14055-14056-14057-14058-14059-14060-14061-14062-14063-14064-14065-14066-14067-14068-14069-14070-14071-14072-14073-14074-14075-14076-14077-14078-14079-14080-14081-14082-14083-14084-14085-14086-14087-14088-14089-14090-14091-14092-14093-14094-14095-14096-14097-14098-14099-14100-14101-14102-14103-14104-14105-14106-14107-14108-14109-14110-14111-14112-14113-14114-14115-14116-14117-14118-14119-14120-14121-14122-14123-14124-14125-14126-14127-14128-14129-14130-14131-14132-14133-14134-14135-14136-14137-14138-14139-14140-14141-14142-14143-14144-14145-14146-14147-14148-14149-14150-14151-14152-14153-14154-14155-14156-14157-14158-14159-14160-14161-14162-14163-14164-14165-14166-14167-14168-14169-14170-14171-14172-14173-14174-14175-14176-14177-14178-14179-14180-14181-14182-14183-14184-14185-14186-14187-14188-14189-14190-14191-14192-14193-14194-14195-14196-14197-14198-14199-14200-14201-14202-14203-14204-14205-14206-14207-14208-14209-14210-14211-14212-14213-14214-14215-14216-14217-14218-14219-14220-14221-14222-14223-14224-14225-14226-14227-14228-14229-14230-14231-14232-14233-14234-14235-14236-14237-14238-14239-14240-14241-14242-14243-14244-14245-14246-14247-14248-14249-14250-14251-14252-14253-14254-14255-14256-14257-14258-14259-14260-14261-14262-14263-14264-14265-14266-14267-14268-14269-14270-14271-14272-14273-14274-14275-14276-14277-14278-14279-14280-14281-14282-14283-14284-14285-14286-14287-14288-14289-14290-14291-14292-14293-14294-14295-14296-14297-14298-14299-14300-14301-14302-14303-14304-14305-14306-14307-14308-14309-14310-14311-14312-14313-14314-14315-14316-14317-14318-14319-14320-14321-14322-14323-14324-14325-14326-14327-14328-14329-14330-14331-14332-14333-14334-14335-14336-14337-14338-14339-14340-14341-14342-14343-14344-14345-14346-14347-14348-14349-14350-14351-14352-14353-14354-14355-14356-14357-14358-14359-14360-14361-14362-14363-14364-14365-14366-14367-14368-14369-14370-14371-14372-14373-14374-14375-14376-14377-14378-14379-14380-14381-14382-14383-14384-14385-14386-14387-14388-14389-14390-14391-14392-14393-14394-14395-14396-14397-14398-14399-14400-14401-14402-14403-14404-14405-14406-14407-14408-14409-14410-14411-14412-14413-14414-14415-14416-14417-14418-14419-14420-14421-14422-14423-14424-14425-14426-14427-14428-14429-14430-14431-14432-14433-14434-14435-14436-14437-14438-14439-14440-14441-14442-14443-14444-14445-14446-14447-14448-14449-14450-14451-14452-14453-14454-14455-14456-14457-14458-14459-14460-14461-14462-14463-14464-14465-14466-14467-14468-14469-14470-14471-14472-14473-14474-14475-14476-14477-14478-14479-14480-14481-14482-14483-14484-14485-14486-14487-14488-14489-14490-14491-14492-14493-14494-14495-14496-14497-14498-14499-14500-14501-14502-14503-14504-14505-14506-14507-14508-14509-14510-14511-14512-14513-14514-14515-14516-14517-14518-14519-14520-14521-14522-14523-14524-14525-14526-14527-14528-14529-14530-14531-14532-14533-14534-14535-14536-14537-14538-14539-14540-14541-14542-14543-14544-14545-14546-14547-14548-14549-14550-14551-14552-14553-14554-14555-14556-14557-14558-14559-14560-14561-14562-14563-14564-14565-14566-14567-14568-14569-14570-14571-14572-14573-14574-14575-14576-14577-14578-14579-14580-14581-14582-14583-14584-14585-14586-14587-14588-14589-14590-14591-14592-14593-14594-14595-14596-14597-14598-14599-14600-14601-14602-14603-14604-14605-14606-14607-14608-14609-14610-14611-14612-14613-14614-14615-14616-14617-14618-14619-14620-14621-14622-14623-14624-14625-14626-14627-14628-14629-14630-14631-14632-14633-14634-14635-14636-14637-14638-14639-14640-14641-14642-14643-14644-14645-14646-14647-14648-14649-14650-14651-14652-14653-14654-14655-14656-14657-14658-14659-14660-14661-14662-14663-14664-14665-14666-14667-14668-14669-14670-14671-14672-14673-14674-14675-14676-14677-14678-14679-14680-14681-14682-14683-14684-14685-14686-14687-14688-14689-14690-14691-14692-14693-14694-14695-14696-14697-14698-14699-14700-14701-14702-14703-14704-14705-14706-14707-14708-14709-14710-14711-14712-14713-14714-14715-14716-14717-14718-14719-14720-14721-14722-14723-14724-14725-14726-14727-14728-14729-14730-14731-14732-14733-14734-14735-14736-14737-14738-14739-14740-14741-14742-14743-14744-14745-14746-14747-14748-14749-14750-14751-14752-14753-14754-14755-14756-14757-14758-14759-14760-14761-14762-14763-14764-14765-14766-14767-14768-14769-14770-14771-14772-14773-14774-14775-14776-14777-14778-14779-14780-14781-14782-14783-14784-14785-14786-14787-14788-14789-14790-14791-14792-14793-14794-14795-14796-14797-14798-14799-14800-14801-14802-14803-14804-14805-14806-14807-14808-14809-14810-14811-14812-14813-14814-14815-14816-14817-14818-14819-14820-14821-14822-14823-14824-14825-14826-14827-14828-14829-14830-14831-14832-14833-14834-14835-14836-14837-14838-14839-14840-14841-14842-14843-14844-14845-14846-14847-14848-14849-14850-14851-14852-14853-14854-14855-14856-14857-14858-14859-14860-14861-14862-14863-14864-14865-14866-14867-14868-14869-14870-14871-14872-14873-14874-14875-14876-14877-14878-14879-14880-14881-14882-14883-14884-14885-14886-14887-14888-14889-14890-14891-14892-14893-14894-14895-14896-14897-14898-14899-14900-14901-14902-14903-14904-14905-14906-14907-14908-14909-14910-14911-14912-14913-14914-14915-14916-14917-14918-14919-14920-14921-14922-14923-14924-14925-14926-14927-14928-14929-14930-14931-14932-14933-14934-14935-14936-14937-14938-14939-14940-14941-14942-14943-14944-14945-14946-14947-14948-14949-14950-14951-14952-14953-14954-14955-14956-14957-14958-14959-14960-14961-14962-14963-14964-14965-14966-14967-14968-14969-14970-14971-



söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Genel Müdürlük'e yetki verilmesine,"

Şirketimiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişiler saklı kalmak üzere, Şirketimizin bedelli sermaye artırımını sürecine ilişkin 8.madde kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ve izahname ile sermaye artırımını sürecine ilişkin gerekli her türlü belge ve dokümanı müştereken imzalamak üzere Genel Müdürlüğü temsilen biri Şirket Genel Müdürü Rahime Özlem BAYSAL, diğeri Mali ve İdari İşler Direktörü Emine BAKIR, Kredi Tahsis ve Risk İzleme Müdürü Osman ŞAHİN ve Hazine ve Finansal Kurumlar Müdürü Deniz PATAT'dan herhangi birisi olmak üzere yetkilendirilmelerine karar verilmiştir.

**23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

## **24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

### **24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Sermaye artışına ilişkin hazırlanan izahnamenin SPK tarafından onaylanması gerekmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu dışında halka arz öncesi onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.

### **24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak üzere 100.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 100.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100,0 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1 TL'den kullanılacaktır. Ek satış söz konusu değildir.

| Grubu                | Nama/Hamiline Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı  | Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|----------------------|----------------------|------------|-------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| (ISIN: TRESKFK00016) | Nama                 | Yok        | 100.000.000 | 100,0%                                    | 1,0                           | 100.000.000 | 100,0%              |
|                      |                      |            |             |                                           | <b>TOPLAM</b>                 | 100.000.000 | 100,0%              |

Mevcut sermayeye (100.000.000 TL) oranını ifade etmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar: 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahipleri tarafından kullanılabilir. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP (www.kap.org.tr), Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin internet sitesi (www.sekerfinans.com.tr) ve Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.sekeryatirim.com.tr) kamuya duyurulacaktır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Şişli, Metro City 3. Kat  
Kadıköy, 34398 Etiler, İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Vergi No: 3309000000

95

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:177 Şişli/Beşiktaş  
Etiler / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Vergi No: 3309000000



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



### 24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket ortaklarının nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları paylar oranında ve payların nominal değeri 1 TL üzerinden yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasında İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanılacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin Kurumsal internet sitesinde ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ([www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr)) ilan edilecektir.

#### 24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,0 TL nominal değerli pay için 1,0 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1,0 TL/1 Lot olup Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satışında ise, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı" tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bir payın nominal değeri 1,0 TL olup, nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi [www.borsaistanbul.com.tr](http://www.borsaistanbul.com.tr) "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

##### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay alma tutarını, aşağıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı süresi içerisinde tam ve nakit olarak Aracı Kurum/Kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır. Pay bedelleri tahsil edildikçe, Şekerbank Merkez Şubesi Şube Kodu :372; TR300005903720130372014007 IBAN numaralı Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait özel banka hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ'ta birincil piyasada satış yapılan payların borsada takası (T+2) gün, Takas ve Saklama Bankası A.Ş./ MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.





**c) Başvuru yerleri:**

Sermaye artırımında yeni pay haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul'da işlem yapmaya Yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya Yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) kurumsal internet sitesinde yer almaktadır.

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

"Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır."

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Şeker Yatırım'ın ve/veya Şirket'in Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili taraftan ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde mümkündür.

Ayrıca halka arzın başlangıcından önce savaş hali veya ülke genelinde olağanüstü hal ilan edilmesi, kısa vadede etkisi giderilemeyecek derinlikte ekonomik kriz ve durgunluk hali, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünün elden çıkarması ve izahname ve tasarruf sahipleri satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde de halka arzın iptali veya ertelenmesi söz konusu olabilir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup satış başladıktan sonra yasal zorunluluklar saklı kalmak kaydıyla iptal mümkün değildir. Bu sayılanlar dışında nedenlerle satış başladıktan sonra halka arzın iptali söz konusu değildir.

Ayrıca, SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine, yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış süresi üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şirketin Genel Müdürlüğü

Şirketin Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

Şirketin Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

Şirketin Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

97

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Buyukdere Cad. No 171 Kat: 5/1 A Blok

Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33

Borsacı Kurumlar V.D. 801

Tic. Sic. No: 27592

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yeni pay alma hakkı kullanımı sonrası kalan paylar Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada "Borsada Satış" yöntemiyle satılacağı için, satış fiyatının üzerinde ödenmek suretiyle pay alımı olmayacaktır. Dolayısıyla herhangi bir iade olmayacaktır.

#### **24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar bankada sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabilecektir.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değer/ 1 lot ve katları şeklinde olacaktır. Borsa İstanbul'da asgari işlem tutarı 1 Lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

#### **24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler."

#### **24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanımı işlemin yapıldığı gün içerisinde teslim edilecektir.

#### **24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### **24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

**a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandırıya kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:**

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

**b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:**

Yoktur.

**c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmadığı:**

Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamıştır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar yeni pay alma fiyatından satış olmamak üzere Borsa'da satılacaktır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cd. Metro City İşhanı Kat: 10

KESİRCİ Sokağı Etiler Mahallesi Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274920 / Mers: 08101071000000000000000000





d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile kamuya duyurulacak tarihler arasında, 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Çıkarılmış sermayenin sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı  | Pay<br>Sayısının<br>Grup Pay<br>Sayısına<br>Oranı (%) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı*<br>(%) |
|-------|-----------------------------|------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------|
| -     | Nama                        | Yok        | 100.000.000 | %100,0                                                | 1,0                                 | 100.000.000    | %100,0                     |
|       |                             |            |             |                                                       | <b>TOPLAM</b>                       | 100.000.000    | %100,0                     |

\* Çıkarılmış sermaye 100.000.000 TL'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Şeker Finansal Kiralama A.Ş. adına bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Şekerbank Merkez Şubesi Şube Kodu :372: TR300005903720130372014007 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde aracı Kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen Banka şubesinde Şirket adına ve hesabına açılan hesaba MKK tarafından ödenmek üzere (yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde) tam ve nakit olarak aracı Kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

#### Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ibraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabileceklerdir. Payları borsada işlem gören şirketlerin bedelli sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 99

Büyükdere Cad. Metro City İşhanı Kat: 9  
E.S.No: 131331/Şirket Sicil No: 272100

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Qantol Mahallesi  
Büyükdere Cad. No:111 Kat:10 A Blok Kat:5  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 272100

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



hakları kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallara göre işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarı açılış günü; rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresinin sonundan önceki 5. iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan iki iş günü süresince satışa sunulacaktır. Bu işlemler sonrasında satılamayan payların bulunması halinde ise bu paylar altı iş günü içinde iptal ettirilecektir.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Kamu Aydınlatma Platformu ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şeker Finansal Kiralama A.Ş. internet sitesi ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)), Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ([www.sekervatirim.com.tr](http://www.sekervatirim.com.tr)) ilan edilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu ayrıca gazetelerde ilan edilmeyecektir.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

| Adı Soyadı                | Unvanı                             | Kurum Adı                                                       |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Hasan Basri Gökten        | Yönetim Kurulu Başkanı             | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                    |
| Çetin Aydın               | Yönetim Kurulu Başkan Vekili       | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                    |
| Ayşe Aybala Şimşek Galpin | Yönetim Kurulu Üyesi               | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                    |
| Mustafa Aşık              | Yönetim Kurulu Üyesi               | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                    |
| İbrahim Sili              | Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                    |
| Osman Gökten              | Yönetim Kurulu Üyesi               | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                    |
| Ömer Faruk Türkmen        | Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                    |
| Rahime Özlem Baysal       | Genel Müdür / Yönetim Kurulu üyesi | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                    |
| Emine Bakır               | Mali ve İdari İşler Direktörü      | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                    |
| Mehmet Erol               | Sorumlu Denetçi                    | DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. |
| Ramazan Öznacar           | Genel Müdür Yardımcısı             | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                              |
| Kadir Tezeller            | Genel Müdür Yardımcısı             | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                              |
| Burak Demirbilek          | Grup Başkanı                       | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                              |





## 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da fiyattan satışa sunulacaktır. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

## 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Aracı Kurumlar yeni pay haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Aracı Kurumlar yeni pay haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 1,0 TL'dir. Yeni pay alma hakları 1,0 TL nominal değerli 1 pay için 1,0 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından KAP aracılığı ile kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) iş gün süreyle halka arz edilecektir. Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Halka arz tarihleri Tarihli Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.sekerleasing.com.tr) ve KAP'a Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesi (www.sekeryatirim.com.tr) ve KAP'a (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

SEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 171 Kat: 5  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274944  
Mersis No: 34330150000000000001  
Bilgi İşlemci Kurum V.D. No: 00000000000000000001

101

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No: 171 Kat: 5  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274944  
Mersis No: 34330150000000000001  
Bilgi İşlemci Kurum V.D. No: 00000000000000000001  
Ticaret Sic. No: 00000000000000000001



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

**24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Şirket ile Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 06.02.2026 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi kapsamında aşağıdaki bilgileri yazılı Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık edecektir.

|               |   |                                                                                   |
|---------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Unvan         | : | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                |
| Merkez Adresi | : | Büyükdere Cad. No:171. Metrocity A Blok. Kat:4-5. Esentepe Şişli ŞİŞLİ / İSTANBUL |
| MERSİS No     | : | 0801008438500018                                                                  |
| Telefon       | : | (0212) 334 33 33                                                                  |
| Faks          | : | (0212) 334 33 34                                                                  |

**24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

**24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

|                                    |                                          |                         | Yüklenimde Bulunulan Payların |                                    | Yüklenimde Bulunulmayan Payların |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Yetkili Kuruluş                    | Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu | Aracılığın Türü         | Nominal Değeri (TL)           | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) | Nominal Değeri (TL)              | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur                                   | En iyi Gayret Aracılığı | Yoktur                        | Yoktur                             | 100.000.000                      | 100                                |

**24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ile Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 06/02/2026 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır. Sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklar tarafından kullanılmayan yeni pay alma haklarının Borsa'da satışı da Şeker Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadelerle yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

**24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek ve tüzel kişi yoktur. Payların halka arzı Şeker Finansal Kiralama A.Ş. özkaynak, aracılık hizmeti veren Şeker Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok  
Kat:4-5 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
MERSİS No: 0801008438500018  
Ticaret Sic. No: 355210-0

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok  
Kat:4-5 Esentepe Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
MERSİS No: 0801008438500018  
Ticaret Sic. No: 355210-0





## 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

**25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:**

Şeker Leasing'in payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar rüçhan bedellerinin yatırımcılar tarafından ödenmesini müteakip yatırımcı hesaplarına kayden aktarılır ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işleme konu olur. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak ve nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan, satışa sunulacaktır. Bu paylar Borsa İstanbul A.Ş. tarafından birincil piyasa ve halka arz esasları duyurusu sonrası işleme açılacaktır.

**25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şeker Leasing'in payları SEKFK kodu ile Borsa İstanbul A.Ş.'de Alt Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu Sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görecektir.

**25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

## 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

**26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

ŞEKER FİNANSAL KİRAKİLEME A.Ş.

103

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Boşköprü Cad. No 171 Beşiktaş A Blok Kat: 5

Serhapse: 044 7157

Tel: 0212 334 00 00

Faks: 0212 334 00 00

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 1.730.401 TL olup Şirket'in ödemesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

|                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Çıkarılmış Sermaye (TL)                                         | 100.000.000        |
| Ortaklığın satışı yapılacak paylarının nominal değeri           | 100.000.000        |
| Nominal Pay (TL)                                                | 1,0                |
| Nakit sermaye artışı (TL)                                       | 100.000.000        |
| Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)                       | 200.000.000        |
| <b>Masraflar</b>                                                | <b>TL</b>          |
| SPK (Payların İhrac Değeri üzerinden %0,2)                      | 200.000            |
| Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+ BSMV)              | 31.500             |
| MKK (%0,005 + BSMV)<br>(Alt Limit 8.477 - Üst Limit 422.220 TL) | 8.901              |
| Rekabet Kurulu Ücreti (%0,04)                                   | 40.000             |
| Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)                                | 1.050.000          |
| Tescil İlan +noter+ISIN + Diğer Giderler                        | 400.000            |
| <b>Toplam Masraf</b>                                            | <b>1.730.401</b>   |
| <b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>                             | <b>100.000.000</b> |
| <b>Net Gelir (Toplam Masraf-Halka Arz Tutarı)</b>               | <b>98.269.599</b>  |
| <b>Pay Başına Maliyet</b>                                       | <b>0,0173</b>      |

Halka arzda yeni pay alma haklarının tamamının kullanılması halinde ihraççının elde edeceği brüt gelir 100.000.000 TL'dir. Tahmini halka arz giderleri olan 1.730.401 TL'nin düşülmesi sonucu net 98.269.599 TL fon elde edilmesi planlanmaktadır. Sermaye artırım kapsamında pay başına maliyetin ise 0,0173 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde ise bu paylar yeni pay alma hakkı fiyatından az olmamak üzere Borsa'da satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

### 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Bedelli sermaye artırımıyla, Şirketin özkaynak yapısının güçlendirilmesi, büyümesine ivme kazandırılması ve rekabet gücünün artırılarak Şirket'in sektördeki konumunun güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, faaliyet gösterdiği finansal kiralama sektöründe değişen piyasa koşulları, artan işlem hacmi ve müşterilerin orta ve uzun vadeli finansman ihtiyaçları doğrultusunda sürdürülebilir büyüme stratejisini desteklemek amacıyla özkaynak yapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Planlanan bedelli sermaye artırımı ile;

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi,
- Büyüme stratejileri doğrultusunda oluşabilecek ilave işlem hacminin desteklenmesi,
- Yeni finansal kiralama işlemlerine yönelik kapasitenin artırılması,
- Müşteri tabanının genişletilmesi ve portföy çeşitliliğinin desteklenmesi,
- Finansman sağlama kapasitesinin artırılarak rekabet gücünün güçlendirilmesi,
- Aktif büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedeflerinin desteklenmesi,

SEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

104

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

Genel Müdürlüğü

Soyun Cad. No:171 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul

Telefon: (0212) 311 31 31 / 31 32 / 31 33

Faks: (0212) 311 31 34 / 31 35 / 31 36

Ticaret Sicil No: 358819-0

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





- Şirket'in sektördeki konumunun güçlendirilmesi ve faaliyet ölçeğinin büyütülmesi amaçlanmaktadır.

Sermaye artırımını sonucunda elde edilecek ilave özkaynak desteğinin, Şirket'in mevcut faaliyetlerini desteklemesi yanında, büyüme stratejileri kapsamında oluşabilecek yeni iş fırsatlarının değerlendirilmesine ve işlem kapasitesinin artırılmasına katkı sağlaması öngörülmektedir.

Şirket'in bedelli sermaye artırımıyla elde edeceği net fon tutarı, Şirket'in stratejileri doğrultusunda büyümeye yönelik ilave kapasite sağlanması amacıyla kullanılacaktır.

| Fon Kullanım Planı            | Tutar (TL)        | Dağılım (%)  |
|-------------------------------|-------------------|--------------|
| Yeni Leasing İşlemi Yapılması | 98.269.599        | 100,0        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>98.269.599</b> | <b>100,0</b> |

Mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi 98.269.599 TL'dir.

Şirket'in bedelli sermaye artırımı sonucu elde edeceği net fon tutarının tamamının, faaliyet konusu kapsamında gerçekleştirilecek yeni finansal kiralama işlemlerinin finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

Elde edilecek fon ile Şirket'in;

- Yeni işlem oluşturma kapasitesinin artırılması,
- Müşteri taleplerine daha etkin cevap verebilmesi,
- İşlem hacminin büyütülmesi,
- Aktif yapısının güçlendirilmesi,
- Sürdürülebilir büyüme hedeflerinin desteklenmesi amaçlanmaktadır.

Söz konusu fonun kullanımı ile Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri kapsamında daha yüksek işlem hacmine ulaşması ve büyüme stratejileri doğrultusunda ilave kapasite oluşturulması hedeflenmektedir.

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Hesaplama Şirket özkaynak tutarı 31.12.2025 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

Halka arz sürecinde Şeker Finansal Kiralama A.Ş. tarafından katlanılacak komisyon, vb. masrafların 1.730.401 TL olacağı öngörülmektedir.

Burada izahname tarihinden önceki son işlem günündeki ağırlıklı ortalama fiyat esas alınarak örnek hesaplama yapılmıştır: 23.06.2026 tarihli kapanış fiyatına göre Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin ağırlıklı ortalama fiyatı: 10.23 TL'dir. Buna göre mevcut pay sahiplerinin halka arzdan pay almamaları durumunda; bedelsiz ve bedelli sermaye artırımları sonrasında düzeltilmiş yeni fiyatı;

Örnek halka arz fiyatı: 5.62 TL\*

$(10,23+1,0)/(1+1,0)$ : 5.62 TL\* olacaktır. Asıl fiyat halka arz tarihinde borsada oluşacak fiyat olacaktır.

\* Hesaplama sonrası halka arz fiyatı 5,6150 olup bu rakam 5,62'ye yuvarlanmıştır.

Rüşhan hakkı kullanım fiyatı: 1,0 TL

Gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Sermaye Artırımı Genel Müdürlüğü  
Etiler Mahallesi, Nispetiye Cad. No: 111 Kat: 5  
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 34030100000001000000

105

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Etiler Mahallesi, Nispetiye Cad. No: 111 Kat: 5  
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 34030100000001000000



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 06.02.2026 tarihinde imzalanan sözleşme çerçevesinde Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye sermaye artışı sürecinde aracılık hizmeti vermektedir.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yeri geldikçe referans verilmiş ve bilgiler aynen alınmış olup ortaklığımızın bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İzahnamede yer verilen finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) Şirket tarafından ihraç edilen ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemiş ve Şirket yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye değildir.

İzahnamede yer alan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş ile ilgili bilgiler aşağıdadır:

| Dönem                 | Bağımsız Denetim Kuruluşu                    | Adres                                                                               | Sorumlu Ortak, Başdenetçi | Görüş          |
|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 01/01/2023-31/12/2023 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul | Mehmet EROL               | Sınırlı Olumlu |
| 01/01/2024-31/12/2024 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul | Mehmet EROL               | Sınırlı Olumlu |
| 01/01/2025-31/12/2025 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer 34398 İstanbul | Mehmet EROL               | Sınırlı Olumlu |

Şirket'in maddi duran varlıklarının değerlemesi için kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporları Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Değerleme raporlarını hazırlayan Şirket, ihraççı tarafından ihraç edilen ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemiş ve Şirket yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye değildir. Söz konusu uzman kuruluşların ihraççıya verdikleri hizmet karşılığı elde ettikleri gelir dışında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan kuruluş ile ilgili bilgiler aşağıdadır.

| Dönem                                | Firma Adı                                   | Adres                                                                              | Notlar                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 | Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | İcadiye Mahallesi, Dündar Sokak, No: 15, Güven Apartmanı, (34674) Üsküdar/İstanbul | Gayrimenkul Değerleme Kurumu 2023 11 Temmuz 2026 |

SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City A Blok Kat: 4  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 273334  
Vergi No: 335010  
008 8363

107

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok Kat: 4  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 273334  
Vergi No: 335010  
008 8363

Dogrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar, Borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

#### 30.1 Genel Bakış

##### 30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonulmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

#### Gelir Arahğı – Gelir Vergisi Oranı

|                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 190.000 TL'ye kadar                                                                                                             | %15 |
| 400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası                                                                            | %20 |
| 1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası       | %27 |
| 5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası | %35 |



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro Maslak Kat: 5

K: 5 Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 270900 / Mers. No: 08100012709000000000000000

108

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No: 11 Maslak Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 270900 / Mers. No: 08100012709000000000000000

Tic. Sic. No: 270900 / Mers. No: 08100012709000000000000000

Tic. Sic. No: 270900 / Mers. No: 08100012709000000000000000

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|                                                                                                                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası | %40 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### 30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "06/02/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25'lik kurumlar vergisi oranı %30'a, diğer şirketler için geçerli olan %20'lik kurumlar vergisi oranı ise %25'e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2024 ve 2025 yıllarına ait kurumlar vergisi oranı %30'dur.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyet tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılmasıdır.

### 30.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

#### 30.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresi 11.12.2025 tarihli ve 33104 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10.12.2025 tarihli ve 10680 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile 31.12.2030 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu kapsamda 31.12.2030 tarihine kadar uygulanmak üzere 31.12.2023 tarihine kadar işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının

SEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 34030100000000000000  
İletişim: 0212 333 3333

109

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 34030100000000000000  
İletişim: 0212 333 3333

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında elde edilen kazançlar işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 tarihinden sonra uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması hâlinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı; (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve SPKn uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamında mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla

ŞEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

Sakarya Bulvarı, Metrocity A Blok, Kat: 6

06100 Beşiktaş / İstanbul

Bilgi İşlem Kurumları (BİK) No: 1111111111

Bilgi İşlem Kurumları (BİK) No: 1111111111

Bilgi İşlem Kurumları (BİK) No: 1111111111

Bilgi İşlem Kurumları (BİK) No: 1111111111

110

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat: 6

Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 33 33

Fax: 0212 334 33 33

İletişim Kurumları (BİK) No: 1111111111

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>









tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nin geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %40 olarak belirlenmek ile birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nin geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nin geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasında önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili istenilen belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının yayınladığı

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

112

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:131 Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul

Ticaret Sicil No: 273334/01000000000000000000

Vergi Sicil No: 355210-0

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyası doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nin geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 30.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca, tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nin mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin mükerrer 81'inci maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nin madde 86/1(c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nin 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 4000.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

##### 30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tâbi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

#### 30.2.2.2. Kurumlar

##### 30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elde Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

SEKER FİNANSAL KURULUŞ A.Ş.  
Sarıyeri, Çarşılar Mahallesi, Çarşılar  
Kad. No: 171, Kat: 1, D: 101  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Vergi Sic. No: 335010  
Tic. Sic. No: 270900  
Vergi Sic. No: 335010

113

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No: 171, Kat: 1, D: 101  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Vergi Sic. No: 335010  
Tic. Sic. No: 270900  
Vergi Sic. No: 335010



Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





#### 30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. Yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

#### 30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

#### 30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların işyerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

SEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

Sakarya Cad. No: 100 Kat: 5 A Blok

34398 Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 274911 / Mers: 081 908 8365





Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 30.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3. maddeleri ile GVK'nin 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişikliklerle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 94/6-b maddesi ve KVK'nın 15/2 ve 30/3. maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (gayrimenkul yatırım ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 30.3.1. Gerçek Kişiler

##### 30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'u) üzerinden 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı uyarınca %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

##### 30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün bu oran %15'dir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülke Türkiye Konsoloslukları ile tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılının mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Yükseköğretim Bakanlığı İşleri, A Blok  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 271111  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 271111

115

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No: 171 Kat: 5 Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 271111  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 271111

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkiyat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkiyat suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 30.3.2. Kurumlar

#### 30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkiyat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "06/02/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25'lik kurumlar vergisi oranı %30'a, diğer şirketler için geçerli olan %20'lik kurumlar vergisi oranı ise %25'e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2024 ve 2025 yıllarına ait kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'dir) tevkiyat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkiyat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla elde ettikleri kâr payları için tevkiyat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.

Süyüplü Cad. No: 171 Marka A Blok

Kat: 3. Kat No: 304 Etiler Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Etiler Beşiktaş/İstanbul

116

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlük

Süyüplü Cad. No: 171 Marka A Blok Kat: 3

Etiler Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Etiler Beşiktaş/İstanbul

116

Doğrulama Kodu: 620220f5-0925-43f1-bc88-fc33369105b3

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







### 32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### 33. EKLER

Ek -1 Sermaye Artırımı Yönetim Kurulu Kararı

Ek -2 Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

Ek -3 Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayanların Sorumluluk Beyanları

Ek -4 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayanların Sorumluluk Beyanları

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. No: 333333

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi, No:171 Metrocity A Blok  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. No: 333333  
Tic. Sic. No: 270900

