

## TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

### İSRA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. V METROWAY KATILIM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK ve İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24/08/2026 tarih ve E-12233903.315.04-96995 sayılı izin doğrultusunda; İsrâ Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. V Metroway Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) içtüzüğünün 1.3., 2.3., 4.3., 4.4., 5.5., 5.6., 5.11.1. ve 8.4. numaralı maddeleri ile Fon ihraç belgesinin "1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler" bölümü aşağıdaki gibi şekilde değişmiştir.

Değişiklikler 24/09/2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

#### İÇTÜZÜK ve İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon'un İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. olan saklayıcısı Hedef Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda Fon içtüzüğünün 1.3., 2.3. ve 4.3. nolu maddeleri ile Fon ihraç belgesinin "1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler" bölümü güncellenmiştir.
2. Fon katılım finans ilkelerine göre yönetilmekte olup, bu kapsamda Fon içtüzüğünün 4.4. ve 8.4. nolu maddeleri güncellenmiştir.
3. Fon içtüzüğünün 5.11.1. nolu maddesinde yer alan "en çok" ifadesi "en az" olarak değiştirilerek Fon portföyünde yer alabilecek vaad sözleşmelerinin şartları düzenlenmiştir.
4. Fon'un Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdinde oluşturulan Fon hizmet birimi İsrâ Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda Fon içtüzüğünün 5.5. ve 5.6 nolu maddeleri güncellenmiştir.

İSRA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ  
PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
Oruçreis Mah. Tekstilent Cad. 3. Blok No: 12A  
İç Kapı Numarası: 3-4 Katlılar / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 460135-5  
Mersis Numarası: 3431 1358 6330 0001

