

PAY ALIM / SATIM İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Özel Durumlar Tebliği (II.-15.1)'nin Sermaye yapısına ve yönetim kontrolüne ilişkin değişiklikler ile ilgili 12. Maddesinin açıklama yükümlülüğü, b) bendi, "Bir kurucuya ait yatırım fonlarının doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının sermayesindeki payının veya toplam oy haklarının %5, %10, %15, %20, %25, %33, %50, %67 veya %95'ine ulaşması ve söz konusu oranların altına düşmesi halinde kurucu tarafından, yerine getirilir." hükmü ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 28.08.2026 tarih ve 52/1589 sayılı kararı ile Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'e eklenen 9.8. maddesindeki "kurucular tarafından yapılması gereken açıklamalara esas olan oranların hesaplanmasında; fonun ihraççıların sermayesindeki payı veya toplam oy hakları yerine ihraççının fiili dolaşımdaki payları veya bunlara tekabül eden oy hakları dikkate alınır" hükmü uyarınca:

Ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'nun İ-SPK.15.2 (03.09.2026 tarih ve 54/1614 s.k.) sayılı ilke kararı ile 11.09.2026 gün sonundan itibaren "I-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin (Tebliğ) 12 nci maddesinin birinci ve dördüncü fıkrası kapsamında payları borsada işlem gören bir ihraççının sermayesindeki payların veya oy haklarının belli oranlara ulaşması veya söz konusu oranların altına düşmesi halinde yapılması gereken açıklamalara ilişkin alt sınır yüzde üçten (%3) başlatılacaktır." hükmü uyarınca;

Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu/yöneticisi olduğu Marmara Capital Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) portföyündeki Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (ALGYO) payları toplamı, 11.09.2026 tarihinde 3,74-3,79 fiyat aralığından (ortalama fiyat 3,777743) 2.238.200 adet alış işlemi sonucunda şirketin fiili dolaşımdaki payları içindeki oranı %3.96'dan %4.22'ye yükselmiştir.

Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu/yöneticisi olduğu Marmara Capital Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) ve Marmara Capital Portföy Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) portföyündeki Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (ALGYO) payları toplamı ise yukarıda belirtilen işlem sonucunda şirketin fiili dolaşımdaki payları içindeki oranı %4.75'den %5.06'ya yükselmiştir.

Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu/yöneticisi olduğu Marmara Capital Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'nun yukarıda belirtilen işlem sonrası Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (ALGYO)'de sahip olunan payların şirketin fiili dolaşımdaki payları içindeki pay oranı ve detaylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Ticaret Unvanı: Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.

Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı-Soyadı/Unvanı: Necip Murat Türkeli- Portföy Yöneticisi

Adres: Baltalimanı Mah. Baltalimanı Hisar Cad. No:14/3 Sarıyer-İSTANBUL

Telefon: 0212 346 10 35 **E-Mail:** operasyon@marmaracapital.com.tr

Kaşe ve İmza:

MARMARA CAPITAL
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

İşlem Tarihi Transaction Date	İşlemin Niteliği Type of Transaction		İşleme Konu Payların Nominal Tutarı (TL) The nominal value of the shares (TL)	İşlem Fiyatı (TL/Adet) Transaction Price (TL/Share)	İşlem Tutarı (TL) Value of the Transaction (TL)	İşlemden Önce Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL) The nominal value of the shares owned before transaction (TL)	İşlemden Önce Sahip Olunan Payların Şirket Fiili Dolaşım İçindeki Payı (%) Amount owned in free float capital of the company before transaction (%)	İşlemden Önce Sahip Olunan Payların Oy Haklarına Oranı (%) Percentage of free float Voting Rights Held Before the Transaction (%)	İşlem Sonrası Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL) The nominal value of the shares owned after transaction (TL)	İşlem Sonrası Sahip Olunan Payların Şirket Fiili Dolaşım İçindeki Payı (%) Amount owned in free float capital of the company after transaction (%)	İşlem Sonrası Sahip Olunan Payların Oy Haklarına Oranı (%) Percentage of free float Voting Rights Held After the Transaction (%)
	Alım Buy	Satım Sell									
11.09.2026	X		2.238.200	3,777743	8.455.345,23	35.149.215	%3,96	%3,96	37.387.415	%4,22	%4,22