



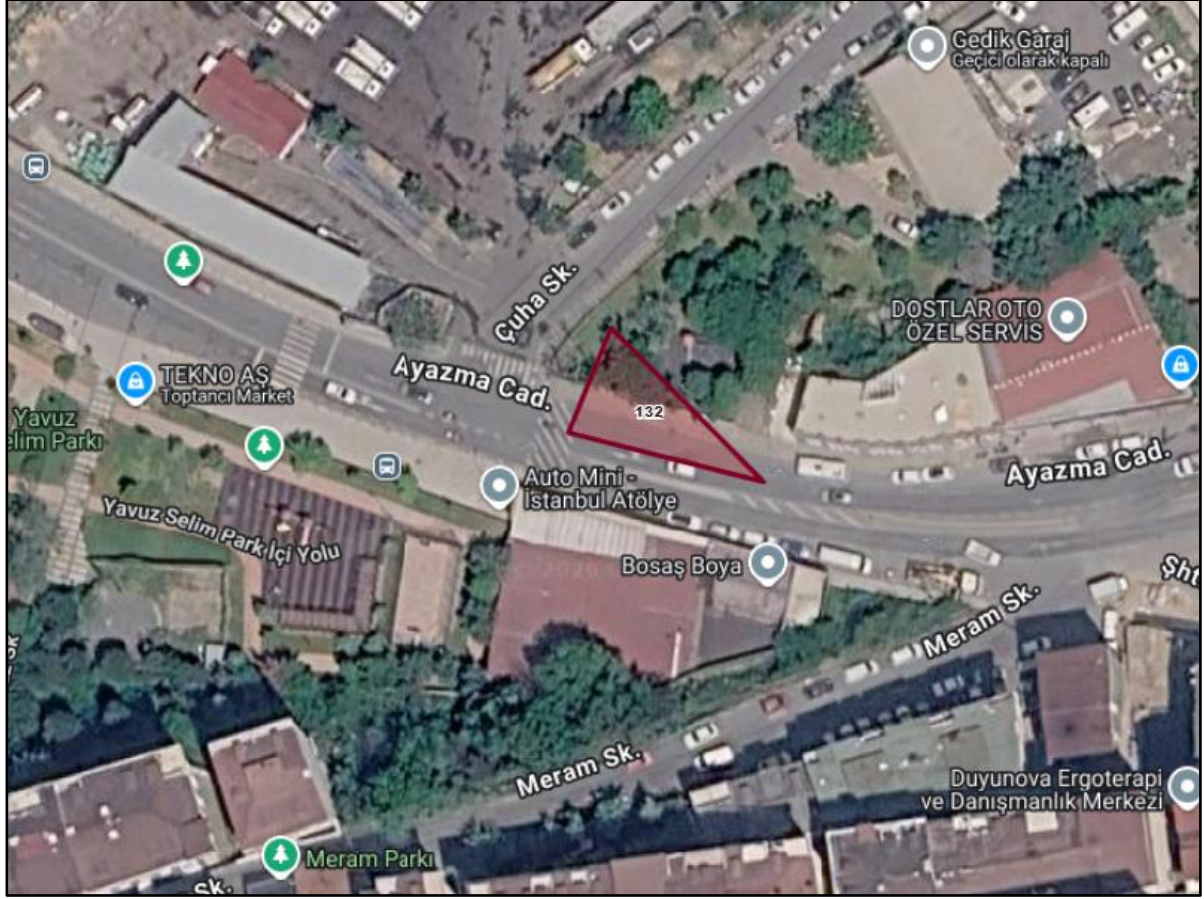
Altunizade Mah. Sırma Perde Sok. Sırma Apt. No:23/2
Üsküdar/İSTANBUL
Tel: (216) 474 03 44 Fax: (216) 474 03 46
bilgi@ygd.com.tr
www.ygd.com.tr

İSTANBUL İLİ KAĞITHANE İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
132 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZA İLİŞKİN
GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



— GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. —
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

Eylül, 2026
26-151



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPOR ÖZETİ	
Değerlemeyi Talep Eden Kurum	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Numarası	26-151
Sözleşme Tarihi	23.09.2026
Rapor Tarihi	28.09.2026
Değerleme Tarihi	28.09.2026
Değerleme Konusu ve Kapsamı	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içinde konumlu olan 132 parsel numaralı taşınmazın güncel pazar değerinin SPK mevzuatı gereği Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.
DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLER HAKKINDA ÖZET BİLGİ	
İl	İstanbul
İlçe	Kağıthane
Mahalle	Merkez
Ada/Parsel Numarası	132 Parsel
Ana Gayrimenkul Niteliği	Su Deposu
Ana Gayrimenkul Yüzölçümü (m ²)	216,00
İmar Durumu	T4 Ticaret Alanı (Blok Nizam Taks:0.40 E:2.00 Yençok:60.50m.), İmar Yolu
Mülkiyet Bilgisi	Bknz.
Mevcut Kullanım Durumu	Arsa
DEĞERLEME RAPORUNDA TAKDİR OLUNAN DEĞERLER	
Gayrimenkulün Değeri, ₺	13.003.200,00

Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine, gayrimenkul değerlendirme alanında faaliyet gösteren Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından; İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içinde konumlu olan 132 parsel numaralı taşınmazın güncel pazar değerinin SPK mevzuatı gereği Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

8.2 Nihai Değer Takdiri

İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içinde konumlu olan 132 parsel numaralı taşınmazın değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ada Parsel	Nitelik	Yüzölçüm, m ²	Arsa Değeri, ₺
-/132	Su Deposu	216,00	13.003.200,00