

CASA EMTİA

PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ



2026-02 DÖNEM

FAALİYET RAPORU

01.01.2026

30.06.2026

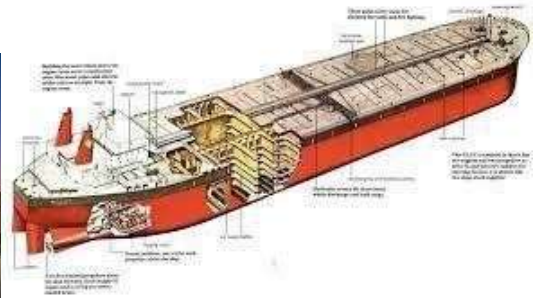


**CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2026 – 30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

Şirketimiz 1976 yılında, Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi A.Ş. unvanıyla Türkiye Sınai Kalkınma Bankası önderliğinde, Türkiye'nin geri kalmış bölgelerindeki yörelerinin ürünlerini emek yoğun sanayi ile değerlendirmek üzere, Dünya Bankası'ndan sağladıkları kredi kullanılarak vergi, resim, harç istisnası, %100 gümrük muafiyeti ve yatırım indirimi gibi teşviklerden faydalanılarak kurulmuştur.

1976 yılından 2014 yılına kadar balık unu ve balık yağı üretimi ile sektörünün öncü firmalarından biri olarak faaliyetlerine devam etmiş olan şirket mevsimsel konjonktüre bağlı olması hasebi ile dengeli ciro üretemez duruma gelmiş ve Borsa Yönetim Kurulunun 2015 yılındaki kararı gereği payları Yakın İzleme Pazarı'na alınmıştır.

2019 yılında yapılan yönetim değişikliği paralelinde Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı izinleri alınarak şirketin ünvanı CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ("**CASA EMTİA**") olarak değiştirilmiş ve ana faaliyet konusu emtia ticareti ve akaryakıt istasyonu işletmeciliği olarak tadil edilerek gelir elde edilmeye başlanmıştır. Bu kapsamda şehir merkezinde olmak üzere 6 adet akaryakıt istasyonunun 10 yıllık işletim hakları satın alınmış ve ayrıca emtia ticareti alanında faaliyet gösterilmeye başlanarak emtia ticaretinin en önemli kalemi olan uluslararası borsaya tabi olan EN590 Eurodiesel ürünlerin alış-satışları gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Bu sayede sürdürülebilir ve tahmin edilebilir gelire kavuşan CASA EMTİA faaliyetlerini emtia ticareti ve istasyon işletmeciliği konusunda arttırarak devam etmeyi ana politikası haline getirmiştir.



**YÖNETİM KURULU BAŞKANI
HÜSEYİN URAL AKÜZÜM**

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2026-30.06.2026

Ticaret unvanı : CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.

Vergi-no : 5250017268

Mersis No : 0525001726800017

Ticaret sicili numarası :985168

Merkez Adresi : Kavacık Mah. FSM Cad. Tonoğlu no:3 içkapı no:4 Beykoz / İstanbul

Üretim tesisi adresi :Karaağaç köyü Geves mevki mah. Dikmen/ Sinop

Şube Adresi : Yoktur.

İletişim Bilgileri :

Telefon : 0216 6932216

Fax :Yoktur.

E-posta adresi :info@casaemtia.com.tr

İnternet Sitesi Adresi :www.casaemtia.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 4.900.000 TL

b)- Ortaklık Yapısı : %100 Halka açık ve Bist'e kotedir. Bist te işlem görmektedir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 4.900.000 TL, halka açıklık oranı % 100 olup, fiili dolaşımdaki pay oranırapor tarihi itibarıyla %99,27 dir. son durum itibarıyla % 5 ve üstü pay sahibi yoktur.

Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Hesap dönemi içerisinde Şirket'in sermaye yapısında veya Esas Sözleşmesi'nde Merkez adres değişikliği dışında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Yoktur.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Şirketimizde herhangi bir imtiyazlı pay bulunmamaktadır:

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Yoktur.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : Şirket'in güncel yönetim kurulu bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Süresi	Görev Bitiş Süresi
Hüseyin Ural Aküzüm	Yönetim Kurulu Başkanı	30.12.2025	30.12.2028
Mustafa Aşkın Güzel	Yönetim Kurulu Üyesi	30.12.2025	30.12.2028
İhsan Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	30.12.2025	30.12.2028
Levent Eyüpoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	30.12.2025	30.12.2028
Levent Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	30.12.2025	30.12.2028

Yönetim kurulu başkanı Hüseyin Ural Aküzüm 30.12.2025 tarihli genel kurul ve 2025/12 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirketi her konuda 30.12.2028 tarihine kadar münferiden temsile yetkili kişi olarak seçilmiştir. İhsan Aktaş ve Levent Eyüpoğlu bağımsız üyedir.

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Yönetim kurulu, yönetimin devredilmesine ilişkin olarak herhangi bir karar almamış ve iç yönerge hazırlamamıştır. Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla

murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Yönetim kurulu, temsil yetkisinin devredilmesine ilişkin olarak herhangi bir karar almamış ve iç yönerge hazırlamamıştır.

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri : Yönetim kurulu dışında yoktur.

c)- Personel Sayısı : 4 Kişidir.

Özlük hakları şirketle çalışan arasında imzalanan hizmet sözleşmelerine göre yürütülmektedir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin ayrıntılı bilgiler 30.06.2026 tarihli finansal tablo dipnotları not Bölümünde yer almaktadır. Sosyal Güvenlik bakımından 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ile 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na, İş Hukuku bakımından 4857 sayılı İş Kanunu'na tabi olarak çalışmaktadırlar. Toplu sözleşme uygulaması ve Sendikalı işçi bulunmamaktadır.

Kıdem Tazminatı Yükümlülük Durumu: 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Kıdem tazminatı karşılığı olarak 125.968 TL ayrılmıştır. Kullanılmayan izinler içinde 12.757 TL karşılık ayrılmıştır.

d) VARSA;Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim kurulu üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Son yapılan Yıllık olağan genel kurulunda Yönetim Kurulu Üyelerine, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri hususunda, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince oy birliği ile izin verilmiştir.

30.06.2026 tarihi itibarıyla, mevcut Yönetim Kurulu Üyelerimizin hiçbiri Şirket'imizle kendisi veya başkası adına işlem yapmamıştır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a)Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile üst düzey yöneticilere 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sağlanan fayda bulunmamaktadır.

b)Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

İlişkili taraf açıklamaları 7.bölümde yapılmaktadır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; Yoktur.

Elde Edilen sonuçlar; Yoktur.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur. Ancak 16.07.2026 tarihli KAP açıklamamızda belirttiğimiz gibi farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere iştirak edilmesine yönelik yatırım çalışmalarına başlanmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimiz bünyesinde tüm işlemler Yönetim Kurulu'nun kontrolünde gerçekleştirilmektedir. Tabi olduğumuz mevzuat gereği bağımsız dış denetim yaptırılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'nda iç denetime yönelik getirilen düzenlemelere uyum sağlamak üzere Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi kurulmuştur. Komite İhsan Aktaş, Levent Aktaş ve Levent Eyüpoğlu'ndan oluşmaktadır. İç kontrol için özel istihdam edilen iç denetçi yoktur.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

Doğrudan İştirakler

Pay Oranı

Dolaylı İştirakler

Pay Oranı

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Yoktur.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine açılan davalar ve tahsil edilemeyen tüm alacaklar için karşılık ayrılmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 6.110.800 TL dava karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli alacaklar içinde 35.990.363 TL karşılık ayrılmıştır.

Raporlama tarihi itibarıyla, Şirket'in taşınmazları üzerinde icra takiplerinden kaynaklanan çok sayıda şerh bulunmaktadır. Söz konusu şerhlere ilişkin detaylar ilgili taşınmazlara ait tapu kayıtlarında yer almakta olup, taşınmazların hukuki durumuna ilişkin değerlendirmelerde dikkate alınmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve Yönetim kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimiz pandemi sonrası dünyadaki zorlu koşullara ve Rusya-Ukrayna savaşının petrol fiyatlarındaki etkisine rağmen 2026 yılında faaliyetlerinde istikrar sağlamıştır. 2025 yılı şirketimiz için verimli geçmemiş görünse bile, 2025 yılındaki çalışmalar etkisini göstermiştir

Yapılan Yönetim Kurulu toplantıları esnasında, şirket hedefleri ile gerçekleşen faaliyetleri arasındaki izleme; geçmiş yıllardaki performansı da kapsayacak şekilde takip edilmekte ve ilgili birimler tarafından raporlanmaktadır. Şirketimiz ilgili dönemde belirlemiş olduğu hedeflere ulaşmıştır, Genel kurul kararları yerine getirilmiştir.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Şirketimiz, ilgili dönemde olağanüstü genel kurul toplantısı yapmamıştır.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketimizin 2026 yılı 6 aylık dönem içerisinde yaptığı bağış bulunmamaktadır.

- k) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Şirketimiz, Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirket değildir. Hakim şirkettir.

5-FİNANSAL DURUM

- a) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :** Şirketimiz dönemi 2.045.311 TL kar ile kapatmıştır. Finansal tablolar SPK ve KGK mevzuatına göre karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. 06.07.2026 tarihinde KAP ta BIST tarafında yapılan açıklama da şirketimizin faaliyet ve finansal durumu dikkate alınarak kotasyon yönergesinin 23.maddesi birinci fıkrasının c ve d bendleri kapsamında uyarılmasına karar verilmiştir. Konu ile ilgili çalışmalara başlanmış ve devam etmektedir .b,c,d bendlerinde açıklanmıştır.

Kapta 15.05.2026 tarihinde ilan edilen ; SPK yetki belgeli Denge Gayrimenkul değerlendirme ve dan. A.Ş. ye yaptırılan 10.03.2026 tarihli değerlendirme raporlarına göre Manisa ili Gördes ilçesindeki 7 adet tarlalarımızın değerlendirme raporuna göre mevcut durum adil piyasa değeri **30.000.000 TL** , Sinop ili dikmen ilçesindeki fabrikamızın değerlendirme raporuna göre mevcut durum adil piyasa değeri **35.000.000 TL** dir.

Şirket'in cari dönemdeki haklar hesabı 10 yıllık işletme haklarına sahip oldukları akaryakıt istasyonlarından oluşmaktadır. 3 adet İstanbul, 1 Adet Konya ve 1 Adet Ankara istasyonlarından oluşmaktadır. İlgili işletme haklarının tamamı için karşılık ayrılmıştır. İstasyonlar gayri faaldir.

- b) **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

Şirketimizin ödenmiş sermayesinin son derece düşük bulunması nedeni ile ödenmiş sermayenin, iç ve dış kaynaklardan artırılması öngörülmektedir. Bu konuda çalışmalara başlanmıştır. Bu konuda çalışmalara başlanmıştır. d.bendinde açıklaması vardır.

Şirketimiz faaliyetlerinin geliştirilmesi için yönetim olarak akaryakıt sektöründe fırsat arayışlarımız devam etmektedir. Bu kapsamda yakın zamanda aktif hale gelecek olan akaryakıt istasyonlarımıza yeni birkaç istasyon daha ekleyerek 2026 yılında faaliyetleri ile akaryakıt sektöründe büyüyen bir şirket oluşturmak niyetindeyiz.

- c) **Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine uygun olarak hazırlamış olup, Şirket yönetiminin faaliyetlerin sürdürülebilirliğine yapmış olduğu değerlendirmenin detayları aşağıda belirtilmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in net dönem kârı 2.045.311 TL (31 Aralık 2025: net dönem zararı (13.304.409 TL) olup, kısa vadeli yabancı kaynaklarının, dönen varlıklarını 130.992.302 TL (31 Aralık 2025: 133.137.800 TL) tutarında aştığı ve net öz kaynaklarının negatif (65.257.034) TL (31 Aralık 2025: (67.309.973) TL olduğu anlaşılmaktadır.

Bu durum göz önünde bulundurulduğunda, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin bir belirsizliğin olmaması için Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların gerekli tedbirleri alması gerekebilir.

Bunun ile ilgili olarak 25 Ağustos 2026 tarihli yönetim kurulu kararı ile 4.900.000 TL olan

Sermaye'nin 5.100.000 TL artırılarak 10.000.000 TL'ye çıkartılması için 3 Eylül 2026 tarihinde SPK'ye ön başvuru yapılmıştır.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimizin öz kaynağının tatminkâr olmaması sonucu ve ödenmiş sermayesinin son derece düşük bulunması nedeni ile ödenmiş sermayenin, iç ve dış kaynaklardan artırılması öngörülmektedir. 25.08.2026 tarihli yönetim kurulu kararı ile ödenmiş sermayenin 4.900.000 TL den 10.000.000 TL ye artırılmasına karar verilmiştir. KAP a bildirim yapılmıştır. Konu ile ilgili izin vb çalışmalara başlanmıştır. SPK ya 03.09.2026 tarihi itibari ile başvuru yapılmıştır.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Halka açık TTK ve SPK mevzuatına tabi olan şirketimiz kar dağıtım politikasını TTK ve SPK mevzuatı çerçevesinde yürütmektedir. 2025 yılını zarar ile kapatmıştır. 2025 yılı olağan genel kurulu henüz yapılmamıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler;

Yatırımcıların sermaye kazancı için Şirket'in faaliyetlerindeki olumsuzlukların yanı sıra risk oluşturabilecek unsurlardan başlıcaları şunlardır:

- Global ve ülkemize özgü çeşitli riskler nedeniyle sermaye piyasalarında yaşanabilecek olumsuzluklar
- Şirket paylarının işlem sırasının geçici veya sürekli olarak kapatılması veya Borsa kotundan çıkarılması
- Şirket paylarının önemli kısmının satışa sunulması veya böyle bir satışın gerçekleşeceği beklentisi veya yönetim kontrolünün devredilmesi

Bu bağlamda özellikle motorin ticaretinde fiyat sabitlemesi için finansal araçlar kullanılmaktadır.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Yönetim Kurulu, risk yönetimine ilişkin faaliyetleri esas itibariyle Denetimden Sorumlu Komite (İhsan Aktaş - Levent Eyüpoğlu) ,Riskin Erken Saptanması Komitesi (İhsan Aktaş- Levent Aktaş levent Eyüpoğlu) ve kurumsal yönetim komitesi (İhsan Aktaş- Levent Eyüpoğlu) vasıtasıyla gözetir.

Bu komiteler 01.04.2026 tarihli yönetim kurulu kararı ile oluşturulmuş ve kap ta ilan edilmiştir. Şirketimiz Borsa İstanbul'un 11.11.2015 tarihli kararı ile Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gördüğü için, SPK II.17-1 sayılı tebliğinin 1 (2) 'nci maddesi uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine tabi değildir. Ancak en iyi gayretle ilkelere uyum konusunda çalışmalar yapmaktadır.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirket, petrol piyasasında akaryakıt istasyonu işletme hakkı kiralaması ve uluslararası sularda gemiden gemiye motorin ticareti konularında faaliyet göstermekte olup, söz konusu faaliyetlerine ve sektöre ilişkin riskler aşağıda başlıklar halinde verilmektedir.

a) Şirket ve faaliyetlerine ilişkin riskler

i) Akaryakıt istasyonu işletme hakkı kiralaması

- Akaryakıt istasyonlarının iyi yönetilememesi
- Petrol fiyatlarının düşmesi
- Akaryakıt istasyonu bayi lisansının askıya alınması veya iptal edilmesi
- Akaryakıt istasyonu faaliyetlerinin olağanüstü nedenlerle aksaması veya kesintiye uğraması

- Pandemi Riski
- ii) Motorin ticareti
 - Gemi riski
 - Gemi elemanı riski
 - Bağımsız gözetim (Survey) firması riski
 - Ürün riski
 - Kritik pozisyonlardaki yönetici riski
- b) **Şirket'in bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**
 - i) Akaryakıt istasyonu işletme hakkı kiralaması
 - Ülkenin büyüme hızı
 - Rekabet yoğunluğu
 - Fiyat riski
 - Döviz riski
 - Operasyonel riskler
 - Mevzuat ve düzenleme riski ii) Motorin ticareti • Fiyat riski
 - Kredibilite riski
 - Alternatif ürün riski
- c) **Diğer riskler:**
 - Sermaye riski
 - Kredi riski
 - Likidite riski
 - Yabancı para riski
 - Faiz oranı riski

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) **Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;**

Bu ve benzeri durumlar ile ilgili açıklamalar KAP platformunda yapılmaktadır.

Şirketimizin 15.01.2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde; kap ta yayınlanan Şirketimizin 11.08.2025 tarihli KAP duyurusu ile açıklamış olduğu, işletme hakkına sahip olduğu Turbo Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan Yukarı Dudullu Mahallesi, Alemdağ Caddesi N 748/A Ümraniye / İSTANBUL adresindeki akaryakıt servis ve satış istasyonu ile ilgili faaliyete başlanacağına ilişkin işlemlerden; Turbo Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. nezdinde gerçekleşen yönetim değişikliği ve bu sebeple istasyonun faaliyete geçebilmesi adına EPDK nazarındaki gerekli işlemlerin gereği gibi tamamlanmamış olması ve bu işlemlerin öngörülebilir bir süre içerisinde tamamlanmasının mümkün görünmemesi, ayrıca Şirketimiz nezdindeki yönetim değişikliği sonrası Şirket faaliyetlerinin yatırımcılarımızın menfaatleri ve Şirketimizin finansal sürdürülebilirliği gözetilerek yeniden değerlendirilmesi sonucunda söz konusu istasyona ilişkin faaliyete başlanmasından vazgeçilmesine ve bu duruma sebebiyet veren ilgililerin tespit edilerek Şirketimizin zararlarının tazmini için hukuki yollara müracaat edilmesine karar verilmiştir.

25.08.2026 tarihli KAP duyurumuzda olduğu gibi Olimar madencilik ile yapılan pay alım görüşmeleri sonlandırılmıştır.

Şirketimiz tarafından İstanbul 2.vergi mahkemesinde Beykoz vergi dairesi Müdürlüğünün düzenlediği vergi ceza ihbarnamesine karşı 30.01.2026 tarihinde dava açılmıştır.
- b) **Şirketin SPK mevzuatı uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler:**

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Tic. San. A.Ş.	-	212.100
Toplam	-	212.100

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Nurhan Okalin	6.965.150	4.546.714
Toplam	6.965.150	4.546.714

Şirket'in finansal tablolarda görüldüğü gibi ilişkili taraflara toplam 6.965.150 TL borcuna herhangi bir faiz işletilmediğinden gelir tablosuna yansıyan bir etki bulunmamaktadır.

c) **İlave bilgiler;** Yoktur.

8- SONUÇ

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

HÜSEYİN URAL AKÜZÜM Yönetim Kurulu Başkanı

Mustafa Aşkın Güzel Yönetim Kurulu Üyesi

İhsan Aktaş Yönetim Kurulu Üyesi

Levent Eyüpoğlu Yönetim Kurulu Üyesi

Levent Aktaş Yönetim Kurulu Üyesi

Ekler : 30.06.2026 tarihli Finansal Tabloları

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not.	Sınırlı	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
DÖNEN VARLIKLAR		3.903.460	3.875.556
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	28.868	35.492
Ticari Alacaklar		-	212.100
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	-	212.100
Diğer Alacaklar		618.531	22.999
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	618.531	22.999
Peşin Ödenmiş Giderler	7	158.013	204.195
Diğer Dönen Varlıklar	13	3.098.048	3.400.770
DURAN VARLIKLAR		65.861.236	65.899.830
Diğer Alacaklar	6	78.949	92.969
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	65.639.761	65.639.761
Peşin Ödenmiş Giderler	7	142.526	167.100
TOPLAM VARLIKLAR		69.764.696	69.775.386

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
		134.895.762	137.013.356
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		2.682.833	3.883.449
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	2.682.833	3.883.449
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	614.271	691.590
Diğer Borçlar		125.475.101	129.186.973
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	6.965.150	4.546.714
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	118.509.951	124.640.259
Kısa Vadeli Karşılıklar	12	6.123.557	3.251.344
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		12.757	15.022
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		6.110.800	3.236.322
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		125.968	72.003
Uzun Vadeli Karşılıklar		125.968	72.003
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	125.968	72.003
ÖZKAYNAKLAR		(65.257.034)	(67.309.973)
Ödenmiş Sermaye	14	4.900.000	4.900.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	95.377.397	95.377.397
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		30.593	22.965
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		30.593	22.965
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	3.617.909	3.617.909
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		(171.228.244)	(157.923.835)
Net Dönem Karı veya Zararı		2.045.311	(13.304.409)
TOPLAM KAYNAKLAR		69.764.696	69.775.386

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 VE 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zarar Tablosu	Not.	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Hasılat	15	-	-	-	-
Satışların Maliyeti	15	-	-	-	-
BRÜT KAR (ZARAR)		-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri	16	(2.348.568)	(1.420.644)	(4.848.931)	(1.913.500)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	-	-	44.981	5.140
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	(15.749.399)	(9.326.880)	(22.929.078)	(861.963)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(18.097.967)	(10.747.524)	(27.733.028)	(2.770.323)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-	199.421	116.722
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)		(18.097.967)	(10.747.524)	(27.533.607)	(2.653.601)
ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)					
Finansman Giderleri	18	(15.700)	(15.682)	(12.445)	(2.753)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	19	20.158.978	7.986.090	16.427.323	4.368.631
VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.045.311	(2.777.116)	(11.118.729)	1.712.277
Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	-	-	-	-
DÖNEM NET KARI (ZARARI)		2.045.311	(2.777.116)	(11.118.729)	1.712.277
Pay Başına Kazanç (Zarar)	21	0,42	(0,57)	(2,27)	0,35
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		7.628	(42.983)	2.288	(14.110)
Tanımlanmış Fayda Planları					
Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	7.628	(42.983)	2.288	(14.110)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.628	(42.983)	2.288	(14.110)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.052.939	(2.820.099)	(11.116.441)	1.698.167

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 ve 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025
	Not		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(3.022)	23.099
Dönem Net Karı / (Zararı)		2.045.311	(11.118.729)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(8.084.589)	(2.545.312)
Karşılıklar ile ilgili Düzeltmeler	12	2.823.472	(52.135)
Parasal Kazanç/Kayıp	19	(10.908.061)	(2.493.177)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		6.036.256	13.687.140
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-	38
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		168.844	(230.182)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	3	168.844	(230.182)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	(517.338)	1.761
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		70.756	(557.344)
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalış	7	70.756	(557.344)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(746.441)	(2.435.207)
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	3	-	(249.794)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili	5	(746.441)	(2.185.413)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	(77.319)	(114.466)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		6.835.032	13.958.089
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış	3	2.468.662	(15.887)
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış	6	4.366.370	13.973.976
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	14	302.722	3.064.451
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(3.022)	23.099
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLAR		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(3.022)	23.099
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(3.602)	(3.820)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	4	(6.624)	19.279
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	4	35.492	6.221
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		28.868	25.500

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2026 ve 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2025	14	4.900.000	95.377.397	21.618	3.617.909	(150.021.484)	(7.902.351)	(54.006.911)
Transferler		-	-	-	-	(7.902.351)	7.902.351	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	2.288	-	-	(11.118.729)	(11.116.441)
30 Haziran 2025	14	4.900.000	95.377.397	23.906	3.617.909	(157.923.835)	(11.118.729)	(65.123.352)
1 Ocak 2026	14	4.900.000	95.377.397	22.965	3.617.909	(157.923.835)	(13.304.409)	(67.309.973)
Transferler		-	-	-	-	(13.304.409)	13.304.409	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	7.628	-	-	2.045.311	2.052.939
30 Haziran 2026	14	4.900.000	95.377.397	30.593	3.617.909	(171.228.244)	2.045.311	(65.257.034)