Global Yatırım Holding Anonim Şirketi

ve

Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARİYLE 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. Raporun Dönemi

01.01.2026 – 30.09.2026

2. Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Şirketin ticaret unvanı Global Yatırım Holding Anonim Şirketi olup raporda kısaca "Holding" veya "Şirket" olarak anılacaktır.

Ticaret Sicil Numarası: 265814-0.

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Şirket başta olmak üzere Grubun merkez adresi Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, 193 Apt. Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli/İstanbul'dur.

Kurumsal internet sitesi adresi www.globalyatirim.com.tr.

3. Sermaye Yapısı ve Ortaklık Hakkında Bilgiler

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL olup her biri 1 Kr (bir Kr) nominal değerde 900.000.000.000 paya bölünmüştür. Payların tamamı nama yazılıdır. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

30 Eylül 2026 itibariyle Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.950.000.000 TL olup bu sermayeyi temsil eden paylar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

Grubu	**Sayısı**	**Tutarı (Kr)**
A	20	20
D	1.000.000	1.000.000
E	1.500.000	1.500.000
C	194.997.499.980	194.997.499.980
Toplam	**195.000.000.000**	**195.000.000.000**

(A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Oylara ilişkin imtiyaz bulunmamakta olup her payın bir oy hakkı vardır. Şirket Ana Sözleşmesi'ndeki imtiyazlı pay grupları Şirket'in halka arzından önce yaratılmış olup bu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazların değiştirilmesi veya kaldırılması kanunen imtiyazlı hissedarların muvafakatine bağlı olduğundan Şirket Genel Kurulunun yetkileri dâhilinde değildir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Karar Yeter Sayısı" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilecektir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday gösterememesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

İhraç edilmiş 20 adet (A) Grubu payın %50'si Mehmet Kutman'a, %50'si Erol Göker'e aittir. 1.000.000 adet (D) Grubu payın %75,15'i Mehmet Kutman'a, %12,09'u Erol Göker'e olmak üzere toplamda %87,24'ü Mehmet Kutman ile Erol Göker'e ve 1.500.000 adet (E) Grubu payın %73,66'sı Mehmet Kutman'a, %8,23'ü Erol Göker'e olmak üzere toplamda %81,89'u Mehmet Kutman ile Erol Göker'e aittir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmuştur:

Ortaklık Yapısı	
30 Eylül 2026 kapanışı itibarıyla	**Sermayedeki Pay**
Mehmet Kutman*	% 36,38
Bülent Büyükuğur	% 7,88
Morgan Stanley and Co International PLC	% 3,54
Leonidsport B.V.	% 3,09
Diğer	% 49,11
Toplam	**% 100,00**

*Mehmet Kutman'ın doğrudan ve dolaylı şekilde Global Yatırım Holding A.Ş. sermayesinde sahip olduğu hisselerden sermayenin %19,04'üne tekabül eden hisseler Mehmet Kutman'ın tek pay sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş. üzerinden; sermayenin %17,18'ine tekabül eden hisseler ise Mehmet Kutman'ın tek yatırımcısı olduğu Rota Portföy ABİS Hisse Senedi Serbest Özel Fonu üzerinden sahip olduğu paylardır.

4. Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve bağımsız denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir (Yönetim Kurulu'na ilişkin seçim 3 Temmuz 2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda; bağımsız denetçiye ilişkin seçim 14 Mayıs 2026 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yeniden belirlenmiştir).

Yönetim Kurulu:

Şirket, Genel Kurul tarafından seçilecek 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 3 Temmuz 2025 tarihinden itibaren iki yıl süre ile seçilmişlerdir. 30 Eylül 2026 tarihinde Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda verilmektedir:

Adı ve Soyadı	**Görevi**	**Görev süresi başlangıç**
Mehmet KUTMAN	**Başkan - Genel Müdür**	**3 Temmuz 2025**
Erol GÖKER	**Başkan Vekili**	**3 Temmuz 2025**
Ayşegül BENSEL	**Üye**	**3 Temmuz 2025**
Serdar KIRMAZ	**Üye**	**3 Temmuz 2025**
Hüseyin Faik AÇIKALIN	**Bağımsız Üye**	**3 Temmuz 2025**
Mevhibe Canan ÖZSOY	**Bağımsız Üye**	**3 Temmuz 2025**
Agah UĞUR	**Bağımsız Üye**	**3 Temmuz 2025**

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkileri haizdir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kutman'ın yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü kendisinin aynı zamanda Genel Müdür olarak atanması kararı alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında başka yetki ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Ana ortaklığın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	**Görevi**
Mehmet KUTMAN	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür
Ferdağ ILDIR	Mali İşler Grup Başkanı
Uğur AYDIN	Baş Hukuk Müşaviri
Aslı Gülhan SU ATA	Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı
Murat ENGİN	Bilgi Teknolojileri Grup Başkanı
Mehmet Ali DENİZ	Strateji Grup Başkanı
Mert TAŞPOLAT	İç Denetim ve Uyum Direktörü

Personel Sayısı

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in personel sayısı 1.707'dir. (31 Aralık 2025: 1.633).

5. Kar Dağıtım Politikası

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Şirket'in 14 Mayıs 2026 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda YK'ya uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 306.915.907,22 TL net dönem karı bulunduğu bilgisi verilmiş ve pay sahipleri tarafından;

a) 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin 15.345.795,36 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,

b) 291.570.111,86 TL dağıtılabilir dönem karından toplam (brüt) 200.000.000 TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasına,

c) Nakit kar payı ödemelerinin en geç 31 Aralık 2026 tarihine kadar gerçekleştirilmesine ve bunlara ilişkin iş ve işlemlerin yerine getirilmesi hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,
karar verilmiştir.

6. 1 Ocak – 30 Eylül 2026 Dönemi ve Raporlama Tarihi İtibarıyla Kamu İle Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Aşağıdaki gelişmeler döneme ilişkin ve raporlama tarihi itibarıyla önemli gelişmeleri kapsamaktadır.

Liman İşletmeciliği Faaliyetleri:

i. GPH'in %80 oranında hissedarı olduğu Global Ports Canary Islands S.L. ("GPCI") tarafından işletilen, İspanya / Kanarya Adaları'nda yer alan Las Palmas de Gran Canaria kruvaziyer limanında inşa edilen yeni kruvaziyer terminalinin tamamlanmış ve 19 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen resmi açılış töreni ile hizmete alınmıştır.

ii. Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş., Meksika'nın Akapulko şehrinde yer alan ve Administration of the National Port System Acapulco, S.A. de C.V. ("ASIPONA") tarafından yürütülen Akapulko Kruvaziyer Limanı'nın 24 yıl süreyle işletilmesine yönelik bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır.

iii. Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş., Ferrol-San Cibrao Liman Başkanlığı Yönetim Kurulu tarafından alınan karar doğrultusunda, Ferrol Kruvaziyer Limanı'nın 30 yıl süreyle işletilmesine yönelik imtiyaz hakkı 3 Haziran 2026 tarihinde GPH'e verilmiştir.

iv. Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş., St. Vincent ve Grenadinler Hükümeti ile St. Vincent ve Grenadinler Kruvaziyer Limanı ("SVG Kruvaziyer Limanı")'nın geliştirilmesi ve işletilmesine yönelik münhasır müzakerelerin yürütülmesi amacıyla bir Ön Anlaşma (Memorandum of Understanding, "MoU") imzalamıştır.

v. Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş., Kuşadası Yolcu Limanını işleten bağlı ortaklığı Ege Liman İşletmeleri A.Ş.'nin ("Ege Port") sermayesinde Royal Caribbean Cruises Ltd.'nin ("RCCL") sahip olduğu %9,52 oranındaki hissesini RCCL'den devralmış ve Ege Port'un sermayesinde halihazırda sahip olduğu hisse oranını %90,47'den, bu ilave hisse alımı yolu ile %99,99'a çıkarmıştır.

vi. Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Ltd., Lizbon Yolcu Limanını işleten bağlı ortaklığı Lisbon Cruise Port, Lda.'in (Lisbon Port) sermayesinde Royal Caribbean Cruises Ltd.'nin ("RCCL") sahip olduğu %20 oranındaki payının yarısını (%10) almak üzere ilgili bağlı ortaklığının RCCL ile 14 Temmuz 2026 tarihinde imzaladığı Hisse Alım Sözleşmesi kapsamında; tüm ön şartların yerine getirmiş, hisse devrini tamamlamış ve hisse devrinin tamamlanması ile birlikte Lisbon Port'un sermayesinde halihazırda dolaylı şekilde sahip olduğu hisse oranının %50'den %60'a çıkarmıştır.

vii. Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Ltd, Kingstown'da bulunan St. Vincent Kruvaziyer Limanı'nın 30 yıl süreyle geliştirilmesi ve işletilmesine yönelik imtiyaz sözleşmesini 26 Ekim 2026 tarihinde imzalamıştır.

viii. Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Ltd, Barselona Kruvaziyer Limanı'nın 2030 yılında sona ermesi ve 2033 yılına kadar uzatılabilmesi öngörülen mevcut imtiyaz süresinin, 2053 yılına kadar ilave uzatma opsiyonuyla birlikte 2050 yılına kadar uzatılmasına yönelik sözleşmeyi imzalamıştır.

Sıkıştırılmış Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri:

i. Naturelgaz tarafından 2025 yılına ait finansal tablolarının incelenmesi sonucunda, dönem vergi ve birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarları sonrası, SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre 2.241.545.353,40 TL; Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak hazırlanan tablolara göre 630.971.376,00 TL net dağıtılabilir karı bulunduğu görülmüş olup

1) 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin olarak, Şirket Esas Sözleşmesinin Karın Tespit ve Tevzii başlıklı 17. maddesi ve Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken tüm genel kanuni yedek akçelerinin ayrılmasına ve pay sahiplerine dönem karı ve dağıtılabilir geçmiş yıl karlarından toplam (brüt) 600.000.000 TL 'nin kar payı olarak dağıtılmasına karar verilmiş ve kar pay ödemeleri 6 Mayıs 2026 tarihinde yapılmıştır.

ii. Naturelgaz, Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından 17 fabrika için açılan, ihale kayıt numarası 2026-194623 olan Doğalgaz [LNG (Sıvılaştırılmış Doğal Gaz), CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz)] ihalesine 11 Mart 2026 tarihinde teklif vermiştir. Söz konusu ihaleye toplam 7 firma katılmış ve 17 fabrikanın tamamı için en iyi teklif Naturelgaz tarafından verilmiştir. İhaleye ilişkin 310.000.000 kWh enerji, (29.135.338 Sm^3) doğal gaz tedarik sözleşmesi Çaykur ile Naturelgaz arasında 9 Nisan 2026 tarihinde imzalanmıştır.

iii. Naturelgaz, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum düzeyinin tespiti amacıyla, Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ile Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme Sözleşmesi imzalamış ve Kobirate tarafından yürütülen çalışma sonucunda, kurumsal yönetim ilkelerine uyum derecelendirme notu 10 üzerinden 8,56 (%85,60) olarak belirlenmiştir.

iv. Naturelgaz'ın Cumhuriyet Mah. Çetin Sok. N6B Çayırova/Kocaeli adresinde bulunan Çayırova Oto CNG Tesisinin, kira sözleşmesi bitimiyle beraber kapanışı yapılmış olup bu kapsamda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdindeki CNG/4677-5/326 numaralı Sıkıştırılmış Doğal Gaz (OtoCNG) Lisansı da Kurul'un 14313-2 sayılı Kararı ile sona ermiştir.

v. Naturelgaz'ın Isparta ili Merkez ilçesinde kurulan CNG Dolumu Tesisi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan CNG/7505-5/1431369-626 no'lu ve 21 Ekim 2056 bitiş tarihli CNG Satış lisansı alınmış olup tesis faaliyetine başlamıştır.

Enerji Üretimi Faaliyetleri:

i. Grup şirketlerinden Consus Enerji, Yönetim Kurulu tarafından alınan karar uyarınca;

Şirket'in tabi olduğu Kayıtlı Sermaye Sistemi kapsamında, yönetim kuruluna sermaye artırımı için tanınmış olan 5 (beş) yıllık yetki süresinin 2021-2025 yılları için geçerli olması nedeniyle, söz konusu yetki süresinin 2026-2030 yılları (2030 yılı sonuna kadar) için uzatılmasına ve çıkarılmış sermayesinin 771.000.000 TL seviyesine ulaşmış olması sebebiyle, 1.500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 9.000.000.000 TL'ye artırılmasına ve bu kapsamda Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine yönelik başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gerekli izin alınmış olup söz konusu değişiklik 24 Mart 2026 tarihli genel kurul onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

ii. Grup'un bağlı ortaklığı Consus Enerji, Yönetim Kurulu tarafından alınan karar uyarınca;

22 Nisan 2026 tarihli toplantısında,

1. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinde verilmiş bulunan yetkiye istinaden, Şirket'in 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 771.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında, 771.000.000 TL tutarında artırılarak tamamı nakden karşılanmak üzere 1.542.000.000 TL'ye artırılmasına;

2. Sermaye artırımından elde edilen fonun tamamının Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor'da detaylandırıldığı şekilde kullanılmasına,

3. Artırılan 771.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1 TL nominal değerli 771.000.000 adet payın nama yazılı olarak ihraç edilmesine ve ihraç edilecek payların imtiyazsız olarak tespitine;

4. Mevcut pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına ve mevcut pay sahiplerinin pay alma hakkının 1 adet pay için nominal değer olan 1 TL üzerinden kullandırılmasına;

5. Pay sahiplerimizin sermaye artırımına katılmaları için, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesi, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine;

6. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal fiyatın aşağısında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine, 2 (iki) günlük sürenin başlangıç ve bitiş tarihlerinin Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilmesine;

7. Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili piyasasında süresi içinde satılmayan payların mevcudiyeti halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25. maddesi çerçevesinde satılamayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal edilmesi için Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğlere uygun olarak gerekli işlemlerin yapılmasına;

8. Sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek payların Şirket pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılması ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına;

9. Çıkarılmış sermayenin 1.542.000.000 TL'ye artırılması için gerekli iznin alınması hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına;

10. Sermaye artırımı işlemleri kapsamında Global Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkili aracı kurum olarak belirlenmesine;

11. Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile diğer tüm merciler nezdinde gerekli her türlü işlemin yapılması için Şirket imza sirkülerinde yetkili kişilere yetki verilmesine, karar vermiştir.

Diğer Kurumsal Gelişmeler:

i. Şirket'in 2025 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı, 14 Mayıs 2026 tarihinde saat 14.00'te, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:193/2 Şişli/İstanbul adresinde, ilan metninde yer alan gündem dahilinde gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in 31.12.2025 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 5.088.821.559 TL net dönem karı, Vergi Usul Kanunu ve diğer yasal mevzuata göre tutulan yasal kayıtlarına ("YK") göre ise 306.915.907,22 TL net dönem karı bulunduğu,

TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre; elde edilen 5.088.821.559 TL net dönem karına 21.309.524 TL tutarındaki bağışların eklenmesi ve 15.345.795,36 TL tutarında yasal yedek akçelerin düşülmesi sonrası net dağıtılabilir dönem karının 5.094.785.287,64 TL olduğu,

YK'ya uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre, 306.915.907,22 TL dönem karından 15.345.795,36 TL tutarında yasal yedek akçe ayrılması sonrası kalan net dağıtılabilir dönem karının 291.570.111,86 TL olduğu görülerek;

SPK mevzuatı uyarınca kar dağıtımında TFRS ve YK'ya göre tespit edilen tutarlardan daha düşük olanın esas alınması gerektiğinden,

a) 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin 15.345.795,36 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,

b) 291.570.111,86 TL dağıtılabilir dönem karından toplam (brüt) 200.000.000 TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasına,

c) Nakit kar payı ödemelerinin en geç 31 Aralık 2026 tarihine kadar gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

ii. Şirket'in gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren %100 bağlı ortaklığı Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ("Ardus"), Denizli'deki arazisi üzerinde geliştirmekte olduğu konut projesi kapsamında TÜR-SUM / D.A.B. İş Ortaklığı Ticari İşletmesi ile 15 Haziran 2026 tarihinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalamıştır.

iii. Şirket ve Türkiye'de Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak derecelendirme yapmak üzere faaliyet izni bulunan Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. arasında Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme hizmetlerine ilişkin olarak 4 Ağustos 2026 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmenin geçerlilik süresi bir yıldır.

iv. Şirket'in sermayesinin %25'ini aşan şekilde toplam sorumluluk limiti 30.000.000 ABD Doları olan ve Grubumuza bağlı tüm şirketlerin (ayrı sigorta poliçelerine tabi olmaları nedeniyle finans sektörü iştiraklerimiz hariç) yöneticileri de dahil tüm grup yöneticilerimizi kapsayan Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde yenilenmiştir.

v. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 8 Ekim 2026 tarihinde, Şirket Esas Sözleşmenin 3/D/2 no.lu maddesinde verilen yetkiye istinaden 2.000.000.000 TL'ye (iki milyar Türk Lirası) kadar nominal değerde, azami 4 (dört) yıla kadar vadeli, Türk Lirası cinsinden, yurt içinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmasına imkan verecek şekilde borçlanma aracı ihraç edilmesine, ihraçla ilgili tüm şart ve esasların belirlenmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanuna dayanılarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda ihraç edilecek borçlanma araçlarının Kurul kaydına alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna, kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve sair diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip yasal işlemlerin tamamlanmasına karar verilmiş olup Borçlanma Aracı İhraç Belgesinin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna, kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul A.Ş.'ye 8 Ekim 2026 tarihinde gerekli başvurular yapılmıştır.

Kurumsal Yönetim

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup 25 Kasım 2024 tarihinde açıklamış olduğumuz 9,34 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 24 Kasım 2025 itibarıyla 9,41 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.

Kobirate'in yaptığı açıklamada "Bu sonuç şirketin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine büyük ölçüde uyum sağladığını ve BİST kurumsal yönetim endeksinde bulunmayı üst düzeyde hak ettiğini göstermektedir." ifadelerine yer verilmiştir.SPK'nın konuya ilişkin ilke kararı çevresinde nihai derecelendirme notu dört alt kategorinin ağırlıklandırılması ile belirlenmiştir. Bu kapsamda, kurumsal yönetim derecelendirme notumuzun ana başlıklar itibariyle dağılımı aşağıda verilmektedir.

Alt Kategoriler	**Ağırlık (%)**	**Alınan Not**
Pay Sahipleri	25	92,93
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	25	98,11
Menfaat Sahipleri	15	94,16
Yönetim Kurulu	35	92,10
Toplam	**100**	**9,41**

Kurumsal Yönetim İlkeleri temel alınarak gerçekleştirilen derecelendirme çalışmasında Kobirate'in vermiş olduğu 9,41'lik not, Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne büyük ölçüde uyum sağlamış olduğunun, gerekli politika ve önlemleri uygulamaya dâhil ettiğinin bir göstergesidir.

Uygulanmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin Gerekçeleri

Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim uygulamalarını geliştirmeye yönelik çalışmalarına devam etmektedir. Halihazırda uygulanmakta olan ilkeler dışında kalan ve henüz uygulanmayan prensipler, bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla şirket tarafından ihraç edilmiş bulunan borçlanma aracı bulunmamaktadır.

8. Temel Rasyolar:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK Seri II,14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	30/09/2026	31/12/2025
Dönen Varlıklar	24.128.966.666	27.490.849.629
Duran Varlıklar	100.667.227.173	96.486.298.735
Toplam Varlıklar	124.796.193.839	123.977.148.364
Kısa Vadeli Yükümlülükler	24.461.333.554	20.749.947.689
Uzun Vadeli Yükümlülükler	73.577.569.724	76.507.133.774
Özkaynaklar	26.757.290.561	26.720.066.901
Toplam Kaynaklar	124.796.193.839	123.977.148.364

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	30/09/2026	30/09/2025
Net Satışlar	30.788.787.705	26.377.107.257
Finansman Gelirler/(Giderleri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	7.234.000.770	7.008.860.794
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	4.635.589.530	4.489.189.606
Net Dönem Karı/(Zararı) (1)	3.071.957.186	2.705.283.494
FAVÖK	10.156.122.801	9.895.509.745
Hisse Başına Kar/(Zarar)	1,6072	1,3999

(1) Ana ortaklığa ait kar/zarar rakamlarını göstermektedir.

Önemli Oranlar

(%)	30/09/2026	30/09/2025
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	23,5%	26,6%
FAVÖK Marjı (%) (*)	43,9%	43,7%
Net Dönem Kar/(Zarar) Marjı (%)	10,0%	10,3%
Net Dönem Kar/(Zarar) Marjı (%) (*)	13,3%	11,9%

(*) IFRIC-12 gelirleri hariç hesaplanmıştır.

	30/09/2026	31/12/2025
Toplam Yükümlülük / Özkaynak Oranı	3,7	3,6

9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkında Bilgi

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 38.590.259 adet (31 Aralık 2025: 21.714.798 adet) ve 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alım gücüne göre maliyet değeri 522.043.514 TL'dir (31 Aralık 2025: 248.449.438 TL). Bu hisseler özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" olarak sınıflandırılmıştır.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 522.043.514 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2025: 248.449.438 TL).

10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

14 Mayıs 2026 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, yeni bir tutar belirleninceye kadar geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 165.000 TL, Diğer Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 115.000 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.