

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
ESAS SÖZLEŞME TADİL TASARISI

MADDE 3-ŞİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ

Eski Hali:

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Adresi; Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad. No.8 İç Kapı No. 1, Başakşehir, İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C. Ticaret Bakanlığı'na bildirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirket'e yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum sona erme sebebi sayılır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C. Ticaret Bakanlığı'na bilgi vermek şartıyla şube ve temsilcilik açabilir.

MADDE 8- SERMAYE

Eski Hali:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1-TL (BirTürkLirası) itibari değerde 1.250.000.000 (BirMilyarİkiYüzElliMilyon) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyonTürkLirası)dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari değerde 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyon) adet paya ayrılmıştır ve tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 99.897.798,74 adet pay karşılığı 99.897.798,74 TL'den ve B grubu hamiline 1.150.102.201,26 adet pay karşılığı 1.150.102.201,26 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.

MADDE 3-ŞİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ

Yeni Hali:

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Adresi; İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Demirciler Sanayi Sitesi No:4/1B, Başakşehir, İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C. Ticaret Bakanlığı'na bildirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirket'e yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum sona erme sebebi sayılır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C. Ticaret Bakanlığı'na bilgi vermek şartıyla şube ve temsilcilik açabilir.

MADDE 8- SERMAYE

Yeni Hali:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 20.000.000.000-TL (YirmiMilyarTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1-TL (BirTürkLirası) itibari değerde 20.000.000.000 (YirmiMilyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2026-2031 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2031 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2031 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyonTürkLirası)dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari değerde 1.250.000.000-TL (BirMilyarİkiYüzElliMilyon) adet paya ayrılmıştır ve tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 99.897.798,74 adet pay karşılığı 99.897.798,74 TL'den ve B grubu hamiline 1.150.102.201,26 adet pay karşılığı 1.150.102.201,26 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Yönetim kurulu, 2026-2031 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.