EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren
Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Emir Varlık Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Emir Varlık Yönetimi A.Ş.'nin 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.,
a Turkish corporation and a member firm of the KPMG network of independent
member firms affiliated with KPMG International Cooperative, a Swiss entity.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Emir Varlık Yönetimi A.Ş'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Ebru Koçak, SMMM
Sorumlu Denetçi

7 Ağustos 2026
İstanbul, Türkiye

EMİR VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ALTI AYLIK FİNANSAL RAPORU

Adres : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No:128 Kat:5-6 Şişi/İstanbul
Tel : (0212) 438 35 35
Faks : (0212) 438 35 80
E - Site : www.emirvarlik.com
İrtibat E - Posta : info@emirvarlik.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan 30 Haziran 2026 tarihli altı aylık finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- **Birinci Bölüm** - ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- **İkinci Bölüm** - ŞİRKET'İN FİNANSAL TABLOLARI
- **Üçüncü Bölüm** - İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- **Dördüncü Bölüm** - ŞİRKET'İN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- **Beşinci Bölüm** - FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- **Altıncı Bölüm** - DİĞER AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- **Yedinci Bölüm** - SINIRLI DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan altı aylık finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirket'imiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, sınırlı denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

7 Ağustos 2026

Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür Yardımcısı
Özbey Ergün	Ahmet Yum	Enis Gültekin	Evrim Aydın

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Ad - Soyad / Ünvan : Onur Tankut/ Portföy Analizi ve Finansal Raporlama Müdürü
Tel No : 212 438 3535
Fax No : 212 438 3580

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Bilgiler

1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket tarihçesi 1
1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama 1
1.3 Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluk alanlarına ilişkin açıklamalar 2
1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar 2
1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler 3-4

İKİNCİ BÖLÜM
Finansal Tablolar

2.1 Bilanço (Finansal durum tablosu) 5-6
2.2 Nazım hesaplar tablosu 7
2.3 Kar veya zarar tablosu 8
2.4 Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 9
2.5 Özkaynak değişim tablosu 10-11
2.6 Nakit akış tablosu 12

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Muhasebe Politikaları

3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar 13-17
3.2 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar 17
3.3 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar 17
3.4 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar 17
3.5 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar 18-20
3.6 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar 20
3.7 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar 20
3.8 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar 20
3.9 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar 21
3.10 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar 21
3.11 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar 21
3.12 Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar 22
3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar 22
3.14 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar 23
3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar 23
3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar 23-26
3.17 Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar 27
3.18 Hisse senetleri ve ihracına ilişkin açıklamalar 27
3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar 27
3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar 27
3.21 Kar yedekleri ve karın dağıtılmasına ilişkin açıklamalar 27
3.22 Raporlamanın bölümlere göre yapılmasına ilişkin açıklamalar 28
3.23 İlişkili taraflara ilişkin açıklamalar 28
3.24 Hisse başına kazanca ilişkin açıklamalar 28
3.25 Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin açıklamalar 28
3.26 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları 28

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar 29
4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar 30
4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar 30-31
4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar 32
4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar 32-33

BEŞİNCİ BÖLÜM
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar 34-38
5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar 38-45
5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar 45
5.4 Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar 46-50
5.5 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar 50
5.6 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar 50-51

ALTINCI BÖLÜM
Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

6.1 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar 52
6.2 Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar 52

YEDİNCİ BÖLÜM
Sınırlı Denetim Raporuna İlişkin Açıklamalar

7.1 Sınırlı denetim raporuna ilişkin açıklamalar 52
7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar 52

BİRİNCİ BÖLÜM

1 Genel bilgiler

1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Emir Varlık Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket"), Bankacılık Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik (14 Temmuz 2021 tarihinde yürürlüğe giren Yönetmelik ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik olarak değiştirilmiştir) hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 10 Mart 2017 tarih ve 7265 sayılı izni ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş kararı 29 Mayıs 2017 tarihinde tescil edilerek, 2 Haziran 2017 tarih ve 9339 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmiştir. BDDK'nın 13 Temmuz 2017 tarih ve 7408 sayılı kararı ile Şirket'e faaliyet izni verilmiş ve Şirket 13 Temmuz 2017 tarihinde faaliyete geçmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 234 (31 Aralık 2025: 227)'dir.

1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

26 Haziran 2026 tarihli Genel Kurul Kararı ile 30 Haziran 2026 tarihli 11612 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmış ve Şirket'in 150.000.000 (Tam) TL olan ödenmiş çıkarılmış sermayesini, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 200.000.000 (Tam) TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili sermaye artırım kararı BDDK'nın iznine tabi olup, E-12509071-622.02-193519 sayılı BDDK yazısı ile bu artırım kararına izin verilmiştir. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 30 Haziran 2026 tarihli kararı ile şirket sermayesi 200.000.000 (Tam) TL'ye çıkarılmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 200.000.000 (Tam) TL'dir. Sermaye beheri 1 (Tam) TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 200.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Şirket sermayesi, beheri 1 TL değerinde 148.000.000 adet A grubu, beheri 1 TL değerinde 50.000.000 adet B grubu, ve beheri 1 TL değerinde 2.000.000 adet C grubu paya ayrılmış toplam 200.000.000 TL değerindedir.

	30 Haziran 2026			**31 Aralık 2025**		
	Pay oranları	**Hisse adedi**	**Toplam değer (tam TL)**	**Pay oranları**	**Hisse adedi**	**Toplam değer (tam TL)**
Özbey Ergün	%44,00	88.000.000	88.000.000	%44,00	66.000.000	66.000.000
Ergün Holding A.Ş	%30,00	60.000.000	60.000.000	%30,00	45.000.000	45.000.000
Ahmet Yum	%25,00	50.000.000	50.000.000	%25,00	37.500.000	37.500.000
Nevzat Saygılıoğlu	%1,00	2.000.000	2.000.000	%1,00	1.500.000	1.500.000
Toplam	**%100,00**	**200.000.000**	**200.000.000**	**%100,00**	**150.000.000**	**150.000.000**

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir. Şirket sermayesi içinde imtiyazlı pay bulunmaktadır. Paylar A, B ve C grubu olmak üzere üç gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinden üçü A grubu pay sahiplerinin önerdiği adaylar arasından, ikisi B grubunu oluşturan pay sahiplerinin önerdiği adaylar arasından seçilir.

1 Genel bilgiler (Devamı)

1.3 Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Özbey Ergün	Yönetim Kurulu Başkanı	10 Nisan 2026	Lisans	15 Yıl
Ahmet Yum	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	10 Nisan 2026	Yüksek Lisans	34 Yıl
Nevzat Saygılıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	10 Nisan 2026	Doktora	46 Yıl
Cemil Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	10 Nisan 2026	Lisans	39 Yıl
Enis Gültekin	Yönetim Kurulu Üyesi	10 Nisan 2026	Lisans	32 Yıl

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu başkanı ve üyelerinin Şirket'te sahip oldukları paylar aşağıdaki gibidir:

Adı soyadı	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Özbey Ergün	88.000.000	88.000.000
Ahmet Yum	50.000.000	50.000.000
Nevzat Saygılıoğlu	2.000.000	2.000.000

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Halit Bahadır Tonaroğlu	Genel Müdür Vekili*	07 Şubat 2025	Yüksek Lisans	28 Yıl
Evrim Aydın	Genel Müdür Yardımcısı	07 Şubat 2025	Yüksek Lisans	23 Yıl
Hakan Şahin	Genel Müdür Yardımcısı	07 Kasım 2025	Lisans	25 Yıl

* Şirket'in Genel Müdürlük kadrosu boş olup, söz konusu görev Halit Bahadır Tonaroğlu tarafından Genel Müdür Vekili sıfatıyla yürütülmektedir.

1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Bankacılık düzenleme ve denetleme kurulunun 5411 sayılı 19 Ekim 2005 tarihinde yayınlanan Bankacılık Kanunu'nda açıklandığı şekliyle nitelikli pay, bir ortaklığın sermayesinin veya oy haklarının doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on veya daha fazlasını teşkil eden paylar ile bu oranın altında olsa dahi yönetim kurullarına üye belirleme imtiyazı veren payları ifade etmektedir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla nitelikli paya sahip ortaklıkların detayı Not 1.2' de gösterilmiştir.

1. Genel Bilgiler (Devamı)

1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Banka Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak, satın aldığı alacakları tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırarak satmak;
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletmek, kiralamak ve bunlara yatırım yapmak;
- Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlamak;
- Banka, Tasarruf Mevduatı Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve aracılık hizmeti vermek;
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dahilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinmek;
- Diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak;
- Şirketlere kurumsal ve finansman yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz. Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirilebilmesi için:

a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;

b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;

c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;

d) Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;

e) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve ihtisal usulleri, alametifarika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;

1. Genel Bilgiler (Devamı)

1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler (Devamı)

f) Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, ayni hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve intifa vesair yükümlülükler tesis edebilir; kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;

g) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir, her türlü kefalet ve garanti verebilir;

h) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;

i) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir;

j) Pay senedi, tahvil, finansman bonosu, devlet tahvili, hazine bonosu, gelir ortaklığı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymeti, bunlarla ilgili her türlü şufa, vefa, iştira, intifa ve rüçhan haklarını opsiyon ve benzeri şahsi veya ayni hakları satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde her türlü ayni ve şahsi tasarrufta bulunabilir;

k) İştirak ettiği şirketlere yatırım, para bulma, proje geliştirme organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik, Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere, mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir, iştirak ettiği şirketler adına resmi veya özel ihalelere katılabilir;

l) Yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenmesi ve bölüşülmesine ilişkin anlaşmalar yapabilir;

m) Her türlü fizibilite, etüt, çalışmalar, danışmanlık yapabilir, eleman yetiştirebilir;

n) Şirketin işleri için gerekli taşıtları (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde ayni, şahsi tasarruflarda bulunabilir;

o) Şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak adli ve İdari makamlardan izin almak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunu usulüne uygun olarak bilgilendirmek kaydıyla yurt içinde veya yurt dışında şubeler, irtibat büroları açabilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve yetkili, adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 7 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

Finansal Tablolar

I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu) - Varlıklar
II. Bilanço (Finansal Durum Tablosu) - Yükümlülükler
III. Nazım Hesaplar Tablosu
IV. Kar veya Zarar Tablosu
V. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
VI. Özkaynaklar Değişim Tablosu
VII. Nakit Akış Tablosu

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot (5 - 1)	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2025		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**		**82.228**	**-**	**82.228**	**463.892**	**-**	**463.892**
1.1	**Nakit ve Nakit Benzerleri**		**73.919**	**-**	**73.919**	**463.771**	**-**	**463.771**
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	256	-	256	21	-	21
1.1.2	Bankalar	(2)	56.418	-	56.418	452.563	-	452.563
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		17.245	-	17.245	11.187	-	11.187
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
1.2	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**	**(3)**	**8.309**	**-**	**8.309**	**121**	**-**	**121**
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar	(3)	8.309	-	8.309	121	-	121
1.3	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar**		-	-	-	-	-	-
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4	**Türev Finansal Varlıklar**		-	-	-	-	-	-
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II.	**İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**	**(4)**	**4.813.390**	**-**	**4.813.390**	**3.584.846**	**-**	**3.584.846**
2.1	**Krediler**	**(4)**	**12.682.504**	**-**	**12.682.504**	**8.153.527**	**-**	**8.153.527**
2.2	**Kiralama İşlemlerinden Alacaklar**		-	-	-	-	-	-
2.3	**Faktoring Alacakları**		-	-	-	-	-	-
2.4	**İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**		-	-	-	-	-	-
2.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5	**Beklenen Zarar Karşılıkları (-)**	**(4)**	**(7.869.114)**	**-**	**(7.869.114)**	**(4.568.681)**	**-**	**(4.568.681)**
III.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**(8)**	**35.093**	**-**	**35.093**	**32.524**	**-**	**32.524**
3.1	Satış Amaçlı	(8)	35.093	-	35.093	32.524	-	32.524
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	**ORTAKLIK YATIRIMLARI**		-	-	-	-	-	-
4.1	**İştirakler (Net)**		-	-	-	-	-	-
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2	**Bağlı Ortaklıklar (Net)**		-	-	-	-	-	-
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	**Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)**		-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**	**(5)**	**174.926**	**-**	**174.926**	**150.134**	**-**	**150.134**
VI.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**(6)**	-	-	-	-	-	-
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)**		-	-	-	-	-	-
VIII.	**CARİ VERGİ VARLIĞI**		-	-	-	-	-	-
IX.	**ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI**		-	-	-	-	-	-
X.	**DİĞER AKTİFLER (Net)**	**(9)**	**210.230**	**-**	**210.230**	**124.234**	**-**	**124.234**
	VARLIKLAR TOPLAMI		**5.315.867**	**-**	**5.315.867**	**4.355.630**	**-**	**4.355.630**

(*)Yeniden düzenleme için Dipnot 3.1.6'ya bakınız.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş(*) 31 Aralık 2025		
		(5 - 2)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**MEVDUAT**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
II.	**ALINAN KREDİLER**	**(1)**	**2.013.907**	**-**	**2.013.907**	**1.645.087**	**-**	**1.645.087**
III.	**PARA PİYASALARINA BORÇLAR**	**(2)**	**515.581**	**-**	**515.581**	**375.391**	**-**	**375.391**
IV.	**İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**	**(3)**	**881.826**	**-**	**881.826**	**842.504**	**-**	**842.504**
4.1	Bonolar		881.826	-	881.826	842.504	-	842.504
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
V.	**FONLAR**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.1	Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
VI.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		-	-	-	-	-	-
VII.	**TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		-	-	-	-	-	-
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VIII.	**FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ**		-	-	-	-	-	-
IX.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)**		**38.005**	**-**	**38.005**	**23.471**	**-**	**23.471**
X.	**KARŞILIKLAR**	**(5)**	**17.959**	-	**17.959**	**14.692**	**-**	**14.692**
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı	(5)	17.959	-	17.959	14.692	-	14.692
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XI.	**CARİ VERGİ BORCU**	**(6)**	**37.570**	**-**	**37.570**	**22.187**	**-**	**22.187**
XII.	**ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**	**(6)**	**528.133**	-	**528.133**	**410.702**	-	**410.702**
XIII.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	**SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI**		-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV.	**DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**(4)**	**125.074**	**-**	**125.074**	**43.294**	**-**	**43.294**
XVI.	**ÖZKAYNAKLAR**		**1.157.812**	**-**	**1.157.812**	**978.302**	**-**	**978.302**
16.1	Ödenmiş Sermaye	(7)	200.000	-	200.000	150.000	-	150.000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7)	27.152	-	27.152	27.586	-	27.586
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-		-	
16.5	Kâr Yedekleri		668.071	-	668.071	457.369	-	457.369
16.5.1	Yasal Yedekler		49.836	-	49.836	25.486	-	25.486
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		618.235	-	618.235	431.883	-	431.883
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar		262.589	-	262.589	343.347	-	343.347
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		262.589	-	262.589	343.347	-	343.347
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**5.315.867**	**-**	**5.315.867**	**4.355.630**	**-**	**4.355.630**

(*)Yeniden düzenlenme için Dipnot 3.1.6'ya bakınız.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025		
		(5 - 3)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	**BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)**	**(1), (2)**	**591.793**	**-**	**591.793**	**439.063**	**-**	**439.063**
I.	**GARANTİ VE KEFALETLER**		-	-	-	-	-	-
1.1	Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2	Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1	Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	**TAAHHÜTLER**	**(1), (2)**	**591.793**	**-**	**591.793**	**439.063**	**-**	**439.063**
2.1	Cayılamaz Taahhütler	(1), (2)	591.793	-	591.793	439.063	-	439.063
2.1.1	Vadeli, Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2	Vadeli, Mevduat Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		-	-	-	-	-	-
2.1.8	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer Cayılamaz Taahhütler	(1), (2)	591.793	-	591.793	439.063	-	439.063
2.2	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	**TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**		-	-	-	-	-	-
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	**EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)**		**15.949.863**	**-**	**15.949.863**	**10.976.351**	**-**	**10.976.351**
IV.	**EMANET KIYMETLER**	**(1)**	**15.911.988**	**-**	**15.911.988**	**10.938.476**	**-**	**10.938.476**
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahsile Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer Emanet Kıymetler	(1)	15.911.988	-	15.911.988	10.938.476	-	10.938.476
4.8	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	**REHİNLİ KIYMETLER**	**(5)**	**37.875**	**-**	**37.875**	**37.875**	**-**	**37.875**
5.1	Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2	Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul	(5)	37.875	-	37.875	37.875	-	37.875
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	**KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER**		-	-	-	-	-	-
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		**16.541.656**	**-**	**16.541.656**	**11.415.414**	**-**	**11.415.414**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (5 -4)	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (*) 1 Ocak - 30 Haziran 2025
I.	**FAİZ GELİRLERİ**		**4.878.259**	**1.689.515**
1.1	Kredilerden Alınan Faizler	(1)	4.859.188	1.666.419
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3	Bankalardan Alınan Faizler	(1)	16.564	21.137
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		2.258	1.921
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	(1)	249	38
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	(1)	249	38
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6	Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		-	-
II.	**FAİZ GİDERLERİ (-)**		**(652.999)**	**(354.560)**
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(2)	(413.196)	(246.951)
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	(2)	(52.084)	(20.011)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(2)	(180.981)	(82.351)
2.5	Kiralama Faiz Giderleri		(6.738)	(5.247)
2.6	Diğer Faiz Giderleri	(2)	-	-
III.	**NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)**		**4.225.260**	**1.334.955**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**	**(3)**	**(76.999)**	**(41.940)**
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		-	-
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(3)	(76.999)	(41.940)
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		-	-
4.2.2	Diğer	(3)	(76.999)	(41.940)
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**		-	-
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**		-	-
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		-	-
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		-	-
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		-	-
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**(4)**	**4.660**	**47.234**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**		**4.152.921**	**1.340.249**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)**	**(6)**	**(3.300.433)**	**(872.973)**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**		-	-
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**	**(5)**	**(253.973)**	**(155.962)**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**(5)**	**(218.356)**	**(121.740)**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**		**380.159**	**189.574**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**		-	-
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR**		-	-
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		-	-
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**		**380.159**	**189.574**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**(8)**	**(117.570)**	**(56.140)**
18.1	Cari Vergi Karşılığı	(8)	-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(8)	(117.570)	(56.140)
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)**		**262.589**	**133.434**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**		-	-
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		-	-
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**		-	-
XXV.	**DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**		**262.589**	**133.434**
25.1	Grubun Kârı / Zararı		262.589	133.434
25.2	Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		-	-
	Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)		1,3129	1,9062

(*)Yeniden düzenleme için Dipnot 3.1.6'ya bakınız.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak -30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (*) Önceki Dönem 1 Ocak -30 Haziran 2025
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**	**262.589**	**133.434**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**	**(434)**	**(22.465)**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**	**(434)**	**(22.465)**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(442)	(29.102)
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(131)	127
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	139	6.510
2.2	**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**	**-**	**-**
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**	**262.155**	**110.969**

(*)Yeniden düzenleme için Dipnot 3.1.6'ya bakınız.

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot (5 – 2)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler 1	2	3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler 4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/ (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	CARİ DÖNEM (1 Ocak - 30 Haziran 2026) (Sınırlı Denetimden Geçmiş)															
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025) Yeniden düzenlenmiş (*)**	**(7)**	**150.000**	**-**	**-**	**-**	**31.474**	**(3.888)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**458.918**	**-**	**345.358**	**981.862**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.549)**	**-**	**(2.011)**	**(3.560)**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.549)	-	(2.011)	(3.560)
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**(7)**	**150.000**	**-**	**-**	**-**	**31.474**	**(3.888)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**457.369**	**-**	**343.347**	**978.302**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**		**-**	**-**	**-**	**-**	**(342)**	**(92)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**262.589**	**262.155**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı**		**50.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(50.000)**	**-**	**-**	**-**
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XI.	**Kar Dağıtımı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**260.702**	**-**	**(343.347)**	**(82.645)**
11.1	Dağıtılan Temettü	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(82.645)	-	-	(82.645)
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343.347	-	(343.347)	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2026)		**200.000**	**-**	**-**	**-**	**31.132**	**(3.980)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**668.071**	**-**	**262.589**	**1.157.812**

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
(4) Yabancı para çevirim farkları,
(5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

(*)Yeniden düzenleme için Dipnot 3.1.6'ya bakınız.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot (5 – 2)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler 1	2	3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler 4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/ (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak - 30 Haziran 2025) (Sınırlı Denetimden Geçmiş)															
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024) Yeniden düzenlenmiş (*)**	**(7)**	**70.000**	**-**	**-**	**-**	**43.673**	**(2.465)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**273.008**	**-**	**308.110**	**692.326**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.550)**	**(1.550)**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.550)	(1.550)
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**(7)**	**70.000**	**-**	**-**	**-**	**43.673**	**(2.465)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**273.008**	**-**	**306.560**	**690.776**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir (*)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**(22.554)**	**89**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**133.434**	**110.969**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XI.	**Kar Dağıtımı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**264.360**	**-**	**(306.560)**	**(42.200)**
11.1	Dağıtılan Temettü	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42.200)	-	-	(42.200)
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306.560	-	(306.560)	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2025)		**70.000**	**-**	**-**	**-**	**21.119**	**(2.376)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**537.368**	**-**	**133.434**	**759.545**

1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
(4) Yabancı para çevirim farkları,
(5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

(*)Yeniden düzenleme için Dipnot 3.1.6'ya bakınız.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem Yeniden düzenlenmiş (*) 1 Ocak – 30 Haziran 2025
A.	**BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI**		**(882.222)**	**(888.888)**
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(173.158)	(279.972)
1.1.1	Alınan Faizler		965.833	526.501
1.1.2	Ödenen Faizler		(618.999)	(513.042)
1.1.3	Alınan Temettüler		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(246.699)	(149.859)
1.1.8	Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9	Diğer		(273.293)	(143.572)
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		**(709.064)**	**(608.916)**
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(627.375)	(562.109)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(115.442)	(45.585)
1.2.5	Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		33.753	(1.222)
I.	**Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı**		**(882.222)**	**(888.888)**
B.	**YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI**		**(19.262)**	**23.428**
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı**		**(19.262)**	**23.428**
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(1.5, 1.6)	(34.675)	(22.393)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		15.413	45.821
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		-	-
C.	**FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI**		**505.493**	**592.715**
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**		**505.493**	**592.715**
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		3.638.684	2.122.707
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(3.117.754)	(1.480.292)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	(5.2)	-	(42.200)
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(15.437)	(7.500)
3.6	Diğer		-	-
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**		-	-
V.	**Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış (I+II+III+IV)**		**(395.991)**	**(272.745)**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**		**452.113**	**336.200**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**(5.2)**	**56.122**	**63.455**

(*) Yeniden düzenleme için Dipnot 3.1.6'ya bakınız.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

3.1 Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

3.1.1 Finansal tabloların sunum esasları

Şirket, bu Finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliklerden "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve "Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 17'inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standardı 34 ("TMS 34") Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara, Türk Ticaret Mevzuatı ve Vergi Mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları TMS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerleme esasları aşağıda yer alan 3.1.2' den 3.27'e kadar olan dipnotlarda açıklanmaktadır.

3.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

3.1.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'nda yüksek enflasyonun mevcut olduğu ekonomiler ele alınarak bir ekonomide yüksek enflasyon mevcut olup olmadığının belirlenmesinde esas alınacak eşik değere yer verilmekte ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının enflasyona göre nasıl düzeltileceği açıklanmaktadır. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuruda, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşlara enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. Bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") 12 Aralık 2023 tarihli 10744 sayılı kararı ile bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı açıklanmıştır. İlk uygulama tarihi 1 Ocak 2023 olarak ilan edilen ve 10744 sayılı karara istinaden Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

3.1.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.1 Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

3.1.5 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

3.1.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2026 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynak değişim tablosunu 1 Ocak - 30 Haziran 2025 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmakta veya yeniden düzenlenmekte olup, yapılan söz konusu değişikliklerin niteliği ve etkileri ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

2025 yılı finansal tablolarında yapılan düzeltmeler

Şirket, TFRS 16 *"Kiralamalar"* standardı kapsamına giren kiralama sözleşmelerini önceki dönemlerde kullanım hakkı varlığı ve kiralama yükümlülüğü muhasebeleştirmeksizin, kira ödemelerini gerçekleştiği dönemlerde kar veya zarar tablosunda kira gideri olarak muhasebeleştirmiştir. Daha sonra yapılan değerlendirmeler sonucunda, söz konusu uygulamanın TFRS 16 hükümleri ile uyumlu olmadığı tespit edilmiş olup, bu durum TMS 8 *"Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"* kapsamında geçmiş dönem hatası olarak değerlendirilmiştir. Bu nedenle Şirket, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerini geriye dönük olarak düzeltmiş ve karşılaştırmalı finansal bilgileri yeniden düzenlemiştir.

Bu çerçevede, ilgili kiralama sözleşmelerine ilişkin gelecekteki kira ödemeleri Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmiş; hesaplanan tutarlar üzerinden kullanım hakkı varlığı ve kiralama yükümlülüğü finansal tablolara yansıtılmıştır. Kullanım hakkı varlıkları kira süresi boyunca doğrusal amortisman yöntemine tabi tutulurken, kiralama yükümlülükleri etkin faiz yöntemi kullanılarak ölçülmüştür.

Söz konusu düzeltme sonucunda, önceki dönemlerde kar veya zarar tablosunda "diğer faaliyet giderleri" içerisinde muhasebeleştirilen kira giderleri, TFRS 16 hükümlerine uygun olarak "amortisman gideri" ve "faiz gideri" şeklinde yeniden sınıflandırılarak muhasebeleştirilmiştir.

Bu kapsamda;

- 31 Aralık 2025 tarihli **finansal durum tablosunda** yer alan **maddi duran varlıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler (net), ertelenmiş vergi borcu, olağanüstü yedekler** ve **kar veya zarar** kalemleri,
- 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait **kar veya zarar tablosunda** yer alan **kiralama faiz giderleri, diğer faaliyet giderleri, ertelenmiş vergi gider etkisi** ve **sürdürülen faaliyetler dönem net kar veya zarar** kalemleri,
- 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait **nakit akış tablosunda** yer alan **bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet karı içerisinde sunulan diğer** ile **kiralamaya ilişkin ödemeler** kalemleri,

yeniden düzenlenmiştir.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.1 Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

3.1.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Bu düzeltmelerin her bir finansal tablo kalemi bazında tutarları aşağıdaki tabloda **"Daha Önce Raporlanan", "Düzeltme Etkisi" ve "Yeniden Düzenlenmiş"** sütunlarında sunulmuştur. Söz konusu düzeltmeler sonucunda, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin **dönem net karı 1.058 TL azalmıştır.**

Söz konusu düzeltmenin karşılaştırmalı dönem finansal tabloları üzerindeki etkisi aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2025		
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	**Daha Önce Raporlanan**	**Düzeltmenin etkisi**	**Yeniden düzenlenmiş**
Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	131.749	18.385	150.134
Varlıklar Toplamı	**4.337.245**	**18.385**	**4.355.630**
Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	-	23.471	23.471
Ertelenmiş Vergi Borcu	412.228	(1.526)	410.702
Yükümlülükler Toplamı	**4.337.245**	**21.945**	**4.359.190**
Özkaynaklar			
Olağanüstü Yedekler	433.432	(1.549)	431.883
Kâr veya Zarar	345.358	(2.011)	343.347
Özkaynaklar Toplamı	**981.862**	**(3.560)**	**978.302**

	30.06.2025		
	Daha Önce Raporlanan	**Düzeltmenin etkisi**	**Yeniden düzenlenmiş**
Kar veya Zarar Tablosu			
Kiralama Faiz Giderleri	349.313	5.247	354.560
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	125.476	(3.736)	121.740
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**474.789**	**1.511**	**476.300**
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	56.593	(453)	56.140
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	**134.492**	**(1.058)**	**133.434**
Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,9213	(0,0151)	1,9062

	30.06.2025		
	Daha Önce Raporlanan	**Düzeltmenin etkisi**	**Yeniden düzenlenmiş**
Nakit Akış Tablosu			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	(151.072)	7.500	(143.572)
Diğer	*(151.072)*	*7.500*	*(143.572)*
Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-	(7.500)	(7.500)
Nakit Akış Toplamı	**63.455**	**-**	**63.455**

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.1 Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

3.1.7 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in 2026 yılı içinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

3.1.8 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 30 Haziran 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ve erken uygulamaya izin verilen bazı yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartları bulunmaktadır. Ancak Şirket, bu finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda yer alan yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartlarını erken uygulamamıştır.

a) TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan *UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama,* UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır.KGK, ilgili standartı 8 Mayıs 2025 tarihinde "*TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama"* adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan *"TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu"* yürürlükten kalkacağını duyurmuştur.

Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, özellikle Şirket'in kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda "diğer" olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.1 Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

3.1.8 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı)

b) Diğer Muhasebe Standartları

Aşağıda yer alan yeni ve değiştirilmiş muhasebe standartlarının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir:

• *TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;*

• *TMS 21 – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim*

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

• *UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler*

• *UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar*

3.2 Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Şirket'in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

3.3 Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar

Faiz gelirleri ve faiz giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Kredilerden alınan faizler

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

3.4 Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, "TFRS 15-Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı yoluyla sağlanan gelirler gerçekleştikleri dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.5 Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal varlıklarını, "Krediler", "Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "Nakit ve nakit benzerleri oluşturmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihine göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Bankalar ve diğer mali kuruluşlarla yapılan anlaşmalar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

Krediler; elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelleri ile değerlenmektedir. Söz konusu alacaklara ilişkin dava masrafları ve diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıklar "Krediler" olarak sınıflandırılmakta ve yönetim tarafından oluşturulan tahsilat beklentilerine uygun olarak etkin faiz yöntemi ile bilançoya yansıtılmaktadır. Bu tür tahsili gecikmiş alacakların taşınan değerleri ile ilgili olarak Şirket, geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirmekte ve tahsili gecikmiş alacaklar için kullanılan iskonto oranlarına ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yaparak hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlenmektedir. Tahsili gecikmiş ticari ve bireysel alacakların ilk muhasebeleştirme sonrasında değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin yeni tarafsız gösterge bulunması durumunda, tahsil imkânı kalmayan alacaklar için karşılık ayrılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.5 Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır.

İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları, nakit akış beklentilerinin zamanının tahmini, senaryo ağırlıklarının olasılıklarının belirlenmesi Şirket tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettülerde dahil olarak kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen iki koşul sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanır. Ayrıca bunlara bağlı kalmaksızın ilk muhasebeleştirme sırasında finansal varlığın gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılabilir.

Finansal varlıklar;

(a) İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli ve

(b) Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile elde tutulan 8.309 TL (31 Aralık 2025: 121 TL) tutarında finansal varlığı bulunmaktadır.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.5 Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerleme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler ise kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır.

3.6 Finansal Varlıkların Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar

Şirket'in itfa edilmiş maliyetinden gösterilen kredileri, satın alınan sorunlu ve değer düşüklüğüne uğramış alacaklardan oluşmakta olup, satın alımdan sonra oluşan değer düşüklüğü zararı tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarın defter değerinden düşük olması durumunda değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesabı ile ilişkilendirilir.

Geçmiş dönemlerde ayrılmış olan karşılıkların iptalinden doğan farklar ise "Diğer faaliyet gelirleri" altında kaydedilmektedir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançoya yansıtılan satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için "Krediler" altında yer alan "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

3.7 Finansal Varlıkların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal varlıklar ile borçlar, yasal olarak netleştirmenin uygulanabilir olması veya Şirket tarafından aktif ve pasiflerin netleştirme yöntemiyle gerçekleştirilmesi öngörüldüğü durumda netleştirilmekte ve finansal tablolarda net tutarları üzerinden gösterilmektedir. Aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

3.8 Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ve Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

Şirket, yönetilen varlıklarından dolayı edinilen varlıklarını satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırmakta ve TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin yapılan tahsilatlar bilançoda "Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 35.093 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 32.524 TL).

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar kar veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

3.10 Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre faydalı ömürleri dikkate alınarak amortismana tabi tutulur. Amortisman yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir. Şirket, cari dönemde faydalı ömür tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapmamıştır. Maddi olmayan duran varlıklar haklardan oluşmakta ve doğrusal amortisman metoduna göre 1-5 yılda itfa edilmektedir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Bilanço tarihi itibarıyla finansal tablolarda, şerefiye bulunmamaktadır.

3.11 Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi duran varlıklar gayrimenkuller, taşıtlar, mobilya ve demirbaşlar ve özel maliyetlerden oluşmakta olup, bu varlıkların maliyetleri, ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmalarına yaptırılan değerlemeler sonucunda ortaya çıkan değerleme farkları, özkaynaklar altında duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları, hesabında muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların 3-50 yıl olan faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, düzeltilmiş değerleri üzerinden ayrılmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıkların üzerinde herhangi bir rehin, ipotek ve diğer tedbir bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Açıklamalar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in sahip olduğu söz konusu gayrimenkul ekli finansal tablolarda, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" çerçevesinde işlem maliyetleri de dâhil olmak üzere elde etme maliyetleri üzerinden kayıtlara alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda alınmalarına müteakip, maliyet yöntemi (maliyetten birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülerek) ile ölçülmektedir.

3.13 Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Şirket, kiralama sözleşmesinin başlangıç tarihinde kiralanan varlığa ilişkin kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığını ve gelecekte gerçekleştireceği kira ödemelerine ilişkin kiralama yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtmaktadır. Kullanım hakkı varlığı ilk muhasebeleştirme sırasında maliyet bedeli üzerinden ölçülmektedir. İzleyen dönemlerde ise söz konusu varlık, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra, kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesinden kaynaklanan değişiklikler dikkate alınarak düzeltilmiş maliyet değeriyle izlenmektedir. Kullanım hakkı varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığı TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı hükümlerine göre değerlendirilmektedir.

1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren TFRS 16 Kiralamalar Standardı ile kiracılar açısından faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımı büyük ölçüde ortadan kaldırılmıştır. Bu kapsamda kiralama işlemleri, bilançoda kullanım hakkı varlığı ve buna karşılık gelen kiralama yükümlülüğü olarak muhasebeleştirilmektedir. Kullanım hakkı varlıkları Maddi Duran Varlıklar içerisinde, kiralama borçları ise Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

TFRS 16 kapsamında kiracılar için tek bir muhasebeleştirme modeli benimsenmiş olup, kiralamaya konu varlığın kullanım hakkı ile buna ilişkin kira ödeme yükümlülüğü finansal tablolara birlikte alınmaktadır. Buna karşılık kiraya verenler bakımından muhasebe uygulamalarında önemli bir değişiklik bulunmamakta olup önceki muhasebe esasları sürdürülmektedir.

Kullanım Hakkı Varlığı

Kullanım hakkı varlığı, kiralama başlangıcında maliyet bedeli üzerinden muhasebeleştirilmektedir. İlk ölçümde maliyet; kira yükümlülüğünün başlangıçtaki ölçüm tutarını, kiralama başlangıç tarihinde veya öncesinde gerçekleştirilen kira ödemelerinden elde edilen kiralama teşviklerinin düşülmesiyle hesaplanan tutarı ve Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki doğrudan maliyetleri kapsamaktadır. İlk muhasebeleştirmeyi izleyen dönemlerde kullanım hakkı varlığı, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü zararları düşüldükten sonra, kira yükümlülüğünün yeniden ölçümünden kaynaklanan değişiklikler dikkate alınarak düzeltilmiş maliyet yöntemiyle değerlenmektedir. Söz konusu varlığın amortismanı ise TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı hükümleri çerçevesinde hesaplanarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kira Yükümlülüğü

Kira yükümlülüğü, kiralama sözleşmesinin başlangıç tarihinde henüz ödenmemiş kira ödemelerinin bugünkü değeri esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Bugünkü değer hesaplanırken, belirlenmesinin mümkün olduğu durumlarda kiralama sözleşmesinde yer alan zımni faiz oranı iskonto oranı olarak kullanılmaktadır. İlk ölçüme, kiralama süresi boyunca kullanım hakkı karşılığında yapılacak ve başlangıç tarihinde henüz ödenmemiş tüm kira ödemeleri dâhil edilmektedir. Sonraki dönemlerde kira yükümlülüğünün defter değeri, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan faiz gideri kadar artırılmakta, yapılan kira ödemeleri kadar azaltılmakta ve kiralama süresinde meydana gelen değişiklikler, sözleşme revizyonları veya özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde yapılan güncellemeler doğrultusunda yeniden ölçülmektedir. Her raporlama döneminde muhasebeleştirilen faiz gideri ise kira yükümlülüğünün dönem başındaki kalan bakiyesine etkin dönemsel faiz oranının uygulanması suretiyle hesaplanmaktadır.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.14 Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbir olarak bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

3.15 Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklere İlişkin Açıklamalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

3.16 Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların, üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden yürürlükteki vergi oranı ile geçici vergi hesaplayarak ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip aynı günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye'de kurumların ticari kazancı, vergi mevzuatı gereğince kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve vergi mevzuatında yer alan indirim ve istisnaların düşülmesiyle hesaplanan yasal vergi matrahı üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulmaktadır. Söz konusu matraha uygulanan kurumlar vergisi genel oranı; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlar için %30'dur. Dolayısıyla, Şirket 2026 yılına ait cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamasında %30 vergi oranını kullanmıştır. (31 Aralık 2025: %30).

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.16 Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Kurumlar vergisi (Devamı)

Bunun yanı sıra, Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen 32/C maddesi uyarınca; 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere Kurumlar Vergisinin 32'nci ve 32/A maddeleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. Söz konusu düzenlemenin cari dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğine ilişkin değerlendirme üzerindeki etkileri dikkate alınmaktadır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmî Gazete 'de yayımlanan 555 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi uyarınca, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin olarak vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması zorunlu kılınmıştır. Enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş söz konusu mali tablolar, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanan vergi beyannamelerinde vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların açılış bilançosu olarak esas alınmıştır. Bu kapsamda, Şirket'in vergi amaçlı mali tabloları 2023 hesap döneminden itibaren enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

Ancak, 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun" 17'nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır. Bu nedenle, ilgili dönemlerde enflasyon muhasebesi uygulamasından kaynaklı bir dönem vergi gideri doğmamıştır.

Bununla birlikte, 25 Aralık 2025 tarihli 33118 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 37'nci madde uyarınca; 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde, enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacaktır. Söz konusu dönemlerde, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesinin (Ç) fıkrası uyarınca, işletmelerin vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarında yer alan amortismana tabi iktisadi kıymetler ile bunlara ilişkin olup vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasifinde yer alan birikmiş amortismanlar vergi amaçlı yeniden değerlemeye tabi tutulabilecektir. Söz konusu yeniden değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışı tutarları, sermayeye ilave edilme dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilmesi veya işletmeden çekilmesi durumunda bu kısımlar, bu işlemin yapıldığı dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin cari dönemde gelir veya kurumlar vergisine tabi tutulur. Şirket, 30 Haziran 2026 mali tablolarında ilgili yeniden değerleme imkanından yararlanmamıştır. Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 37'nci maddesine göre 30 Haziran 2026 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasından kaynaklanan vergi etkileri 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.16 Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Kurumlar vergisi (Devamı)

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakları ve Kurumlar Vergisi Kanununun kazanç istisnası kapsamında olan yatırım fonlarının katılma paylarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Kurumların aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkulleri (taşınmazları) ile bunlar üzerindeki kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnaydı. Ancak, yapılan değişiklikle 15 Temmuz 2023 itibarıyla; Kurumlar Vergisi Kanununda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasif kısmında bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Söz konusu kazanç bu süre içerisinde sermayeye ilave edilebilmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Ertelenmiş vergiler

Şirket, uygulanan muhasebe politikaları ve değerleme esasları ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasındaki geçici farklar için TMS 12 "Gelir Vergileri Standardı" uyarınca, 22 Nisan 2021 tarihli ve 7316 sayılı Kanun ile getirilen ilave düzenlemeyi de dikkate alarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek şirketler için vergi oranının %25 olarak uygulanacağı belirtilmiş olmakla birlikte, 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan 7456 sayılı Kanun'un 21.Maddesi uyarınca ise 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı şirketler ve kanunda adı geçen diğer kurumlar için %25'den, %30'a çıkarılmıştır.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.16 Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Ertelenmiş vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Şirket ertelenmiş vergi hesaplamasında geçici farkların vergilendirilebilir/vergiden indirilebilir olacağı zamanı tahmin ederek yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanmaktadır. TMS 12 kapsamında ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları raporlama dönemi sonu (bilanço tarihi) itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranlarına (ve vergi kanunlarına) dayanılarak varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları kullanılmak suretiyle hesaplandığı için Şirket, 30 Haziran 2026 itibarıyla varlık ve yükümlülükleri üzerinden %30 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve kar veya zarar tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesin ya da kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler ne muhasebe kârını ne de vergilendirilebilir kârı etkileyen işlemlere ilişkin geçici farklardan, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Transfer fiyatlandırması

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı, kurumlar vergisi için kurum kazancının tespitinde indirim konusu yapılamamakta olup, dağıtılmış kâr payı olarak dikkate alınır.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.17 Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar

Finansal yükümlülükler işlem tarihinde elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve izleyen dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlenmektedir.

3.18 Hisse Senetleri ve İhracına İlişkin Açıklamalar

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı "Hisse Senedi İhraç Primleri" olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ihraç ettiği hisse senedi ve bilanço tarihinden sonra ilan edilen kâr payı dağıtım kararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

3.19 Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla aval ve kabulleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

3.20 Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK'nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'nden, Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu'na yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 39'uncu maddesi hükmünden istisnadır. 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 14/10/2021 tarihli ve 7338 sayılı Kanunun 58 inci maddesiyle "kuruluş işlemleri de dâhil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince" ibaresi ve "her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisinden," ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.

3.21 Kar Yedekleri ve Karın Dağıtılmasına İlişkin Açıklamalar

Finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır.

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kâr dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları karşılamak için kullanılabilmekte ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

3.22 Raporlamanın Bölümlere Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Şirket, misyonu gereği, sadece varlık yönetim konusunda faaliyet göstermektedir.

3.23 İlişkili Taraflara İlişkin Açıklamalar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" standardı kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler Beşinci Bölüm 6 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

3.24 Hisse Başına Kazanca İlişkin Açıklamalar

Hisse başına kazanca ilişkin Uluslararası Muhasebe Standardı TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardı kapsamında hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Bununla birlikte Kar veya Zarar Tablosu'nda bu bilgiye yer verilmektedir.

3.25 Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan "Nakit", kasa, efektif deposu ve bankalardaki vadesiz mevduat olarak, "Nakde eşdeğer varlık" ise orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

3.26 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

5.1.4 Kredilere ilişkin açıklamalar
5.2.6 Karşılıklara ilişkin açıklamalar
5.2.7 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Krediler: Şirket satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Şirket tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Gelir vergisi: Şirket'in gelir vergisi, çeşitli vergi mevzuatlarına tabidir. Hesaplanan gelir vergisi karşılığı için önemli yorumlar yapmak gerekmektedir. İşin akışı sırasında nihai vergi tutarının belirsiz olduğu birçok işlem ve hesaplama bulunmaktadır. Şirket, ek vergilerin ödenip ödenmeyeceği tahminlerini temel alarak beklenen vergiyle ilgili yükümlülükleri muhasebeleştirir. Bunların sonucunda oluşan vergi, ilk defterlere alınan tutardan önemli ölçüde farklı ise, bu farklar kararın verildiği dönem içinde gelir vergisi ve ertelenmiş vergi karşılığını etkileyecektir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler

4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.
Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşıma açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman personelleri ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir. Şirket, satın aldığı kredileri, portföy bazında takip etmektedir. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların yıllar itibarıyla tahsilat performansları izlenerek geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Şirket'in satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. İlgili tahsilat projeksiyonları ilk alım esnasında hesaplanan düzeltilmiş etkin faiz oranı dikkate alınarak iskonto edilmektedir. İlgili tutar, "beklenen zarar karşılıkları gelirleri / giderleri" içerisinde bir gelir kalemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan verileri düzenli olarak gözden geçirmektedir. Bu tür tahsili gecikmiş alacakların alım satımına ilişkin aktif ve derin bir pazar olmaması ve bu tür alım satım işlemlerinin sık gerçekleşmemesi nedeniyle Şirket gerçeğe uygun değer tahminlerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları, kullanılan iskonto oranlarına ve risk primlerine ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yaparak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır. Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların yıllar itibarıyla tahsilat performansları izlenerek geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in maruz kaldığı maksimum kredi riski 4.813.390 TL (31 Aralık 2025: 3.584.846 TL) tutarında satın alınan krediler, 8.309 TL (31 Aralık 2025: 121 TL) tutarında diğer menkul kıymetler, 56.418 TL (31 Aralık 2025: 452.563 TL) tutarında bankalarda bulunan mevduat ve 17.245 TL (31 Aralık 2025: 11.187 TL) tutarında para piyasası alacağından oluşmaktadır.

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (Devamı)

4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in, yabancı para varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler	**TL**	**YP**	**TL**	**YP**
Bankalar (vadeli mevduat)	52.518	-	450.292	-
Para piyasalarından alacaklar	17.245	-	11.187	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan menkul değerler	8.199	-	-	-
Alınan krediler	(1.023.014)	-	(1.171.930)	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	(38.005)	-	(23.471)	-
Para piyasalarından borçlar	(515.581)	-	(375.391)	-
Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler	**TL**	**YP**	**TL**	**YP**
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan menkul değerler	110	-	121	-
Alınan krediler	(990.893)	-	(473.157)	-
İhraç edilen menkul değerler	(881.826)	-	(842.504)	-

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine uygulanan faiz oranları aşağıdaki gibidir (%):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler		
Bankalar	39,25	38,32
Para piyasalarından alacaklar	37,35	35,35
Alınan kredilere verilen faizler	44,25	45,10
Para piyasalarından borçlar	41,15	38,05
Kiralama işlemlerinden borçlar	45,47	48,96
Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler		
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan menkul değerler	44,74	42,71
Alınan kredilere verilen faizler	48,74	46,43
İhraç edilen menkul değerler	44,16	42,15

4. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (Devamı)

4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

30 Haziran 2026	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit değerler ve Merkez Bankası	53.538	-	-	-	-	3.136	**56.674**
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar	2	5	20	92	8.190	-	**8.309**
Para piyasalarından alacaklar	17.165	-	-	-	-	80	**17.245**
Krediler ve alacaklar	-	-	-	-	-	4.813.390	**4.813.390**
Maddi ve maddi olmayan varlıklar	-	-	-	-	-	174.926	**174.926**
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	-	35.093	**35.093**
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	210.230	**210.230**
Toplam Varlıklar	**70.705**	**5**	**20**	**92**	**8.190**	**5.236.855**	**5.315.867**
Yükümlülükler							
Alınan krediler	1.106.083	196.088	551.081	160.655	-	-	**2.013.907**
İhraç edilen menkul değerler	284.881	166.945	430.000	-	-	-	**881.826**
Para piyasalarından borçlar	515.581	-	-	-	-	-	**515.581**
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.845	3.883	22.959	9.188	130	-	**38.005**
Karşılıklar	-	-	-	-	-	17.959	**17.959**
Cari ve ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	-	565.703	**565.703**
Diğer yükümlülükler ve özkaynaklar	-	-	-	-	-	1.282.886	**1.282.886**
Toplam Yükümlülükler	**1.908.390**	**366.916**	**1.004.040**	**169.843**	**130**	**1.866.548**	**5.315.867**
Toplam Pozisyon	**(1.837.685)**	**(366.911)**	**(1.004.020)**	**(169.751)**	**8.060**	**3.370.307**	**-**

31 Aralık 2025	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit değerler ve Merkez Bankası	450.292	-	-	-	-	2.292	**452.584**
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar	3	6	23	89	-	-	**121**
Para piyasalarından alacaklar	11.094	-	-	-	-	93	**11.187**
Krediler ve alacaklar	-	-	-	-	-	3.584.846	**3.584.846**
Maddi ve maddi olmayan varlıklar	-	-	-	-	-	150.134	**150.134**
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	-	32.524	**32.524**
Cari dönem varlığı	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	124.234	**124.234**
Toplam Varlıklar	**461.389**	**6**	**23**	**89**	**-**	**3.894.123**	**4.355.630**
Yükümlülükler							
Alınan krediler	217.739	490.148	744.466	192.734	-	-	**1.645.087**
İhraç edilen menkul değerler	19.080	213.424	610.000	-	-	-	**842.504**
Para piyasalarından borçlar	375.391	-	-	-	-	-	**375.391**
Kiralama işlemlerinden borçlar	829	1.764	10.028	10.850	-	-	**23.471**
Karşılıklar	-	-	-	-	-	14.692	**14.692**
Cari ve ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	-	432.889	**432.889**
Diğer yükümlülükler ve özkaynaklar	-	-	-	-	-	1.021.596	**1.021.596**
Toplam Yükümlülükler	**613.039**	**705.336**	**1.364.494**	**203.584**	**-**	**1.469.177**	**4.355.630**
Toplam Pozisyon	**(151.650)**	**(705.330)**	**(1.364.471)**	**(203.495)**	**-**	**2.424.946**	**-**

4. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (Devamı)

4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

30 Haziran 2026	Kayıtlı değer	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**3.574.393**	**3.948.400**	**2.430.874**	**1.218.635**	**298.891**	**-**
Alınan krediler	2.013.907	2.268.013	1.278.621	702.572	286.820	-
İhraç edilen menkul değerler	881.826	991.182	502.478	488.704	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	38.005	48.550	9.120	27.359	12.071	-
Para piyasalarından borçlar	515.581	515.581	515.581	-	-	-
Diğer yükümlülükler	125.074	125.074	125.074	-	-	-

31 Aralık 2025	Kayıtlı değer	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**2.929.747**	**3.487.600**	**1.459.956**	**1.666.480**	**361.164**	**-**
Alınan krediler	1.645.087	2.032.430	750.508	933.008	348.914	-
İhraç edilen menkul değerler	842.504	1.002.844	285.122	717.722	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	23.471	33.250	5.250	15.750	12.250	-
Para piyasalarından borçlar	375.391	375.782	375.782	-	-	-
Diğer yükümlülükler	43.294	43.294	43.294	-	-	-

4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Şirket yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir. Söz konusu finansal araçlar, bankalar bakiyesini içermektedir. Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Kayıtlı değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal varlıklar				
Bankalar	56.418	452.563	56.418	452.563
Para piyasalarından alacaklar	17.245	11.187	17.245	11.187
Krediler ve alacaklar	4.813.390	3.584.846	6.686.218	5.743.591
Diğer varlıklar	210.230	124.234	210.230	124.234
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	2.013.907	1.645.087	1.956.682	1.742.102
Para piyasasından borçlar	515.581	375.391	515.126	375.120
İhraç edilen menkul değerler	881.826	842.504	902.259	874.901
Kiralama işlemlerinden borçlar	38.005	23.471	39.667	26.697
Diğer yükümlülükler	125.074	43.294	125.074	43.294

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

4. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (Devamı)

4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" uyarınca finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların sınıflandırmalarını göstermektedir:

30 Haziran 2026	**1. Seviye**	**2. Seviye**	**3. Seviye**	**Toplam**
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan				
- Diğer menkul değerler	8.309	-	-	8.309
	8.309	**-**	**-**	**8.309**

31 Aralık 2025	**1. Seviye**	**2. Seviye**	**3. Seviye**	**Toplam**
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan				
- Diğer menkul değerler	121	-	-	121
	121	**-**	**-**	**121**

BEŞİNCİ BÖLÜM

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.1.1 Nakit ve nakit benzerleri hesabına ilişkin bilgiler

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kasa/Efektif	256	-	21	-
Toplam	**256**	**-**	**21**	**-**

5.1.2 Bankalar ve para piyasalarından alacaklara ilişkin bilgiler

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Yurt içi bankalar	55.398	-	452.563	-
Vadeli mevduatlar (*)	*52.518*	-	*450.292*	-
Vadesiz mevduatlar	*2.880*	-	*2.271*	-
Yurt dışı bankalar	1.020	-	-	-
Toplam	**56.418**	**-**	**452.563**	**-**

(*) Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla TL vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama faiz oranı %39,25 (31 Aralık 2025: %38,32) ve vadeleri 0-1 ay aralığındadır (31 Aralık 2025: 0-1 ay).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduat hesaplarında blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: blokaj bulunmamaktadır).

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Para piyasalarından alacaklar	17.245	-	11.187	-
Toplam	**17.245**	**-**	**11.187**	**-**

5.1.3 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	**8.309**	**-**	**121**	**-**
Diğer menkul değerler	8.309	-	121	-
Toplam	**8.309**	**-**	**121**	**-**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.1.4 Kredilere ilişkin açıklamalar (Devamı)

5.1.4.1 Kredilere ilişkin bilgiler:

Şirket, satın almış olduğu portföylerden bilançoda taşınan net değeri 4.076 TL'lik (31 Aralık 2025: 2.025 TL) kısmı teminatlı olup, geriye kalan portföyleri teminatsızdır. Şirket, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman kuruluşlarından aşağıdaki tabloda belirtilen portföyleri yine tabloda belirtilen yıllarda satın almıştır;

Cari Dönem

Devralındığı Tarih	Portföy Tutarı	Alım Bedeli	Kalan Maliyet	Faiz Tahakkuku	Karşılık Öncesi İskonto Edilmiş Değer	Değer Düşüş Karşılığı	Yıl İçerisinde Ayrılan Değer Düşüş Karşılığı
2017	487.567	23.436	8.233	1.446.095	1.454.328	(1.416.450)	(663.475)
2018	252.427	14.010	5.864	185.127	190.992	(157.367)	(45.816)
2019	502.721	32.237	13.811	3.176.441	3.190.252	(3.117.138)	(1.455.540)
2020	310.369	33.253	14.775	1.373.974	1.388.749	(1.334.173)	(562.272)
2021	1.322.334	134.045	66.657	966.705	1.033.362	(636.281)	(199.976)
2022	550.385	118.523	59.114	341.056	400.170	(179.777)	(47.595)
2023	1.359.305	418.128	273.170	534.635	807.805	(68.554)	(11.824)
2024	2.405.166	872.699	668.487	803.302	1.471.788	(520.556)	(93.541)
2025	6.264.035	1.248.841	1.079.557	781.015	1.860.571	(370.778)	(152.354)
2026	5.760.357	823.470	788.142	96.345	884.487	(68.040)	(68.040)
30 Haziran 2026 itibarıyla toplam	**19.214.666**	**3.718.642**	**2.977.810**	**9.704.695**	**12.682.504**	**(7.869.114)**	**(3.300.433)**

Önceki Dönem

Devralındığı Tarih	Portföy Tutarı	Alım Bedeli	Kalan Maliyet	Faiz Tahakkuku	Karşılık Öncesi İskonto Edilmiş Değer	Değer Düşüş Karşılığı	Yıl içerisinde ayrılan Değer Düşüş Karşılığı
2017	487.567	23.436	9.268	777.752	787.020	(752.975)	(379.426)
2018	252.427	14.010	6.681	137.493	144.173	(111.551)	(34.212)
2019	502.721	32.237	15.644	1.712.424	1.728.068	(1.661.598)	(842.478)
2020	310.369	33.253	16.597	805.137	821.734	(771.901)	(391.600)
2021	1.322.334	134.045	73.127	719.554	792.681	(436.305)	(148.397)
2022	550.385	118.523	61.194	270.266	331.459	(132.182)	(52.435)
2023	1.359.304	418.128	292.324	451.441	743.766	(56.730)	(7.520)
2024	2.405.166	872.699	706.224	582.747	1.288.971	(427.015)	(70.530)
2025	6.264.035	1.248.841	1.154.256	361.398	1.515.655	(218.424)	(218.425)
31 Aralık 2025 itibarıyla toplam	**13.454.308**	**2.895.172**	**2.335.315**	**5.818.212**	**8.153.527**	**(4.568.681)**	**(2.145.023)**

Tahsili gecikmiş alacakların hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Tahsili gecikmiş alacakların ilk muhasebeleştirme sonrasında değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin yeni tarafsız göstergelerin bulunması durumunda, tahsil imkanı kalmayan alacaklar için karşılık ayrılmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yukarıda bahsedilen yöntemin uygulanması sonucu tahsili gecikmiş alacakların net kayıtlı değeri 4.813.390 TL (31 Aralık 2025: 3.584.846 TL)'dir.

Şirket, satın almış olduğu tahsili gecikmiş alacaklarını ileriye dönük tahsilat projeksiyonları yapmak ve bu tahsilat projeksiyonlarını, ileriye dönük tahmin edilen projeksiyonlarını satın alım maliyetine eşitleyen iç verim oranı ile bugünkü değerine indirgemek suretiyle hesapladığı değerleri ile takip etmektedir.

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.1.4 Kredilere ilişkin açıklamalar (Devamı)

5.1.4.1 Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı)

Bilançoda yansıtılan taşınan değerlerin hesaplanmasında kullanılmış olan en önemli tahmin, tahsilat projeksiyonlarıdır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi – 1 Ocak	3.584.846	1.801.626
Dönem içi girişler	823.470	680.612
Dönem içindeki net tahsilatlar (*)	(1.153.681)	(621.287)
Ayrılan karşılık tutarı	(3.300.433)	(872.973)
Kredilerden alınan faizler (**)	4.859.188	1.666.419
Toplam	**4.813.390**	**2.654.397**

(*) Önceki dönemde tahsilat beklentisi olmayan alacaklardan gerçekleştirilen 4.559 TL tutarındaki tahsilat hareket tablosuna dahil edilmemiştir

(**) Şirket, takipteki kredilerden yapmış olduğu tahsilatların 955.017 TL (30 Haziran 2025: 503.660 TL) tutarındaki kredi maliyetini aşan kısmını kredilerden alınan faiz geliri olarak kaydetmiştir. Ayrıca, yıl içerisinde tahsili gecikmiş alacakların net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki 3.904.171 TL (30 Haziran 2025: 1.162.759 TL) tutarındaki fark, kredilerden alınan faiz geliri olarak kaydedilmiştir. Şirket'in 361 TL tutarındaki alım bedelli portföyü hasılat paylaşımlı olup, satışa konu alacaklardan yapılacak tahsilat üzerinden sözleşmede belirtilen hasılat paylaşımı oranı uyarınca tahsilat paylaşımı yapılmaktadır. Yıl içerisinde gerçekleştiren tahsilatlardan 2.829 TL (30 Haziran 2025: 5.631 TL) tutarındaki tahsilat, hasılat paylaşımları tutarı düşülmüştür.

5.1.4.2 Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

Tahsili gecikmiş krediler değer düşüklüğü karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi – 1 Ocak	(4.568.681)	(2.423.658)
Dönem gideri	(3.300.433)	(875.672)
İptal edilen karşılık	-	2.699
Toplam	**(7.869.114)**	**(3.296.631)**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.1.5 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	Gayrimenkuller**	Taşıtlar	Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	Mobilya ve Demirbaşlar	Özel maliyet	Toplam
Maliyet değeri						
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	74.000	67.038	22.580	12.503	14.008	**190.129**
Alımlar	-	21.382	-	451	560	**22.393**
Yeniden değerleme artışı*	-	-	-	-	-	**-**
Çıkışlar	(37.000)	(4.105)	-	-	-	**(41.105)**
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2025	**37.000**	**84.315**	**22.580**	**12.954**	**14.568**	**171.417**
Birikmiş amortisman						
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	(7.485)	(20.372)	(3.136)	(5.305)	(1.931)	**(38.229)**
Cari yıl amortismanı	(657)	(8.411)	(3.763)	(1.174)	(1.370)	**(15.375)**
Elden çıkarılanlar (-)	4.321	3.447	-	-	-	**7.768**
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2025	**(3.821)**	**(25.336)**	**(6.899)**	**(6.479)**	**(3.301)**	**(45.836)**
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, net	**33.179**	**58.979**	**15.681**	**6.475**	**11.267**	**125.581**
Maliyet değeri						
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	52.000	102.204	30.750	14.767	15.130	**214.851**
Alımlar	-	18.800	23.373	15.876	-	**58.049**
Yeniden değerleme artışı*	-	-	-	-	-	**-**
Çıkışlar	-	(15.633)	-	-	-	**(15.633)**
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2026	**52.000**	**105.371**	**54.123**	**30.643**	**15.130**	**257.267**
Birikmiş amortisman						
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	(5.536)	(34.376)	(12.365)	(7.653)	(4.787)	**(64.717)**
Cari yıl amortismanı	(500)	(9.761)	(7.239)	(1.585)	(1.465)	**(20.550)**
Elden çıkarılanlar (-)	-	2.926	-	-	-	**2.926**
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2026	**(6.036)**	**(41.211)**	**(19.604)**	**(9.238)**	**(6.252)**	**(82.341)**
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, net	**45.964**	**64.160**	**34.519**	**21.405**	**8.878**	**174.926**

(*) Maddi duran varlıklar altındaki gayrimenkulün seviye 3 girdilerine göre hesaplanan değerlemesi sonucunda oluşan yeniden değerleme farkından kaynaklanmaktadır.

(**) Gayrimenkuller, maliyet bedeli üzerinden takip edilseydi 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maliyet bedeli ve birikmiş amortismanı sırasıyla 7.300 TL ve 848 TL olacaktı (30 Haziran 2025: 7.300 TL ve 803 TL).

5.1.6 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	Yazılım
Maliyet değeri	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	399
Alımlar	-
Elden çıkarılanlar (-)	-
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2025	**399**
Birikmiş itfa payları	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	(337)
Dönem gideri	(62)
Elden çıkarılanlar (-)	-
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2025	**(399)**
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, net	**-**
Maliyet değeri	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	399
Alımlar	-
Elden çıkarılanlar (-)	-
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2026	**399**
Birikmiş itfa payları	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	(399)
Dönem gideri	-
Elden çıkarılanlar (-)	-
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2026	**(399)**
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, net	**-**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.1.7 Vergi varlığına ilişkin açıklamalar

5.1.7.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla cari vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

5.1.7.2 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar Not 5.2.7.2'de gösterilmiştir.

5.1.8 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklara ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar, Şirket tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen ve gerçeğe uygun değeri 35.093 TL tutarındaki gayrimenkul ve nakil vasıtalardan oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 32.524 TL).

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gayrimenkuller	33.741	-	31.018	-
Nakil vasıtalar	841	-	996	-
Otomobil yedek parça	294	-	294	-
Diğer	217	-	216	-
Toplam	**35.093**	**-**	**32.524**	**-**

5.1.9 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Faaliyetlerle ilgili verilen avanslar	105.363	-	76.101	-
Peşin ödenmiş giderler	46.579	-	18.064	-
Dava ve mahkeme masraflarından alacaklar	12.461	-	11.732	-
Personele verilen iş avanslar	1.249	-	3	-
Diğer	44.578	-	18.334	-
Toplam	**210.230**	**-**	**124.234**	**-**

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.2.1 Alınan kredilere ilişkin bilgiler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, kullanılan kredilerle ilgili detay aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Yurtiçi banka ve kuruluşlardan	1.974.112	-	1.645.087	-
Yurtdışı banka ve kuruluşlardan	39.795	-		
Toplam	**2.013.907**	**-**	**1.645.087**	**-**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.2.1 Alınan kredilere ilişkin bilgiler (Devamı)

5.2.1.1 Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kısa vadeli banka kredileri	990.893	-	473.158	-
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	862.358	-	979.193	-
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	**1.853.251**	**-**	**1.452.351**	**-**
Uzun vadeli banka kredileri	160.656	-	192.736	-
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	**160.656**	**-**	**192.736**	**-**
Toplam finansal borçlar	**2.013.907**	**-**	**1.645.087**	**-**

Alınan kredilerin dönem içindeki değişimi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	**1 Ocak - 30 Haziran 2025**
Dönem Başı	1.645.087	902.659
Alınan yeni finansal borçlar	1.563.684	738.063
Anapara ödemeleri	(1.212.754)	(475.292)
Faiz gider reeskontları değişimi	17.890	6.894
Dönem Sonu	**2.013.907**	**1.172.324**

5.2.2 Para piyasalarına borçlara ilişkin açıklamalar

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Yurtiçi İşlemlerden	**515.581**	**-**	**375.391**	**-**
Mali Kurum ve Kuruluşlar	515.581	-	375.391	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	**-**	**-**	**-**	**-**
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Toplam finansal borçlar	**515.581**	**-**	**375.391**	**-**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.2.3 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar

ISIN Kodu	İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Defter Değeri	İtfa tarihi	Satış Yönetimi	Kupon Dönemi
TRFEMIRA2612	5 Haziran 2026	125.000	128.962	4 Aralık 2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Finansman Bonosu
TRFEMIRE2618	29 Nisan 2026	200.000	215.187	26 Ekim 2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Finansman Bonosu
TRSEMIR32717	16 Mart 2026	105.000	107.013	19 Mart 2027	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Finansman Bonosu
TRFEMIR72611	28 Temmuz 2025	250.000	269.694	27 Temmuz 2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Finansman Bonosu
TRFEMIR92619	26 Eylül 2025	160.000	160.970	25 Eylül 2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Finansman Bonosu
Toplam		**840.000**	**881.826**			

İhraç edilen menkul kıymetlerin dönem içindeki değişimi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Dönem Başı	842.504	219.801
İhraç edilen menkul kıymetler	430.000	400.000
Anapara ödemeleri	(400.000)	(90.000)
Faiz gider reeskontları değişimi	9.322	9.174
Dönem Sonu	**881.826**	**538.975**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.2.4 Kiralama işlemlerinden yükümlülüklere ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kiralama işlemlerinden borçlar	38.005	-	23.471	-
Toplam	**38.005**	**-**	**23.471**	**-**

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	**1 Ocak - 30 Haziran 2025**
1 Ocak İtibarıyla	23.471	21.658
Giriş ve Faiz	29.971	5.246
Ödenen Kira	(15.437)	(7.500)
Dönem Sonu İtibarıyla	**38.005**	**19.404**

5.2.5 Diğer yükümlülüklere ilişkin açıklamalar

	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**
Ödenecek Kar Payları	73.967	-
Alınan temlik avansları	27.143	28.793
Satıcılara borçlar	11.737	5.808
Personele borçlar	116	-
Diğer borçlar	12.111	8.693
Toplam	**125.074**	**43.294**

5.2.6 Karşılıklara ilişkin açıklamalar

	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**
Çalışan hakları karşılığı	17.959	14.692
Kullanılmamış izinler karşılığı	*9.218*	*8.398*
Kıdem tazminatı karşılığı	*8.741*	*6.294*
Toplam	**17.959**	**14.692**

5.2.6.1 Çalışan hakları ve diğer karşılıklar

Kıdem tazminatına ilişkin açıklamalar:

Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde Türk İş Kanun'larına göre Şirket'in ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerleme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı tahmin etmek için aktüer değerleme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.2.6 Karşılıklara ilişkin açıklamalar (Devamı)

5.2.6.1 Çalışan hakları ve diğer karşılıklar (Devamı)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İskonto Oranı (%)	3,60	3,60
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	82,51	80,81

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 (Tam) TL (31 Aralık 2025: 64.948 (Tam) TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 234 (31 Aralık 2025: 227)'tür.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla karşılık	**6.294**	**4.612**
Hizmet maliyeti	3.255	2.246
Faiz maliyeti	2.687	1.645
Dönem içinde ödenen	(3.626)	(2.241)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	131	(126)
30 Haziran itibarıyla karşılık	**8.741**	**6.136**

İzin karşılığına ilişkin açıklamalar:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla karşılık	**8.398**	**5.998**
Dönem içerisinde ayrılan karşılık ve iptaller, net	1.332	(925)
Dönem içerisinde ödenen tutar (-)	(512)	-
Yıl sonu itibarıyla karşılık	**9.218**	**5.073**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.2.7 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

5.2.7.1 Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket'in vergi borcu ile ilgili detay aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek stopajlar	10.446	1.646
Banka ve sigorta muameleleri vergisi	8.981	8.121
Ücretlerden kesilen gelir vergisi	6.818	5.012
Sosyal sigorta primleri – işveren	5.647	3.443
Sosyal sigorta primleri – personel	4.102	2.896
İşsizlik sigortası – işveren	586	414
İşsizlik Sigortası – Personel	293	207
Ücretlilerden kesilen Damga Vergisi	195	143
Ödenecek KDV	89	25
Diğer	413	280
Toplam	**37.570**	**22.187**

5.2.7.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla, Şirket 528.133 TL ve 410.702 TL tutarında net ertelenmiş vergi borcu hesaplamış olup söz konusu değere raporlama dönemi sonu itibarıyla hesaplanan indirilebilir farklar ile vergiye tabi geçici farkların netleştirilmesi sonucunda ulaşılmıştır.

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/(borcu)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/(borcu)
Mahsup edilecek geçmiş yıl zararları(*)	582.813	174.844	429.937	128.981
Çalışan hakları karşılığı	17.959	5.388	14.692	4.408
TMS 29 etkisi	102.324	30.697	102.324	30.697
Diğer	5.362	1.609	5.179	1.554
Ertelenmiş vergi varlığı	**708.458**	**212.538**	**552.132**	**165.640**
Krediler ve alacaklar değerleme farkları	(2.432.943)	(729.883)	(1.885.834)	(565.750)
Maddi duran varlıkların değerleme farkları	(40.170)	(9.038)	(40.612)	(9.138)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki matrah farkı	(5.320)	(1.596)	(4.827)	(1.448)
Diğer	(513)	(154)	(21)	(6)
Ertelenmiş vergi borcu	**(2.478.946)**	**(740.671)**	**(1.931.294)**	**(576.342)**
Ertelenmiş vergi borcu, net	**(1.770.488)**	**(528.133)**	**(1.379.162)**	**(410.702)**

(*) Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu ettiği tamamı 2024 - 2026 arası yıllara ait 582.813 TL (31 Aralık 2025: 429.937 TL) mali zararı kalmış olup, gelir vergisi tutarından 2030 yılına kadar mahsup edilebilmektedir. Şirket'in yapmış olduğu kar/zarar projeksiyonlarına göre takip eden yıllarda söz konusu bu zararın geri kazanılacak gelir olarak gelir vergisi tutarından mahsup edileceği ön görülmektedir

.

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.2.8 Özkaynaklara ilişkin açıklamalar

5.2.8.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi

26 Haziran 2026 tarihli Genel Kurul Kararı ile 30 Haziran 2026 tarihli 11612 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmış ve Şirket'in 150.000.000 (Tam) TL olan ödenmiş çıkarılmış sermayesini, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 200.000.000 (Tam) TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. İlgili sermaye artırım kararı BDDK'nın iznine tabi olup, E-12509071-622.02-193519 sayılı BDDK yazısı ile bu artırım kararına izin verilmiştir. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 30 Haziran 2026 tarihli kararı ile şirket sermayesi 200.000.000 (Tam) TL'ye çıkarılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 200.000.000 (Tam) TL olup, sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde toplam 200.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket hisselerinin tamamı nama yazılıdır.

(31 Aralık 2025: Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 (Tam) TL olup, sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde toplam 150.000.000 adet paya bölünmüştür).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026			**31 Aralık 2025**		
	Pay oranları	**Hisse adedi**	**Toplam değer (tam TL)**	**Pay oranları**	**Hisse adedi**	**Toplam değer (tam TL)**
Özbey Ergün	%44,00	88.000.000	88.000.000	%44,00	66.000.000	66.000.000
Ergün Holding A.Ş.	%30,00	60.000.000	60.000.000	%30,00	45.000.000	45.000.000
Ahmet Yum	%25,00	50.000.000	50.000.000	%25,00	37.500.000	37.500.000
Nevzat Saygılıoğlu	%1,00	2.000.000	2.000.000	%1,00	1.500.000	1.500.000
Toplam	**%100,00**	**200.000.000**	**200.000.000**	**%100,00**	**150.000.000**	**150.000.000**

Şirket'in faaliyet alanı satın aldığı tahsili gecikmiş alacakların tahsilatına dayanmaktadır. Şirket satın aldığı alacakları için ödediği satın alma bedellerini bilançosunda krediler kalemi içerisinde göstermektedir. Tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan bu finansal varlıklar itfa edilmiş maliyetleri ile bilançoya yansıtılmaktadır. Bilançoda bu alacakların taşınan değerleri geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarına ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler içermektedir ve gerçekleşen tutarlar bilançoda yansıtılan tutarlardan önemli ölçüde farklı olabilir. İskonto edilmiş değerin kayıtlı defter değerinden farklı olması durumunda aradaki fark kar zarar hesapları ile ilişkilendirilmektedir

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

5.2.8.2 Kar yedeklerine ilişkin açıklamalar

Finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra kalan tutarın %10'udur.

Şirket'in 10 Nisan 2026 tarihinde gerçekleştirdiği Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 345.358 TL tutarındaki 2025 faaliyet yılı net karından, 82.645 TL tutarının ortaklara dağıtılmasına ve kalan kısmını olağanüstü yedekler hesabına aktarılmasına karar verilmiştir (Şirket'in 25 Nisan 2025 tarihinde gerçekleştirdiği Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 308.110 TL tutarındaki 2024 faaliyet yılı net karından, 42.200 TL tutarının ortaklara dağıtılmasına ve kalan kısmını olağanüstü yedekler hesabına aktarılmasına karar verilmiştir).

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.2.8 Özkaynaklara ilişkin açıklamalar (Devamı)

5.2.8.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerine ilişkin açıklamalar

Geçmiş dönemde değişen TMS 19 standardı gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası birikmiş aktüeryal kazanç/kayıp tutarı (3.980) TL'dir (31 Aralık 2025: (3.888) TL).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışlarından kaynaklanan birikmiş kazanç tutarı 31.132 TL'dir (31 Aralık 2025: 31.474 TL'dir).

5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.3.1 Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat mektuplarının tutarı 591.793 TL'dir (31 Aralık 2025: 439.063 TL).

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in banka ve finans kurumlarından temlik aldığı kredi alacağının kalan anapara tutarı toplamı 15.911.988 TL'dir (31 Aralık 2025: 10.938.476 TL).

5.3.2 Şarta bağlı yükümlülüklerle ilgili bilgiler:

Şirket'in kredileri tahsil edebilmek için icra mahkemelerine verilen teminat mektubu tutarı 69.793 TL'dir, ayrıca 522.000 TL tutarında Takasbank'a verilmiş olan teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: Şirketin kredileri tahsil edebilmek için icra mahkemelerine verilen teminat mektubu tutarı 47.063 TL'dir, ayrıca 392.000 TL tutarında Takasbank'a verilmiş olan teminat mektubu bulunmaktadır).

5.3.3 Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

Şirket'in alınan kredileri için teminat verilen ipotekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

5.3.4 Taahhütlere ilişkin açıklamalar

Şirket'in diğer yükümlülüklerine teminat olarak verilen çekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

5.3.5 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in banka ve finans kurumlarından temlik aldığı kredi alacağından kaynaklı Şirket'e devrolan ve hukuki süreci devam eden gayrimenkuller üzerindeki ipotek hakkı tutarı, mevcut ipotek değerleri ile nazım hesaba kaydedilmiş olup 37.875 TL'dir (31 Aralık: 2025: 37.875 TL).

5.3.6 Türev işlemelere ilişkin açıklamalar

Şirket'in türev işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.4 Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.4.1 Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

5.4.1.1 Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerden alınan faiz geliri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Tahsili gecikmiş alacaklardan alınan faizler (*)	4.859.188	-	1.666.419	-
Toplam	**4.859.188**	**-**	**1.666.419**	**-**

(*) Şirket, takipteki kredilerden yapmış olduğu tahsilatların 955.017 TL (30 Haziran 2025: 503.660 TL) tutarındaki kredi maliyetini aşan kısmını kredilerden alınan faiz geliri olarak kaydetmiştir. Ayrıca, yıl içerisinde tahsili gecikmiş alacakların net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki 3.904.171 TL (30 Haziran 2025: 1.162.759 TL) tutarındaki fark, kredilerden alınan faiz geliri olarak kaydedilmiştir.

5.4.1.2 Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Yurtiçi bankalardan	16.564	-	21.137	-
Toplam	**16.564**	**-**	**21.137**	**-**

5.4.1.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılanlar	249	-	38	-
Toplam	**249**	**-**	**38**	**-**

5.4.2 Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.4.2.1 Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin bankalardan kullandığı kredilere ödediği faizlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kullanılan kredilere verilen faizler	413.196	-	246.951	-
Yurtiçi bankalar	*407.248*	-	*246.951*	-
Yurtdışı bankalar	*5.948*			
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	**413.196**	**-**	**246.951**	**-**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.4.2 Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.4.2.2 Para piyasası işlemlerine verilen faizlere ilişkin bilgiler

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin para piyasası işlemlerine ödediği faizlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Para piyasası işlemlerine verilen faizler	52.084	-	20.011	-
Toplam	**52.084**	**-**	**20.011**	**-**

5.4.2.3 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin ihraç edilen menkul kıymetlere ödediği faizlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	180.981	-	82.351	-
Toplam	**180.981**	**-**	**82.351**	**-**

5.4.3 Net ücret ve komisyon giderleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ödediği ücret ve komisyon detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Verilen ücret ve komisyonlar				
Alacak tahsiline ilişkin hukuk bürolarına ödenen ücretler	59.936	-	28.509	-
Banka komisyonları	12.720	-	11.081	-
Diğer komisyon ödemeleri	4.343	-	2.350	-
Toplam	**76.999**	**-**	**41.940**	**-**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.4.4 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	YP	TP	YP
Aktiflerin satışlarından elde edilen gelirler	3.148	-	41.586	-
Tahsilat harcı gelirleri	208	-	133	-
Beklenmedik alacaklardan elde edilen gelirler	-	-	4.559	-
Diğer gelirler	1.304	-	956	-
Toplam	**4.660**	**-**	**47.234**	**-**

5.4.5 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Personel giderleri	246.699	149.859
Maddi duran varlık amortisman giderleri	20.550	15.375
Kıdem tazminatı karşılığı	5.942	6.103
İzin karşılığı	1.332	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	-	9
Diğer işletme giderleri (*)	197.806	106.356
Toplam	**472.329**	**277.702**

(*) Diğer işletme giderleri alacakların davaları ile ilgili giderler, IT hizmet giderleri, kanunen kabul edilmeyen giderler, denetim ve danışmanlık giderleri ve ofis giderlerinden oluşmaktadır.

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.4.5 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Maaş ve ücretler	111.186	86.563
Prim ve ikramiye giderleri	81.125	32.906
SGK işveren payı primleri	31.242	14.897
Personel yemek giderleri	13.114	9.783
Kıdem tazminatı karşılığı	5.942	6.103
Personel özel sağlık sigortası giderleri	1.867	2.892
İzin karşılığı	1.332	-
Personel eğitim giderleri	104	14
Personel ulaşım giderleri	22	11
Diğer personel giderleri	8.039	2.793
Toplam	**253.973**	**155.962**

5.4.6 Kredi ve diğer alacak değer düşüş karşılıklarına ilişkin bilgiler

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Kredi ve diğer alacaklara ilişkin beklenen kredi zararları	3.300.433	872.973
Toplam	**3.300.433**	**872.973**

5.4.7 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı	**117.570**	**56.140**
Kurumlar vergisi karşılığı/(alacağı)	-	-
Ertelenmiş vergi (geliri)/gideri	117.570	56.140
Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı	-	-
Cari vergi karşılığı	-	-
Ertelenmiş vergi gideri	-	-
Toplam	**117.570**	**56.140**

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.4.7 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar tutarına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	Oran (%)	1 Ocak - 30 Haziran 2025	Oran (%)
Vergi öncesi kar	380.159		189.574	
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi	(114.048)	30	(56.873)	30
Diğer indirim ve ilaveler	(3.522)	30	733	30
Vergi gideri	**(117.570)**		**(56.140)**	

5.5 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını ve blokeli hesap tutarlarını içermemektedir. 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla dönem sonundaki nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Nakit ve nakit benzerleri	73.919	74.148
Blokeli hesap bakiyeleri (-)	(17.165)	(9.449)
Faiz tahakkukları (-)	(632)	(1.244)
Toplam	**56.122**	**63.455**

5.6 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

5.6.1 İlişkili taraflara bakiyeler

İlişkili taraf bakiyelerinin detayları aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	YP	TP	YP
Muhtelif borçlar				
Koda Teknoloji Çözümleri A.Ş.	-	-	732	-
Alfintek Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	98	-	-	-
Toplam	**98**	-	**732**	-

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	YP	TP	YP
Ücret ve komisyon giderleri				
Ahmet Yum	(1.680)	-	(4.119)	-
Toplam	**(1.680)**	-	**(4.119)**	-

5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

5.6 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (devamı)

5.6.1 İlişkili taraflarla olan işlemler (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Diğer faaliyet giderleri				
Ergün Holding A.Ş.	(37.154)	-	(18.307)	-
Koda Teknoloji Çözümleri A.Ş.	(10.345)		(5.802)	
Alfintek Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	(1.937)	-	-	-
MNG Faktoring A.Ş.	(394)	-	-	-
Ahmet Yum	(22)	-	-	-
Toplam	**(49.852)**	-	**(24.109)**	-

5.6.2 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalara ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 23.399 TL (30 Haziran 2025: 18.452 TL)'dir.

ALTINCI BÖLÜM

6.1 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bulunmamaktadır.

6.2 Bilanço tarihi sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

Şirket, 16 Temmuz 2026 tarihinde 175.000.000 tam TL nominal değerli, 182 gün vadeli finansman bonosu ihraç etmiştir (ISIN: TRFEMIR12716). Bono TLREF + %4,50 değişken faizlidir.

Şirket, 24 Temmuz 2026 tarihinde 100.000.000 tam TL nominal değerli, 189 gün vadeli finansman bonosu ihraç etmiştir (ISIN: TRFEMIR22715). Bono TLREF + %4,50 değişken faizlidir.

Şirket, 24 Temmuz 2026 tarihinde 100.000.000 tam TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosu ihraç etmiştir (ISIN: TRFEMIR72710). Bono TLREF + %5,00 değişken faizlidir.

YEDİNCİ BÖLÜM

7.1 Sınırlı Denetim Raporuna İlişkin Açıklamalar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen finansal tablolar KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup, 7 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

7.2 Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.