

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN
PERFORMANS SUNUM RAPORU**



İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Şirket”) 1 Ocak - 30 Haziran 2026 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII - 128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’inde (“Tebliğ”) yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Şirket’in 1 Ocak - 30 Haziran 2026 dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğ’de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Husus

1 Ocak - 30 Haziran 2026 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Temmuz 2026

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

1. Şirkete İlişkin Bilgiler

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. portföy işletmeciliği faaliyeti ile iştigal eden bir menkul kıymet yatırım ortaklığıdır. Şirket, 1995 yılında kurulmuş, 1 Nisan 1996 tarihinde halka arz olunmuştur. Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin bir iştiraki olan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

2. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla portföye ilişkin bilgiler:

Toplam Net Aktif Değeri (TL)	:	764.210.006
Birim Pay Değeri (TL)	:	4,7585
Pay Sahibi (*)	:	42.113
Fiili Dolaşımdaki Pay oranı (%)	:	% 67,19
Portföy Dağılımı (%)	:	
- Yatırım Fonu Katılma Belgeleri	:	% 11,24
- Paylar	:	% 12,19
- Borsa Para Piyasası İşlemleri	:	% 0,05
- Ters Repo İşlemleri	:	% 52,50
- Borçlanma Araçları	:	% 22,56
- VİOB Nakit Teminatı	:	% 1,46
Portföy Toplamı	:	% 100

(*) 25 Mart 2026 tarihinde gerçekleşen 2025 yılı Olağan Genel Kurul döneminde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'den elde edilen verilere göre 42.113 pay sahibimiz bulunmaktadır.

Payların Sektörel Dağılımı	Oransal Dağılım
Bankalar	% 0,52
Gıda, İçki ve Tütün	% 0,89
Holding ve Yatırım Şirketleri	% 1,86
İletişim	% 4,20
Kimya, Petrol, Kauçuk ve Plastik	% 0,45
Lokanta ve Oteller	% 1,33
Sağlık	% 2,94
Pay Toplam	% 12,19

3. Yatırım Amacı:

Ortaklık portföyü değişen piyasa şartlarına göre esnek yönetilirken, orta ve uzun vadede Türk Lirası cinsinden maksimum reel getiri hedeflenmektedir. Yatırım yapılacak para ve sermaye piyasası araçlarının seçiminde risk/getiri analizi yapılarak getiri fırsatlarından yararlanmak esastır.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER (Devamı)

4. Yatırım Stratejisi:

Ortaklık portföyünün ana yatırım stratejisi, makul riskler alınmak suretiyle dengeli getiri sağlanmasına yöneliktir. Bu bağlamda, Yönetim Kurulumuzun belirlediği risk limiti ve yatırım bant aralıkları içerisinde kalmak kaydıyla; başta kamu ve özel sektör borçlanma araçları olmak üzere finansal piyasalarda oluşabilecek fırsatlara göre paylar, yatırım fonu katılma belgeleri, mevduat, türev araçlar, kıymetli madenler, ters-repo, Borsa Para Piyasası işlemleri ile yabancı para menkul kıymetlere yatırım yapılabilmektedir.

5. Portföy Yöneticisi:

Şirket portföyü, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen yatırım stratejisi ve risk limitleri çerçevesinde, eşik değer hedefi ile Rota Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından riskin dağıtılması ilkesi doğrultusunda profesyonel olarak yönetilmektedir. 1.1.2026 – 12.5.2026 döneminde portföy yönetim hizmeti İş Portföy Yönetimi A.Ş.’den alınmış, cari dönemde SPK mevzuatı gereğince portföy yöneticisi değişikliği yapılması gereği hasıl olduğundan 13.5.2026 tarihinden itibaren Rota Portföy Yönetimi A.Ş.’den portföy yönetim hizmeti alınmaya başlanmıştır.

6. Eşik Değer :

2026 yılı için eşik değer olarak “BIST TLREF Endeksi” belirlenmiştir.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

B. PERFORMANS BİLGİSİ

	Net Getiri	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi/Eşik Değer	Enflasyon Oranı (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması	Eşik Değerin Standart Sapması	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Net Aktif Değer (TL)
2021	% 22,53	% 20,59	% 36,08	% 4,37	% 0,77	0,02	274.661.481
2022	% 34,78	% 13,99	% 64,27	% 4,52	% 0,53	0,22	318.450.675
2023	% 43,02	% 21,10	% 64,77	% 5,12	% 1,14	0,17	371.077.542
2024	% 40,25	% 63,54	% 44,38	% 8,90	% 1,99	- 0,11	515.737.949
2025	% 31,78	% 54,78	% 30,89	% 9,81	% 1,71	- 0,10	679.626.607
2026/6	% 12,45	% 21,21	% 17,76	% 4,92	% 1,63	- 0,20	764.210.006

(*) Enflasyon oranlarında ilgili dönemlerde gerçekleşen TÜFE baz alınmıştır. 2026 yılının Haziran ayı enflasyon oranı, 2025 yılının Aralık ayına göre değişimi ifade etmektedir.

Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

C. DİPNOTLAR

1. Şirket'in faaliyet kapsamı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ana sözleşmesi çerçevesinde portföy işletmeciliği faaliyetinde bulunmaktadır.
2. Şirket portföyü, Yönetim Kurulunca belirlenen eşik değer ve yatırım stratejisi çerçevesinde yönetilir.
3. Şirket portföyünün ve eşik değerın getiri ayrıntılarına "Performans Bilgisi" başlığında yer verilmiştir. Eşik değer, Şirketin olası riski ile getiri beklentisi göz önüne alınarak, portföyün yatırım stratejisine uygun olarak belirlenmiştir.

Buna göre, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde portföyün net dönemsel getirisi % 12,45 olarak gerçekleşirken, eşik değer olarak dikkate alınan BIST TLREF Endeksi getirisi % 21,21 olmuştur. Performans dönemi sonu itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranının eşik değer ile karşılaştırılması sonucu elde edilecek pozitif ya da negatif yüzdesel değer, nispi getiri olarak adlandırılmaktadır. Sonuç olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla portföyün getirisinin, eşik değerın getirisinin gerisinde kalmış olması nedeniyle hesaplanan nispi getiri oranı negatif % 8,76 olarak gerçekleşmiştir.

4. Genel yönetim ve faaliyet giderleri toplamının, ortalama net aktif değere oranı % 4,68'dir.
5. Yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.
6. Bilgi rasyosu, portföy yöneticisinin karşılaştırma ölçütü/eşik değere göre aldığı farklı pozisyonlardan elde edilen ek getirinin, portföy getirisi ile eşik değer arasındaki günlük farkın standart sapmasına bölümüdür. Başka bir deyişle riske göre düzeltilmiş getiri oranıdır. Bilgi rasyosundaki artış, alınan aktif riske göre daha iyi nispi getiri elde edildiğini gösterir.

.....