

ARSEN

BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



**ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ
VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK 2026 – 31 MART 2026,
01 OCAK 2025 – 31 MART 2025,
01 OCAK 2025 - 31 ARALIK 2025,
01 OCAK 2024 - 31 ARALIK 2024,
01 OCAK 2023 - 31 ARALIK 2023,
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER

Özel Bağımsız Denetçi Raporu	
Finansal Durum Tablosu (Varlıklar)	1
Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler)	2
Kar Veya Zarar Tablosu	3
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Özkaynak Değişim Tablosu	5
Nakit Akış Tablosu	6
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	8
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
3. İşletme Birleşmeleri ve Bölünmeleri	23
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	23
5. Bölümlere Göre Raporlama	24
6. Nakitve Nakit Benzerleri	25
7. Finansal Yatırımlar	25
8. Finansal Borçlar	26
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	27
10. Ticari Alacak ve Borçlar	27
11. Diğer Alacak ve Borçlar	29
12. İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar	29
13. Stoklar	30
14. Canlı Varlıklar	30
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	30
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	31
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	32
18. Maddi Duran Varlıklar ve Kullanım Hakkı Varlıkları	33
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	37
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	38
21. Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları	38
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	38
23. Taahhütler	40
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	40
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	40
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	40
27. Özkaynaklar	41
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti	42
29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri	42
30. Niteliklerine Göre Giderler	43
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	44
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	44
33. Finansman Geliri / Gideri	45
34. Gelir Vergileri	45
35. Pay Başına Kazanç	48
36. İlişkili Taraflar Açıklamaları	48
37. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	51
38. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	56
39. Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)'na İlişkin Açıklamalar	58
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	58
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	58

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Albayrak Hazır Beton ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 finansal durum tablosu ile 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ile SPK mevzuatında ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket yönetimi, ilgili finansal tablo ve dipnotları, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") sunulmak üzere halka arz çalışmaları için hazırlamıştır. Şirket yönetimi, 31 Aralık 2023 tarihi sonrasında elden çıkarmış olduğu bağlı ortaklığı Alton Beton ve Nakliye Sanayi Ticaret Ltd. Şti ve ona bağlı firmaları raporun amacına uygun olarak konsolide etmemiştir. Şirket yönetiminin bu konuya ilişkin değerlendirmelerinin açıklandığı finansal tablonun Not.1 ve Not. 2.1 dipnotuna dikkat çekerek. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.14 ve 28'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 537.638.510 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır.

Hasılat; satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolünün müşterilere devredildiğinde, dolayısıyla edinim yükümlülüğünü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir.

Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, satışların hasılat olarak muhasebeleştirilmesi için gerekli şartların gerçekleşip gerçekleşmediği ve doğru dönemde finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden söz konusu konu kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Denetimimizde hasılatın tam ve doğru olarak kaydedilmesine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

Denetimimiz sırasında Şirket'in hasılat süreci ve bu süreçte yönetim tarafından tasarlanmış kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir. Genel kontrollerine yönelik aşağıdaki prosedürler ve testler gerçekleştirilmiştir.

- Müşterilerle yapılan sözleşmeler incelenmiş ve sözleşme maddelerinin hasılat üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir.
- Denetim çalışmaları kapsamında ürün satış verileri ve kayıtları örneklem bazında test edilmiştir. Ayrıca hasılat tutarına ilişkin maddi doğrulama prosedürleri ile veri analitiği araçları kullanılarak ilgili hesap korelasyonuna ve analizine ilişkin prosedürler uygulanmıştır.
- Söz konusu çalışmalarda kullanılan verilerin bütünlüğünü ve doğruluğunu test etmek için muhasebe sistemlerinden elde edilen veriler ile tahsilat bilgileri karşılaştırılmıştır.

Buna ek olarak, Not 28'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatlar Standardı kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.



Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Finansal tablo dipnotlarından 2.01 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Mart 2026 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamıştır.

TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketicisi fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.02 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'un Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;

- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,

- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,

- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,

Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.



Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.03'e bakınız

Kilit Denetim Konusu**Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı**

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 1.527.634.364 TL tutarındaki maddi duran varlıklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.

Şirket'in en son 31 Aralık 2025 tarihinde yaptırmış olduğu maddi duran varlıkları içerisinde gerçeğe uygun değeri ile takip etmiş olduğu Arsa, Bina ve Taşıtların yeniden değerlendirme çalışmaları, enflasyon endekslemesi ve amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

- Değerleme Eksperti'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.

- Şirket'in Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporunu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımları değerlendirdik

- Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığının değerlendirilmesi,

- Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışmasının yeniden hesaplanarak değerlendirilmesi,

- Şirket'in en son değerlendirme raporundaki değerleri endeksleyerek takip etmekte olup, endeks çalışmaları yeniden hesaplanarak değerlendirilmesi,

Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.



Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 17'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 411.275.129 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri bağımsız değerleme eksperti tarafından tespit edilmiş olup değerlendirilen tutarlar endekslenerek 31 Mart 2026 tarihinde sunulmaktadır. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve özel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin özel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Şirket'in atamış olduğu Değerleme Eksperti ("Değerleme Eksperti") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket'in üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik. - Değerleme Eksperti'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik. - Şirket'in Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporunu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımları değerlendirdik. - Şirket'in portföyündeki gayrimenkulün tamamının değerleri gelir yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Dipnot 2 ve 17'de yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerlendirme raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



SPK düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Kullanım Kısıtlaması

Bu rapor, Şirket yönetimi tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere halka açılma hazırlıklarına istinaden hazırlanmıştır ve başka bir amaç için kullanılamaz.



Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of SFAI GLOBAL



Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 11 Mayıs 2026

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar		1.882.967.536	1.791.347.674	1.303.742.806	1.210.481.640
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	88.784.737	164.377.032	151.649.280	183.096.107
Finansal Yatırımlar	7	-	-	28.189.081	75.243.228
Ticari Alacaklar	10	584.133.478	549.831.210	539.443.048	578.315.454
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10-36	1.368.178	2.072.208	-	8.538.684
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	582.765.300	547.759.002	539.443.048	569.776.770
Diğer Alacaklar	11	1.020.831	1.123.324	1.679.024	1.431.359
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11-36	-	-	-	558.568
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	1.020.831	1.123.324	1.679.024	872.791
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	12	37.122.615	33.529.181	-	-
<i>- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan</i>					
<i>Sözleşme Varlıkları</i>	12	37.122.615	33.529.181	-	-
Stoklar	13	1.013.909.814	901.377.656	472.762.018	252.907.881
Peşin Ödenmiş Giderler	15	131.046.643	137.595.358	107.915.417	106.933.825
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15-36	2.285.145	-	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	128.761.498	137.595.358	107.915.417	106.933.825
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	-	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	26.949.418	3.513.913	2.104.938	12.553.786
Toplam		1.882.967.536	1.791.347.674	1.303.742.806	1.210.481.640
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-	-	-
Duran Varlıklar		2.100.483.929	2.079.008.191	2.305.149.795	2.692.421.898
Finansal Yatırımlar	7	-	-	-	235.724.926
Ticari Alacaklar	10-36	5.889.360	21.342.884	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	5.889.360	21.342.884	-	-
Diğer Alacaklar	11	1.043.743	1.043.743	72.119	281.673
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	1.043.743	1.043.743	72.119	281.673
Stoklar	13	94.637.676	64.518.982	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	411.275.129	411.275.129	403.382.009	537.562.950
Maddi Duran Varlıklar	18	1.527.634.364	1.520.080.854	1.815.433.284	1.817.682.455
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	6.044.989	6.749.682	9.186.004	5.078.776
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	1.079.373	1.277.409	25.295.183	45.130.063
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	1.079.373	1.277.409	25.295.183	45.130.063
Peşin Ödenmiş Giderler	15	51.352.150	51.608.573	51.781.196	50.961.055
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	51.352.150	51.608.573	51.781.196	50.961.055
Diğer Duran Varlıklar	26	1.527.145	1.110.935	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		3.983.451.465	3.870.355.865	3.608.892.601	3.902.903.538

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.272.704.702	1.234.944.963	1.070.050.270	1.176.699.709
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	342.873.461	380.227.713	35.835.973	151.720.039
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	84.234.432	47.796.218	201.808.674	134.523.953
Ticari Borçlar	10	322.870.590	314.954.241	387.984.363	530.567.804
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-36	3.012.053	8.296.598	17.417.322	49.883.578
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	319.858.537	306.657.643	370.567.041	480.684.226
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	40.440.437	28.614.426	33.296.713	19.810.785
Diğer Borçlar	11	1.445.068	11.400.106	2.843.693	73.499.533
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-36	-	-	-	63.478.738
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	1.445.068	11.400.106	2.843.693	10.020.795
Ertelenmiş Gelirler	15	470.464.709	436.208.791	384.461.044	196.771.703
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15-36	7.017.061	37.220.264	62.931.255	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	463.447.648	398.988.527	321.529.789	196.771.703
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	1.475.204	7.285.780	15.859.000	66.005.252
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	8.900.801	8.457.688	7.960.810	3.800.640
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	22	8.479.711	8.234.317	7.634.203	3.436.211
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	421.090	223.371	326.607	364.429
Toplam		1.272.704.702	1.234.944.963	1.070.050.270	1.176.699.709
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		433.893.697	363.253.518	333.402.645	387.068.402
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	40.974.962	10.518.447	27.714.832	56.278.575
Ticari Borçlar	10	-	-	-	5.055.410
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	-	-	-	5.055.410
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	18.778.976	18.711.324	16.140.498	11.090.850
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22-24	18.778.976	18.711.324	16.140.498	11.090.850
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	374.139.759	334.023.747	289.547.315	314.643.567
ÖZKAYNAKLAR		2.276.853.066	2.272.157.384	2.205.439.686	2.339.135.427
Ödenmiş Sermaye	27	201.000.000	201.000.000	201.000.000	201.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	453.690.510	453.690.510	453.690.510	635.329.705
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş					
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	27	320.513.518	318.413.847	423.094.153	522.383.493
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	35.613.090	11.894.831	11.894.831	11.894.831
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	1.262.064.427	1.270.654.001	788.913.123	191.203.824
Net Dönem Karı veya Zararı	27	3.971.521	16.504.195	326.847.069	777.323.574
TOPLAM KAYNAKLAR		3.983.451.465	3.870.355.865	3.608.892.601	3.902.903.538

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.2026	01.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
	Dipnot	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Hasılat	28	537.638.510	507.074.838	2.159.687.323	3.459.980.391	4.239.453.554
Satışların Maliyeti (-)	28	(507.051.481)	(505.435.607)	(1.923.096.625)	(2.879.144.852)	(3.348.836.646)
BRÜT KAR / (ZARAR)		30.587.029	1.639.231	236.590.698	580.835.539	890.616.908
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(24.406.414)	(24.686.658)	(95.586.379)	(85.667.818)	(71.538.563)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	(4.170.643)	(4.203.771)	(16.983.996)	(15.527.025)	(10.221.498)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	75.150.795	174.930.061	262.407.766	435.586.971	497.272.202
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(71.588.973)	(134.548.513)	(155.981.493)	(239.414.986)	(224.608.390)
ESAS FAALİYET KARİ / (ZARARI)		5.571.794	13.130.350	230.446.596	675.812.681	1.081.520.659
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	5.876.413	10.631.886	72.788.952	117.635.390	88.575.489
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	(11.571.343)	(3.009.638)	(138.786.904)	(160.070.637)	(5.697.561)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)						
ÖNCESİ FAALİYET KARİ / (ZARARI)		(123.136)	20.752.598	164.448.644	633.377.434	1.164.398.587
Finansman Gelirleri	33	-	-	-	-	248.539
Finansman Giderleri (-)	33	(34.666.295)	(34.680.730)	(128.181.904)	(165.636.077)	(71.261.033)
Parasal (Kayıp) / Kazanç	39	111.302.077	66.917.476	88.208.763	30.140.297	6.591.101
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ						
ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)		76.512.646	52.989.344	124.475.503	497.881.654	1.099.977.194
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)	34	(72.541.125)	(45.326.190)	(107.971.308)	(171.034.585)	(322.653.620)
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	34	(2.189.859)	-	(11.895.698)	(100.217.914)	(208.574.301)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	34	(70.351.266)	(45.326.190)	(96.075.610)	(70.816.671)	(114.079.319)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER						
DÖNEM KARİ / (ZARARI)		3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
DURDURULAN FAALİYETLER						
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-	-
DÖNEM KARİ / (ZARARI)		3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı						
Ana Ortaklık Payları		3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-	-
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)						
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	35	0,0198	0,0381	0,0821	1,6261	3,8673
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	35	-	-	-	-	-

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	1.01.2026	01.01.2025	01.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
		31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
DÖNEM KARI / (ZARARI)	27	3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		724.161	(408.676)	50.213.503	2.404.205	524.968.556
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	68.001.636	-	706.758.203
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		965.549	(544.902)	(1.050.299)	3.205.604	(6.800.126)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(241.388)	136.226	(16.737.834)	(801.399)	(174.989.521)
- Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		-	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(241.388)	136.226	(16.737.834)	(801.399)	(174.989.521)
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		-	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		724.161	(408.676)	50.213.503	2.404.205	524.968.556
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		4.695.682	7.254.478	66.717.698	329.251.274	1.302.292.130
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:						
Ana Ortaklık Payları		4.695.682	7.254.478	66.717.698	329.251.274	1.302.292.130
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-	-

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
Cari Dönem	Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
1 Ocak 2026 (Dönem Başı)	27	201.000.000	453.690.510	324.482.523	(6.068.676)	11.894.831	1.270.654.001	16.504.195	2.272.157.384
Transferler	27	-	-	1.375.510 (*)	-	23.718.259	(8.589.574)	(16.504.195)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	724.161	-	-	3.971.521	4.695.682
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	724.161	-	-	-	724.161
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	3.971.521	3.971.521
31 Mart 2026 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	453.690.510	325.858.033	(5.344.515)	35.613.090	1.262.064.427	3.971.521	2.276.853.066

(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
					Kazançları/Kayıpları				
Önceki Dönem	Referansları								
1 Ocak 2025 (Dönem Başı)	27	201.000.000	453.690.510	428.375.104	(5.280.951)	11.894.831	788.913.123	326.847.069	2.205.439.686
Transferler	27	-	-	(2.081.692)(*)	-	-	328.928.761	(326.847.069)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	(408.676)	-	-	7.663.154	7.254.478
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	(408.676)	-	-	-	(408.676)
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	7.663.154	7.663.154
31 Mart 2025 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	453.690.510	426.293.412	(5.689.627)	11.894.831	1.117.841.884	7.663.154	2.212.694.164

(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot		Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
	Referansları	Ödenmiş Sermaye		MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				
Önceki Dönem									
1 Ocak 2025 (Dönem Başı)	27	201.000.000	453.690.510	428.375.104	(5.280.951)	11.894.831	788.913.123	326.847.069	2.205.439.686
Transferler	27	-	-	(154.893.809) ^(*)	-	-	481.740.878	(326.847.069)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	51.001.228	(787.725)	-	-	16.504.195	66.717.698
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	51.001.228	(787.725)	-	-	-	50.213.503
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	16.504.195	16.504.195
31 Aralık 2025 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	453.690.510	324.482.523	(6.068.676)	11.894.831	1.270.654.001	16.504.195	2.272.157.384

^(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot		Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
	Referansları	Ödenmiş Sermaye		MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				
Önceki Dönem									
1 Ocak 2024 (Dönem Başı)	27	201.000.000	635.329.705	530.068.649	(7.685.156)	11.894.831	191.203.824	777.323.574	2.339.135.427
Transferler	27	-	-	(101.693.545) ^(*)	-	-	879.017.119	(777.323.574)	-
Sermaye Azaltımı (Bölünme)	27	(155.650.696)	(307.296.319)	-	-	-	-	-	(462.947.015)
Sermaye Arttırımı	27	155.650.696	125.657.124	-	-	-	(281.307.820)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	2.404.205	-	-	326.847.069	329.251.274
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	2.404.205	-	-	-	2.404.205
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	326.847.069	326.847.069
31 Aralık 2024 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	453.690.510	428.375.104	(5.280.951)	11.894.831	788.913.123	326.847.069	2.205.439.686

^(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot		Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
	Referansları	Ödenmiş Sermaye		MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				
Önceki Dönem									
1 Ocak 2023 (Dönem Başı)	27	15.060.000	268.234.157	-	(2.585.063)	2.625.444	150.972.867	602.535.892	1.036.843.297
Transferler	27	185.940.000	367.095.548	-	-	9.269.387	40.230.957	(602.535.892)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	530.068.649	(5.100.093)	-	-	777.323.574	1.302.292.130
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	530.068.649	(5.100.093)	-	-	-	524.968.556
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	777.323.574	1.302.292.130
31 Aralık 2023 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	635.329.705	530.068.649	(7.685.156)	11.894.831	191.203.824	777.323.574	2.339.135.427



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	1.01.2026 31.03.2026	1.01.2025 31.03.2025	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		21.052.037	8.498.671	(131.730.215)	297.922.367	1.060.891.575
Dönem Karı (Zararı)		3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>		<i>3.971.521</i>	<i>7.663.154</i>	<i>16.504.195</i>	<i>326.847.069</i>	<i>777.323.574</i>
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		155.365.378	85.037.829	367.657.331	89.135.638	391.277.724
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	Not.17,18,19	68.719.675	69.516.961	241.645.162	239.607.146	256.416.930
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(446.853)	(2.967.085)	5.145.835	(6.701.916)	(11.839.570)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	Not.22,24	852.910	4.106.656	11.775.735	11.981.072	8.840.498
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		34.158.448	(5.237.788)	61.326.301	129.705.729	44.249.515
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(53.913)	3.009.638	(446.405)	145.278.757	(36.823.337)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	Not.34	(72.541.125)	(45.326.190)	(107.971.308)	(171.034.585)	(322.653.620)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		11.571.343	(1.894.543)	128.529.732	(52.772.810)	(16.750.204)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-	-	-	235.724.926	-
Parasal (Kayıp)/Kazanç		113.104.893	63.830.180	27.652.279	(442.652.681)	469.837.512
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(141.162.906)	(88.321.583)	(552.056.728)	(155.632.781)	(124.277.373)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		53.913	(587.346)	28.635.487	36.139.523	(70.650.845)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	(17.654.321)	129.241.301	5.725.567	43.564.479	202.910.510
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	102.493	(2.026.790)	(415.925)	(38.115)	6.665.205
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not.12	(3.593.434)	-	(33.529.181)	-	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	Not.13	(142.650.852)	(32.976.930)	(493.134.619)	(219.854.137)	(212.541.839)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	3.498.981	(65.220.929)	(82.932.701)	(154.611.088)	(56.095.643)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	(9.955.038)	15.096.029	8.556.412	(70.655.836)	(29.612.952)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15	6.805.138	(17.156.937)	(29.507.316)	(1.801.732)	(101.633.117)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.15	34.255.918	(119.001.858)	51.747.746	187.689.342	140.461.005
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.20	11.826.011	2.384.769	(4.682.287)	13.485.931	8.627.977
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(23.851.715)	1.927.108	(2.519.911)	10.448.852	(12.407.674)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		18.173.993	4.379.400	(167.895.202)	260.349.926	1.044.323.925
Alınan Faiz	Not.33	4.177.644	7.169.853	43.822.711	43.549.300	30.962.208
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.22	(1.299.600)	(3.050.582)	(7.657.724)	(5.976.859)	(14.394.558)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(76.520.598)	(41.980.384)	134.658.027	(31.629.047)	(904.248.007)
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.18,19	(125.863.912)	(47.822.877)	(147.722.200)	(481.807.277)	(846.580.587)
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18,19	49.343.314	5.842.493	282.380.227	450.361.428	35.413.299
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.17	-	-	-	(183.198)	(93.080.719)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(5.125.819)	12.884.182	45.591.186	(241.436.029)	(28.585.565)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		141.473.224	158.600.757	708.426.030	300.909.529	516.870.081
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(111.932.748)	(111.035.845)	(535.243.134)	(378.072.614)	(474.194.613)
Ödenen Faiz		(34.666.295)	(34.680.730)	(127.591.710)	(164.272.944)	(71.261.033)
Parasal (Kayıp)/Kazanç Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(60.594.380)	(20.597.531)	48.518.998	24.857.291	128.058.003
Parasal (Kayıp)/Kazanç Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(14.997.915)	(13.864.919)	(35.791.246)	(56.304.118)	(35.649.791)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(75.592.295)	(34.462.450)	12.727.752	(31.446.827)	92.408.212
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	164.377.032	151.649.280	151.649.280	183.096.107	90.687.895
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	88.784.737	117.186.830	164.377.032	151.649.280	183.096.107

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 2003 yılında İstanbul/Ümraniye'de Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.12.2003 tarih 5948 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket 02.01.2023 tarihinde nevi değiştirilerek yeni unvanı " Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur. Nevi değişikliği 02.01.2023 tarihinde tescil olup 02.01.2023 tarih, 10738 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket her türlü hazır beton imalatında kullanılan inşaat malzemelerinin alım-satımı, pazarlaması, imalatı ve ihracatını yapmaktadır. Yurt içinde ve yurt dışında beton santrali kurmak, işletmek veya gerektiğinde devretmek, beton santrali ile ilgili olarak her türlü makine, tesisat, cihazları ile bununla ilgili bulunan her nevi taşıt, transmikserler, beton pompası, kamyon çekici treyler ve benzeri araçları alım-satımı, ithal ve ihraç etmek veya imal ettirmektedir. Yurt içinde ve yurt dışında inşaat taahhüt işleri, baraj, yol, iskele, rıhtım, sulama tesisleri, soğuk hava depoları, her nevi fabrika binaları, askeri tesisleri, toplu konutlar, köprüler, komple fabrika tesisleri inşaatı, yüzme havuzları, şehir kanalizasyon ve bu izale hatları yüksek gerilim ve alçak gerilim enerji nakil hatları, trafo jeneratör grupları, tüm telekomünikasyon işleri, nakliye ve bilumum bayındırlık tesisleri ihalelerine girmek, bunları inşa etmek kiralamak, almak, satmak ve devretmektedir. Her türlü inşaat hafriyat ve tesisat makinaları ile malzemelerinin vinç, dozer, ekskavatör, kreyn, harç karma makinaları, kepçe ve benzeri araçların alım-satımı ithali ve ihracını yapmaktadır.

Şirket'in kayıtlı merkez ve fabrika adres bilgisi aşağıdaki gibidir:

Merkez: Yunus Emre Mahallesi, Ulubey Caddesi, Albayrak Beton No:8 Sancaktepe/İSTANBUL
Göztepe Tesis: Yenisahra mahallesi Karaman Caddesi No: 1 Ataşehir / İSTANBUL
Hüseyinli Tesis: Hüseyinli mahallesi Beykoz caddesi No: 222/7 Çekmeköy / İSTANBUL
Sarıgazi Tesis: Emek mahallesi Şems Caddesi No:1 İstasyon sahası Sancaktepe/İSTANBUL

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026		31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Hissedar								
Erdal Albayrak	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000
Şeref Albayrak	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000
Osman Albayrak	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000
Sermaye Toplamı	100,00%	201.000.000	100,00%	201.000.000	100,00%	201.000.000	100,00%	201.000.000
Ödenmiş Sermaye		201.000.000		201.000.000		201.000.000		201.000.000
Sermaye Düzeltmesi								
Farkları		453.690.510		453.690.510		453.690.510		635.329.705

Şirket'in 31.03.2026 tarihi itibarıyla sermayesi 201.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir.

31.03.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 212 kişidir. (31.12.2025:225 kişi, 31.12.2024: 274 kişi, 31.12.2023: 233 kişi)

Müşterek Anlaşmalar

Şirket, TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar standardı uyarınca Şirket'in faaliyetteki payı oranında muhasebeleştirme yöntemi ile aşağıdaki adı ortaklığı muhasebeleştirmiştir.

Şirket, 01 Temmuz 2024 tarihinde Kefelioğlu Mimarlık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ("Kefelioğlu Mimarlık") ile birlikte %50 hisse ile Albayrak Hazır Beton ve Kefelioğlu Mimarlık Adi Ortaklığı'nı kurmuştur. Şirket, ilgili adi ortaklığı oransal olarak finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir.

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket, bağlı ortaklığı olan Alton Beton ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'ne ait hisselerini 08.03.2024 tarihinde bölünme yoluyla devretmiştir. Bu sebeple ilgili bağlı ortaklığın ve onun iştiraki olan Alsaf Adi Ortaklığı'nın finansal tabloları raporun amacına uygun olması ve yatırımcılara karşılaştırılabilir bilgi sunabilmek amacıyla konsolide edilmemiştir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31.03.2026, 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolara oransal konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiş bağlı ortaklığı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklığın Adı	Doğrudan Pay	Dolaylı Pay	Toplam Pay
Albayrak Hazır Beton ve Kefelioglu Mimarlık Adi Ortaklığı	%50,00	-	%50,00

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmemiş bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31.12.2023

Bağlı Ortaklığın Adı	Doğrudan Pay	Toplam Pay
Alton Beton ve Nakliye San. Tic. Ltd. Şti. (*)	70,00%	70,00%

(*) Şirket, 08.03.2024 tarihi itibarıyla bölünmüştür. Şirket'in bağlı ortaklığı olan Alton Beton ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'ye ait hisseler bölünme yoluyla devrolmuştur. (Not. 41)

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun 11.05.2026 tarihinde aldığı karar ile onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan vefinansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.03.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Bu finansal tablolar 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Alton Beton ve Nakliye San. Tic. Ltd. Şti. ve iştiraki olan Alsaf Adi Ortaklığı'nın finansal sonuçlarını içermemektedir.

İşletmenin Sürekliliği

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in faaliyet hacmi ve kârlılık göstergeleri, önceki hesap dönemine kıyasla daha sınırlı bir seviyede gerçekleşmiştir. Bu gelişmede, Şirket'in faaliyet gösterdiği hazır beton ve inşaat sektörlerinde dönem içerisinde gözlenen daralma eğiliminin de etkisi bulunmaktadır. Bu nedenle, finansal borçluluk yapısında, devam eden inşaat projelerinin finansman ihtiyacına bağlı artışlar meydana gelmiştir. Şirket'in dönen varlıkları içerisinde 1.108.547.490 TL tutarında stok bulunmakta olup söz konusu stoklar finansal tablolarda maliyet bedeli üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Şirket yönetimi, mevcut stok portföyünün niteliği, projelerin bulunduğu aşama, satış beklentileri ve varlıkların nakde dönüşme kapasitesine ilişkin değerlendirmeleri çerçevesinde, stokların ekonomik değer yaratma kabiliyetinin ve gelecekteki nakit akışlarına sağlayacağı katkının yeterli seviyede olduğunu öngörmektedir.

Yönetimin değerlendirmesi, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi ve vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirebilmesi açısından işletmenin sürekliliği varsayımının uygun olduğu sonucuna ulaşılmıştır. Bu çerçevede, finansal tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsa, bina ve taşıtlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
Mart 2026	121,47	1
Mart 2025	92,82	1,3087
Aralık 2025	110,39	1,1004
Aralık 2024	84,33	1,4403
Aralık 2023	58,41	2,0795

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteeki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket'in 31.03.2026 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. (Not.1 ve Not.2.01)

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerekli durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.03.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, 31.03.2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunu, 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 01.01.2026-31.03.2026 hesap dönemine ait kar/zarar, kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise 01.01.2025-31.03.2025, 01.01.2025-31.12.2025, 01.01.2024-31.12.2024, 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.05 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmamış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24)
- Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde yer alan arsa, bina ve taşıtları finansal tablolarda en son 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile değerlendirilmiş olup değer artışları özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. (Not: 18,19)
- Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri finansal tablolarda en son 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile değerlendirilen tutarlar endekslenerek 31.03.2026 tarihinde sunulmaktadır. (Not: 17)
- Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. (Not:34)

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulunduran ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. Bilanço tarihinde itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış, nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

