ANEL ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN
DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE DİPNOTLARI

ANEL ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş	Onceki Dönem Yeniden Düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmemiş
VARLIKLAR	**Dipnot**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Dönen Varlıklar		**9.089.942.797**	**10.650.560.209**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	768.117.221	101.308.102
Finansal Yatırımlar	6	63.613	88.209
Ticari Alacaklar		2.471.494.008	3.100.976.716
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*8,21*	*74.924.075*	*55.969.715*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*8*	*2.396.569.933*	*3.045.007.001*
Diğer Alacaklar		82.016.098	303.036.511
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*21*	*25.295.141*	*84.561.330*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*56.720.957*	*218.475.181*
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	11	5.331.509.140	6.322.003.694
Stoklar	9	42.654.124	21.691.631
Peşin Ödenmiş Giderler	10	344.599.612	718.765.429
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		996.985	13.715.185
Diğer Dönen Varlıklar		48.491.996	68.974.732
Duran Varlıklar		**942.232.199**	**4.626.380.131**
Diğer Alacaklar		625.821.457	3.394.704
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		*624.851.157*	*--*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*970.300*	*3.394.704*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	78.879.357	4.247.985.944
Maddi Duran Varlıklar	13	57.082.355	76.482.847
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	1.887.910	1.630.954
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.033.156	2.609.708
Ertelenmiş Vergi Varlığı		176.527.964	294.275.974
TOPLAM VARLIKLAR		**10.032.174.996**	**15.276.940.340**

(*) Önceki dönemde yapılan düzeltmelerin etkileri Dipnot 2.1'de sunulmuştur.

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

ANEL ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem Yeniden Düzenlenmiş (*)
		Sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
KAYNAKLAR	**Dipnot**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**9.278.518.187**	**11.264.923.333**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	514.451.378	961.559.158
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	9.672.578	682.041.016
Ticari Borçlar		7.254.059.284	8.684.185.299
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*8,21*	*21.741.450*	*136.655.007*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*8*	*7.232.317.834*	*8.547.530.292*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	158.049.652	165.863.497
Diğer Borçlar		212.714.555	599.308.095
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*21*	*25.730.241*	*318.175.389*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*186.984.314*	*281.132.706*
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	11	49.594.949	79.215.125
Ertelenmiş Gelirler	10	616.568	10.077.858
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		91.981.803	4.236.209
Kısa Vadeli Karşılıklar		972.666.952	19.972.207
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*16*	*328.834*	*14.089.576*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*15*	*972.338.118*	*5.882.631*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		14.710.468	58.464.869
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**692.039.326**	**918.169.161**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	633.735.264	778.256.494
Diğer Borçlar		44.108.681	55.874.289
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*21*	*42.056.114*	*45.812.852*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*2.052.567*	*10.061.437*
Ertelenmiş Gelirler	10	2.091.179	17.682.657
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.497.391	39.993.046
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*16*	*6.497.391*	*39.993.046*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		5.606.811	26.362.675
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**9.970.557.513**	**12.183.092.494**
ÖZKAYNAKLAR		**61.617.483**	**3.093.847.846**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**27.314.004**	**2.972.892.458**
Ödenmiş Sermaye	17	265.000.000	265.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	3.897.783.209	3.897.783.209
Paylara İlişkin Primler	17	38.274.586	38.274.586
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		25.318.995	36.318.995
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler		(9.300.281)	(15.444.936)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	*17*	*(9.300.281)*	*(15.444.936)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		1.554.575.064	1.888.133.243
-Yabancı Para Çevrim Farkları	*17*	*1.554.575.064*	*1.888.133.243*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	278.540.134	278.540.134
Diğer Yedekler	17	140.468.724	140.468.724
Geçmiş Yıllar Zararları	17	(3.520.126.655)	(2.948.586.730)
Net Dönem Zararı		(2.643.219.772)	(607.594.767)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**17**	**34.303.479**	**120.955.388**
TOPLAM KAYNAKLAR		**10.032.174.996**	**15.276.940.340**

(*) Önceki dönemde yapılan düzeltmelerin etkileri Dipnot 2.1'de sunulmuştur.

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

ANEL ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem Yeniden Düzenlenmiş (*)	Cari Dönem	Önceki Dönem Yeniden Düzenlenmiş (*)
		Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş (*)
	Dipnot	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Hasılat	18	1.072.299.470	7.604.198.550	107.188.141	3.096.162.759
Satışların Maliyeti	18	(1.454.100.207)	(7.614.998.159)	(166.397.932)	(3.100.596.692)
BRÜT ZARAR		**(381.800.737)**	**(10.799.609)**	**(59.209.791)**	**(4.433.933)**
Genel Yönetim Giderleri (-)		(152.231.770)	(136.981.221)	(107.215.859)	(80.005.804)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	957.398.635	1.070.335.206	381.808.383	224.795.460
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(1.639.092.890)	(1.041.841.557)	(516.814.281)	(164.703.673)
ESAS FAALİYET ZARARI		**(1.215.726.762)**	**(119.287.181)**	**(301.431.548)**	**(24.347.950)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		36.317.520	12.798	2.979.912	(14.938)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	12	(1.477.358.513)	--	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)/KARI		**(2.656.767.755)**	**(119.274.383)**	**(298.451.636)**	**(24.362.888)**
Finansman Gelirleri	19	42.522.679	156.680.303	38.166.296	67.932.492
Finansman Giderleri (-)	19	(232.139.639)	(502.871.365)	4.734.639	(155.333.597)
Parasal Kazanç	25	207.362.017	665.546.894	(15.229.629)	118.322.669
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)/KARI		**(2.639.022.698)**	**200.081.449**	**(270.780.330)**	**6.558.676**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri		**(212.194.286)**	**71.505.326**	**(796.921)**	**63.200.726**
-Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		*(93.951.800)*	--	*(62.608)*	--
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		*(118.242.486)*	*71.505.326*	*(734.313)*	*63.200.726*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI) / KARI		**(2.851.216.984)**	**271.586.775**	**(271.577.251)**	**69.759.402**
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	26	**171.970.788**	**1.476.712**	**--**	**26.631.586**
DÖNEM (ZARARI) / KARI		**(2.679.246.196)**	**273.063.487**	**(271.577.251)**	**96.390.988**
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17	(36.026.424)	(4.568.937)	761.724	2.791.422
Ana Ortaklık Payları	20	(2.643.219.772)	277.632.424	(272.338.975)	93.599.566
- Pay Başına(Zarar)/ Kazanç		(9,97)	1,05	(1,03)	0,35
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**6.144.655**	**12.516.905**	**1.567.017**	**12.235.055**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	*16*	*8.192.873*	*16.689.207*	*2.089.356*	*16.313.406*
Ertelenmiş Vergi Gideri		*(2.048.218)*	*(4.172.302)*	*(522.339)*	*(4.078.351)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		**(333.558.179)**	**(512.309.946)**	**(470.492.881)**	**(121.891.749)**
Yabancı Para Çevrim Farkları		*(333.558.179)*	*(512.309.946)*	*(470.492.881)*	*(121.891.749)*
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**(327.413.524)**	**(499.793.041)**	**(468.925.864)**	**(109.656.694)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**(3.006.659.720)**	**(226.729.554)**	**(740.503.115)**	**(13.265.706)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(36.026.424)	(4.568.937)	761.724	2.791.422
Ana Ortaklık Payları		(2.970.633.296)	(222.160.617)	(741.264.839)	(16.057.128)

(*) Önceki dönemde yapılan düzeltmelerin etkileri Dipnot 2.1'de sunulmuştur.

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

ANEL ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK HAREKET TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar (Zararları) / Karı	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları							
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	**265.000.000**	**3.897.783.209**	**38.274.586**	**--**	**(13.263.404)**	**2.219.240.584**	**272.785.542**	**139.387.479**	**(2.657.205.078)**	**(258.444.403)**	**3.903.558.515**	**121.582.231**	**4.025.140.746**
Düzeltme Etkileri	--	--	--	36.318.995	(13.431.244)	--	5.754.592	1.081.245	(25.058.210)	(7.879.039)	(3.213.661)	--	(3.213.661)
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler (Yeniden Düzenlenmiş)	**265.000.000**	**3.897.783.209**	**38.274.586**	**36.318.995**	**(26.694.648)**	**2.219.240.584**	**278.540.134**	**140.468.724**	**(2.682.263.288)**	**(266.323.442)**	**3.900.344.854**	**121.582.231**	**4.021.927.085**
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	(266.323.442)	266.323.442	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	12.516.905	(512.309.946)	--	--	--	277.632.424	(222.160.617)	(4.568.937)	(226.729.554)
30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	**265.000.000**	**3.897.783.209**	**38.274.586**	**36.318.995**	**(14.177.743)**	**1.706.930.638**	**278.540.134**	**140.468.724**	**(2.948.586.730)**	**277.632.424**	**3.678.184.237**	**117.013.294**	**3.795.197.531**
1 Ocak 2026 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	**265.000.000**	**3.897.783.209**	**38.274.586**	**36.318.995**	**(15.444.936)**	**1.888.133.243**	**278.540.134**	**140.468.724**	**(2.948.586.730)**	**(607.594.767)**	**2.972.892.458**	**120.955.388**	**3.093.847.846**
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	(607.594.767)	607.594.767	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	6.144.655	(333.558.179)	--	--	--	(2.643.219.772)	(2.970.633.296)	(36.026.424)	(3.006.659.720)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri Etkisi (Dipnot 3)	--	--	--	(11.000.000)	--	--	--	--	--	--	(11.000.000)	--	(11.000.000)
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Hisse Değişim(*)	--	--	--	--	--	--	--	--	36.054.842	--	36.054.842	(37.593.857)	(1.539.015)
Bağlı Ortaklık Çıkışı (Dipnot 26)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(13.031.628)	(13.031.628)
30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	**265.000.000**	**3.897.783.209**	**38.274.586**	**25.318.995**	**(9.300.281)**	**1.554.575.064**	**278.540.134**	**140.468.724**	**(3.520.126.655)**	**(2.643.219.772)**	**27.314.004**	**34.303.479**	**61.617.483**

Grup, %52,5 oranında pay sahibi olduğu, 44.000.000 TL ödenmiş sermayeye sahip Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'nin kalan %47,5 oranındaki payını, hazırlanan değerleme raporu doğrultusunda 100.000.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. Gerçekleştirilen söz konusu hisse alımı sonucunda Grup'un Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.'deki pay sahipliği oranı %100'e ulaşmış ve ilgili şirketin tamamı Grup'un kontrolüne geçmiştir.

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

ANEL ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
		Cari Dönem	Onceki Dönem
		1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
A. IŞLETME FAALIYETLERINDEN NAKIT AKIŞLARI	**Dipnot**	**(1.827.617.400)**	**283.518.692**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kari/ (Zarari)		(2.851.216.984)	271.586.775
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kari		171.970.788	1.476.712
Dönem Net Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**2.027.552.936**	**(634.027.355)**
Durdurulan faaliyetler ile ilgili hisse satışından elde edilen kar	26	(220.683.299)	--
Amortisman ve İtfa Gideri ile Ilgili Düzeltmeler	13,14	2.998.541	20.566.304
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		973.538.718	10.570.803
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*16*	*5.904.556*	*10.570.803*
Diğer karşılıklar	*15*	*967.634.162*	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		191.007.430	176.317.574
Faiz Gelirleri ile Ilgili Düzeltmeler	*19*	*(5.930.632)*	*(38.329.686)*
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	*19*	*196.938.062*	*214.647.260*
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		212.194.286	(71.505.326)
Parasal kayıp kazanç		(398.382.306)	(528.944.975)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile Ilgili Düzeltmeler	12,13	1.441.033.651	12.798
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		(174.154.085)	(241.044.533)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(1.182.289.719)**	**655.187.490**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		24.596	5.982
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		421.839.241	771.936.604
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(418.098.060)	(201.084.705)
Devam Eden Inşaat ve Taahhüt Işlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		894.783.863	(1.159.498.334)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		(20.962.493)	(196.030.475)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		372.426.334	312.667.960
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.314.189.802)	1.525.626.408
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.057.051	(2.533.714)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		(10.107.734)	(56.940.967)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(420.458.054)	73.662.823
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(5.658.286)	(412.624.092)
Bloke edilen banka hesaplarındaki artışa yönelik düzeltmeler		(683.946.375)	--
Faaliyetlerden (Kullanılan) Elde Edilen Nakit Akışları		**(1.833.982.979)**	**294.223.622**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	16	(146.415)	(5.481.897)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		6.511.994	(5.223.033)
B. YATIRIM FAALIYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT		**3.068.405.879**	**(2.876.222)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13,14	39.051.376	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	(2.876.222)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	2.691.748.074	--
Bağlı Ortaklıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Net Nakit Akışları	26	337.606.429	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE (KULLANILAN) ELDE EDİLEN NAKİT		**(1.246.432.820)**	**(170.746.658)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	1.096.078.147	54.077.888
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(2.152.826.636)	(50.594.794)
Ödenen Faiz	19	(195.614.963)	(212.559.438)
Alınan Faiz	19	5.930.632	38.329.686
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C)		**(5.644.341)**	**109.895.812**
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		**8.323.663**	**419.908**
E. PARASAL KAYIP KAZANCIN NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		**(19.816.578)**	**(13.148.353)**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C+D+E)		**(17.137.256)**	**97.167.367**
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**5**	**98.446.679**	**64.853.292**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	**5**	**81.309.423**	**162.020.659**

(*) Önceki dönemlere yapılan düzeltmelere etkisi 2.1 nolu dipnotta sunulmuştur.

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

İÇİNDEKİLER **SAYFA NO**

1. ŞİRKET ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 7
2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR....8
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ....25
4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA....26
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ....30
6. FİNANSAL YATIRIMLAR 30
7. FİNANSAL BORÇLANMALAR....31
8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR 32
9. STOKLAR....33
10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER....33
11. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ 34
12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 35
13. MADDİ DURAN VARLIKLAR 36
14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR....38
15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR....38
16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR 444
17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ....455
18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 477
19. DİĞER GELİRLER / (GİDERLER) VE FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)....488
20. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR) 488
21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI....488
22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 511
23. FİNANSAL ARAÇLAR 544
24. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR....566
25. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR....566
26. DURDURULAN FAALİYETLER VE İŞLETME BİRLEŞMELERİ 577
27. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 599

1. ŞİRKET ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), ilk olarak 1986 yılında "Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret Ltd. Şti." şeklinde kurulmuş olup, 26 Aralık 2006 tarihinde nevi değişikliği yapılarak Anonim Şirket'e dönüşmüştür. Türkiye'de kayıtlı olan Şirket'in yönetim merkezi Yamanevler Mahallesi Site Yolu Caddesi No: 5/4 34768 Anel İş Merkezi, Ümraniye/İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şube Adresleri:

Doha Şubesi: P.O. Box: 21346 Doha - Katar

Azerbaycan Şubesi: C. Cabbarlı 44, Caspian Plaza Kat: 2 D: 4 Bakü - Azerbaycan

Hollanda Şubesi: Transpolispark, Siriusdreef 17-27, 2132 WT Hoofddorp Amsterdam - Hollanda

Şirket ve bağlı ortaklıkları proje taahhüt, gemi elektrik elektronik, gayrimenkul ve telekomünikasyon olmak üzere dört bölümde faaliyet göstermektedir. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup'un faaliyet alanlarına göre raporlamasının temelini oluşturmaktadır:

- Proje Taahhüt- Sözleşmeye dayalı projelerin elektrik ve mekanik işlerinin yapılması,
- Gayrimenkul- Gayrimenkul alım satımı ve faaliyet kiralaması
- Telekomünikasyon- Telekomünikasyon (cari dönem itibarıyla bu alanlarda fiilen yürütülen projesi bulunmamaktadır).

Şirket payları 2010 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %21,04'ü (31 Aralık 2025: %16,27) karşılık gelen payların dolaşımda olduğu kabul edilmektedir (Dipnot 17).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarında, yurt içi ve yurt dışı olmak üzere 12 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2025: 129 kişi).

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf, Rıdvan Çelikel'dir. Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Şirketin İsmi	Faaliyet Alanı	Faaliyet Türü	Kurulduğu Ülke	Kurulduğu Yıl
Anel Emirates General Contracting- Sole Proprietorship LLC	Proje Taahhüt	Hizmet	Birleşik Arap Emirlikleri	2010
Anelmep Maintenance and Operations LLC	Proje Taahhüt	Hizmet	Katar	2008
Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.	Gayrimenkul	Hizmet	Türkiye	2007
Anel Engineering & Contracting Ltd.	Proje Taahhüt	Hizmet	İngiltere	2017
Anel Holding A.Ş.(**)	Yönetim Hizmetleri	Hizmet	Türkiye	2011
Anel Net Teknik Hizmetler Ltd. Şti. (**)	Yönetim Hizmetleri	Hizmet	Türkiye	2005
Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	Telekomünikasyon	Hizmet	Türkiye	2003
Anel Dar Libya Constructing & Services LLC (*)	Proje Taahhüt	Hizmet	Libya	2010

(*) Şirket faal durumda değildir.

(**) Grup'un 11 Eylül 2026 ve 14 Eylül 2026 tarihlerinde devralmış olduğu Anel Holding A.Ş. ve Anel Net Teknik Hizmetler Ltd. Şti., KGK'nın 01/39080 sayılı 13 Ocak 2026 tarihli ilke kararı doğrultusunda hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanarak ekli konsolide finansal tablolara sunulmuştur.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin tüm payları Yönetim Kurulu'nun 22 Mayıs 2026 tarihli kararı ile 327.825.000 TL nominal bedel 349.498.917 TL 30 Eylül 2026 satınalma gücü ile karşılığında Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstri Anonim Şirketi'ne satılmıştır.

1. ŞİRKET ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in raporlama dönemi itibarıyla kesin kabulü henüz tamamlanmayan elektromekanik projeleri aşağıdaki gibidir:

Ülke	Proje
Katar	Lusail Plaza Towers

Şirket'in raporlama dönemi itibarıyla tamamlanan elektromekanik projeleri aşağıdaki gibidir:

Ülke	Proje
Türkiye	TOGG Gemlik Kampüsü
Türkiye	Galataport
Katar	Hamad International Airport (HIA) North Node Lounges
Birleşik Arap Emirlikleri Abu Dhabi/ UAE	Abu Dhabi International Airport Terminal Building Phase II
Katar	Qrail Red Line South Railway Line-Elevated At Grade
Katar	Al Khor Expressway Link Roads
Birleşik Krallık (UK)	Shotton Mill

Şirket'in herhangi bir borsada işlem gören bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket' in bağlı ortaklıklarından Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. payları borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıklar statüsündedir.

Bundan böyle Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıklar ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama" ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 9 Kasım 2026 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu konsolide finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

İşletmeler TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler esas alınarak hazırlanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket Yönetim Kurulu 22 Mayıs 2026 tarihinde Anel Marin'i Anel Doğaya satma kararı almıştır. Satış işlemi 26 Mayıs 2026 tarihinde gerçekleşmiştir. Şirket bu satış işlemi ile Gemi Elektrik ve Elektronik bölümündeki faaliyetlerini sonlandırmıştır. Şirket bu işlemi TFRS 5 kapsamında Durdurulan Faaliyet olarak değerlendirilmiş ve Durdurulan Faaliyet işleminin 31 Mayıs 2026 tarihli finansal bilgiler üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Ek olarak ilişikteki finansal tabloların karşılaştırma dönemi olan 1 Ocak-30 Eylül 2025 tarihli kar veya zarar tablosunda bu bölüme ilişkin kar veya zarar tutarlarını TFRS 5 kapsamında ayıklayıp Durdurulan faaliyet olarak sunmuştur. Durdurulan Faaliyetlerin detayı Dipnot 26'da sunulmuştur.

Dipnot 1'de açıklandığı üzere 11 Eylül 2026 tarihinde 1.000.000 TL bedel karşılığında Anel Holding A.Ş.'nin, 14 Eylül 2026 Eylül tarihinde 10.000.000 TL bedel karşılığında Anel Net Teknik Hizmetler Ltd. Şti.'nin tüm hisselerini satın almıştır. Bu kapsamda cari yıl konsolide finansal tabloları ile yeknesaklık sağlaması amacıyla önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu ortak kontrole tabi işletme birleşmesi sonucu, hakların birleşmesi yöntemi uygulanarak yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (Devamı)

VARLIKLAR	Geçmiş Dönem Raporlanan 31 Aralık 2025	Eliminasyon ve Birleşme Etkisi	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar	**10.790.699.156**	**(140.138.947)**	**10.650.560.209**
Nakit ve Nakit Benzerleri	98.498.769	2.809.333	101.308.102
Finansal Yatırımlar	88.209	--	88.209
Ticari Alacaklar	3.157.439.852	(56.463.136)	3.100.976.716
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	140.366.133	(84.396.418)	55.969.715
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.017.073.719	27.933.282	3.045.007.001
Diğer Alacaklar	391.923.930	(88.887.419)	303.036.511
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	176.630.387	(92.069.057)	84.561.330
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	215.293.543	3.181.638	218.475.181
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	6.322.003.694	--	6.322.003.694
Stoklar	21.691.631	--	21.691.631
Peşin Ödenmiş Giderler	718.250.745	514.684	718.765.429
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13.376.614	338.571	13.715.185
Diğer Dönen Varlıklar	67.425.712	1.549.020	68.974.732
Duran Varlıklar	**4.621.881.317**	**4.498.814**	**4.626.380.131**
Diğer Alacaklar	3.394.704	--	3.394.704
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.394.704	--	3.394.704
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.247.985.944	--	4.247.985.944
Maddi Duran Varlıklar	75.281.147	1.201.700	76.482.847
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	508.279	1.122.675	1.630.954
Peşin Ödenmiş Giderler	1.358.414	1.251.294	2.609.708
Ertelenmiş Vergi Varlığı	293.352.829	923.145	294.275.974
TOPLAM VARLIKLAR	**15.412.580.473**	**(135.640.133)**	**15.276.940.340**

30 Eylül 2026 tarihli satınalma gücü ile gösterilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (Devamı)

KAYNAKLAR	Geçmiş Dönem Raporlanan 31 Aralık 2025	Eliminasyon ve Birleşme Etkisi	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**11.413.228.953**	**(148.305.620)**	**11.264.923.333**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	961.559.158	--	961.559.158
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	682.041.016	--	682.041.016
Ticari Borçlar	8.804.686.413	(120.501.114)	8.684.185.299
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*168.143.256*	*(31.488.249)*	*136.655.007*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*8.636.543.157*	*(89.012.865)*	*8.547.530.292*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	153.407.332	12.456.165	165.863.497
Diğer Borçlar	644.607.665	(45.299.570)	599.308.095
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*462.708.706*	*(144.533.317)*	*318.175.389*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*181.898.959*	*99.233.747*	*281.132.706*
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	79.215.125	--	79.215.125
Ertelenmiş Gelirler	10.087.475	(9.617)	10.077.858
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	4.236.209	4.236.209
Kısa Vadeli Karşılıklar	19.159.900	812.307	19.972.207
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*13.277.269*	*812.307*	*14.089.576*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*5.882.631*	--	*5.882.631*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	58.464.869	--	58.464.869
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**897.426.362**	**20.742.799**	**918.169.161**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	778.256.494	--	778.256.494
Diğer Borçlar	47.198.521	8.675.768	55.874.289
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*45.812.852*	--	*45.812.852*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.385.669*	*8.675.768*	*10.061.437*
Ertelenmiş Gelirler	8.929.382	8.753.275	17.682.657
Uzun Vadeli Karşılıklar	36.679.290	3.313.756	39.993.046
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*36.679.290*	*3.313.756*	*39.993.046*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26.362.675	--	26.362.675
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**12.310.655.315**	**(127.562.821)**	**12.183.092.494**
ÖZKAYNAKLAR	**3.101.925.158**	**(8.077.312)**	**3.093.847.846**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**2.980.969.770**	**(8.077.312)**	**2.972.892.458**
Ödenmiş Sermaye	265.000.000	--	265.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	3.897.783.209	--	3.897.783.209
Paylara İlişkin Primler	38.274.586	--	38.274.586
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	--	36.318.995	36.318.995
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	(9.356.969)	(6.087.967)	(15.444.936)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(9.356.969)	(6.087.967)	(15.444.936)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	1.888.133.243	--	1.888.133.243
-Yabancı Para Çevrim Farkları	1.888.133.243	--	1.888.133.243
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	272.785.542	5.754.592	278.540.134
Diğer Yedekler	139.387.479	1.081.245	140.468.724
Geçmiş Yıllar Zararları	(2.915.649.481)	(32.937.249)	(2.948.586.730)
Net Dönem Zararı	(595.387.839)	(12.206.928)	(607.594.767)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**120.955.388**	**--**	**120.955.388**
TOPLAM KAYNAKLAR	**15.412.580.473**	**(135.640.133)**	**15.276.940.340**

30 Eylül 2026 tarihli satınalma gücü ile gösterilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (Devamı)

	Geçmiş Dönem Raporlanan	(Tenzil)		Yeniden düzenlenmiş
	1 Ocak - 30 Eylül 2025	Durdurulan faaliyetler	Eliminasyon ve Birleşme Etkisi	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Hasılat	7.976.902.450	460.787.564	88.083.664	7.604.198.550
Satışların Maliyeti (-)	(7.877.668.714)	(346.357.162)	(83.686.607)	(7.614.998.159)
BRÜT KAR/ (ZARAR)	**99.233.736**	**114.430.402**	**4.397.057**	**(10.799.609)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(219.640.313)	(102.546.898)	(19.887.806)	(136.981.221)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.195.533.082	127.770.802	2.572.926	1.070.335.206
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.145.727.602)	(104.754.470)	(868.425)	(1.041.841.557)
ESAS FAALİYET (ZARARI)/ KARI	**(70.601.097)**	**34.899.836**	**(13.786.248)**	**(119.287.181)**
Yatırım Faaliyetlerinden gelirler	12.798	--	--	12.798
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)/ KARI	**(70.588.299)**	**34.899.836**	**(13.786.248)**	**(119.274.383)**
Finansman Gelirleri	147.207.469	24.486.725	33.959.559	156.680.303
Finansman Giderleri (-)	(482.906.137)	(2.108.209)	(22.073.437)	(502.871.365)
Parasal kazanç / (kayıp)	622.901.117	(44.595.689)	(1.949.912)	665.546.894
VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ (ZARARI)	**216.614.150**	**12.682.663**	**(3.850.038)**	**200.081.449**
Vergi Geliri / (Gideri)	**55.028.561**	**(11.205.952)**	**5.270.813**	**71.505.326**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(12.689.651)	(12.689.651)	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	67.718.212	1.483.699	5.270.813	71.505.326
DÖNEM KARI	**271.642.711**	**1.476.711**	**1.420.775**	**271.586.775**
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	--	--	--	**1.476.712**
DÖNEM KARI	**271.642.711**	**1.476.711**	**1.420.775**	**273.063.487**

30 Eylül 2026 tarihli satınalma gücü ile gösterilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Ancak Grup, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap döneminde 1.477.358.513 TL tutarındaki kısmı Anel Yapı İş merkezi satışından kaynaklı olarak toplamda 2.679.246.196 TL tutarında zarar etmiştir. Grup aynı tarih itibariyle Kısa vadeli alacakları (inşaat alacakları dahil), kısa vadeli borçlarından (inşaat borçları dahil) 365.497.882 fazladır. Ek olarak Grup TTK 376 kapsamında değerlendirmede özkaynaklar toplam tutarı 27.314.004 TL ve sermaye ve sermaye benzerleri ile yasal yedeklerinin toplam tutarı 4.479.597.929 TL olup TTK 376 kapsamında Yönetim Kurulunun aksiyon almasını gerektirmektedir. Şirket yönetiminin aksiyon planı bu notun devamında "*Yönetim Aksiyonu*" başlığında sunulmuştur.

Grup, finansal borçlarını kapatmak amacıyla Denizbank ve Akbank ile yaptığı mutabakat sonucunda Anel İş Merkezini satmıştır. Satış detayları dipnot 12'de sunulmuştur.

Grup'un iştiraki Anel Engineering & Contracting Ltd. ile Shotton Mill Ltd. arasında Shotton Kağıt İşleme Fabrikası Projesi'nin mekanik ve elektrik işlerine ilişkin 154.000.000 GBP bedelli sözleşme imzalanmıştır. Projenin 2026 yılı içerisinde tamamlanması öngörülmüşken, İşveren Şirket tarafından işin sonlandırılmasına yönelik talep iletilmiştir. Bu kapsamda, sözleşmenin sonlandırılmasına ilişkin sürecin gelinen aşamada kesinlik kazanmıştır. Ayrıca, iştirakimiz için tasfiye süreci başlatılmıştır. Proje kapsamında doğmuş ve doğabilecek alacakların tahsiline yönelik çalışmalar sürdürülmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu sürecin Grup'un finansal tabloları üzerindeki nihai etkisi henüz kesinleşmemiş olup, finansal etkilerin belirginleşmesiyle birlikte gerekli muhasebe kayıtları ve açıklamalar yapılacaktır.

İşletmenin sürekliliği kapsamında *Hukuki Süreçler* ile *Finansal Yeniden Yapılandırma* süreçleri aşağıda özetlenmiştir.

Hukuki Süreçler

Grup'un konsolide finansal tablolarında, bağlı ortaklık Anel Emirates LLC tarafından üstlenilen, proje büyüklüğü 531 milyon ABD Doları (1,9 milyar AED) olan Abu Dhabi Uluslararası Havaalanı MTB elektrik işleri projesinde işverenimiz TAV-CCC-Arabtec JV firması "JV" ana işveren Abu Dhabi Havalimanı İdaresi "ADAC" arasında devam eden nihai hesapların çıkartılmasında yaşanan gecikme, Grup' un JV ile olan hesaplaşmalarının da gecikmesine neden olmuştur. Sözleşme gereği JV, ADAC ile mutabakat sağlanması için arbitrasyona başvurmuştur. 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle projeden TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı kapsamında tamamlanma yüzdesine göre hesaplanan 77,6 milyon ABD Doları gelir tahakkuku bulunmakta ve bu gelir tahakkuku karşılığının 26,6 milyon ABD Doları kısmı yapılmış işlere mahsuben avans ödemesi olarak tahsil edilmiş olup, TFRS konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli yükümlülüklerde ertelenmiş gelirler (alınan avanslar) hesabında yer almaktadır. 2023 Aralık ayında duruşmaları tamamlanıp 2024 Şubat ayı içerisinde yazılı beyanları (closing submission) sunulan Abu Dhabi Tahkim süreci ile alakalı olarak Tahkim Heyeti kararı 2024 Ağustos ayında karara bağlanmıştır. Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı Elektrik işleri sözleşmesinden kaynaklanan ilgili Abu Dhabi Ticari Uzlaşma ve Tahkim Merkezi nihai kararına, tebliğden sonra Abu Dhabi Ticaret Mahkemesi Adli Departmanı nezdinde karşı itirazda bulunulmuştur.

31 Aralık 2025 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; karşı tarafça tahkim kararı neticesinde National Bank of Ras Al Khaimah (Rak Bank) tarafından TAV – CCC – (Arabtec) JV lehine düzenlenen iki adet toplam 100 milyon AED bedelli Ek Avans Teminat Mektuplarının nakde dönülmesi için başvurulduğu öğrenilmiş ve hukuki süreç başlatılarak yapılan işlemlere itiraz edilmiştir. Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu bağlı ortaklığı Anel Emirates General Contracting Sole Proprietorship l. LLC'nin ("Anel Emirates") teminat mektupları üzerinde tedbir uygulanmıştır. Tedbir kararını takiben Temyiz Mahkemesi tedbir kararının kaldırılmasına karar vermiştir. Teminat mektuplarının iptali ve riskten düşürülmesi dava hala devam etmekte olup mektupların nihai durumuna dair henüz karar verilmemiştir. Öte yandan, Temyiz Mahkemesi tarafından tedbir kararı alınmış olup, mektupların nakde dönüştürülmesi süreci durdurulmuştur. Alınan tedbir kararını takiben Arbitrates Abu Dhabi Tahkim Merkezi nezdinde tahkim davası açılmıştır. Teminat mektuplarına ilişkin tahkim davası raporlama tarihi itibariyle devam etmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı (Devamı)

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle yapmış olduğu değerlendirme sonucu TMS 9 "Finansal Araçlar ve TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standartları kapsamında mevcut en iyi bilgi ve tahminlerini proje sorumluları ve hukuk danışmanları ile birlikte değerlendirmiştir. Bu değerlendirme sonucunda kararda belirtilen tutarlarda maddi hatalar olduğu değerlendirilmiş mahkemeye sunulan belgelerde bu tutarların düzeltilmesi istenmiştir. Grup, mevcut taşınan tutarları da dikkate alarak "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen 77.578.799 ABD Doları tutarında alacakları ve Ertelenmiş Gelirler olarak muhasebeleştirilen 26.599.502 ABD Doları tutarında avans bakiyelerinin neti ile tahkim neticesinde Grup aleyhine kararlaştırılan 53.907.122 ABD Doları karşılık tutarından maddi hata olarak değerlendirilen ve itiraz sonucunda düzeltilmesi beklenen 73.924.325 ABD Doları düşüldükten sonra 30.962.094 ABD Doları (TL Karşılığı : 1.879.295.406 TL) tutarında Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler altında gider muhasebeleştirilmiş bu sürece ilişkin 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarında "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak 20.017.204 ABD Doları (TL Karşılığı: 1.149.162.948 TL) taşımaya devam etmiştir.

Ancak Anel Emirates ile TCA JV arasında devam eden tahkim süreci Anel Emirates aleyhine 2025 Aralık ayında sonuçlanmış ve tahkim kararı kesinleşmiştir. Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle yapmış olduğu değerlendirme sonucu TMS 9 "Finansal Araçlar ve TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standartları kapsamında mevcut bilgi ve tahminlerini proje sorumluları ve hukuk danışmanları ile birlikte değerlendirmesi sonucunda konsolide finansal tablolarda taşınan 20.017.204 ABD Doları (TL Karşılığı: 1.066.622.214TL) tutarındaki alacak tutarına ilişkin değer düşüklüğü ayırmış ve Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler altında muhasebeleştirilmiştir. Ancak tahkimin nihayetlenmesi ve mevcut alacakların giderleştirilmesi neticesinde Anel Emirates'in ödemekle yükümlü olduğu 197,8 milyon AED ve 40,6 milyon AED faiz toplamı olan 238,4 milyon AED (2.867 milyon TL) için Grup ekteki konsolide finansal tablolarda teminat mektupları ile ilgili temyiz sürecinin devam etmesi ve ödeme takviminin belirsizliği ile ödemeye ilişkin Anel Emirates dışında Şirket'in veya Grup şirketlerinin herhangi birisinin ödemekle ilgili bir kefaletinin olmamasından ve şirket hukukçularının verdiği görüş baz alınarak söz konusu alacakların Şirketten tahsilinin hukuken mümkün olmadığı kabulü ile herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Grup'un konsolide finansal tablolarında, bağlı ortaklık ANEL MEP Maintenance and Operations LLC tarafından üstlenilen Lusail Plaza Towers Projesi süresince ANEL MEP tarafından, proje ana yüklenicisi Hyundai lehine verilen avans mektupları iade alınmıştır. Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd. ("HDEC") proje için verilen performans teminat mektuplarının nakde çevrilmesine yönelik talep vermiştir. Söz konusu teminat mektuplarından 35.361.000 QAR (9.714.587 ABD Doları) ve 36.544.000 QAR (10.068.133 ABD Doları) olmak üzere toplam 71.905.000 QAR (19.782.720 ABD Doları) tutarının; 7.008.000 ABD Doları Grup'un özkaynaklarından ve kalan 12.774.720 ABD Doları Grup'un hakim hissedarı Rıdvan Çelikel'in bankalara vermiş olduğu teminatlardan karşılanacaktır. Rıdvan Çelikel tarafından karşılanan tutar karşılığı, ilerideki sermaye artışlarından mahsup edilmek üzere kendisine borçlanılacaktır. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu sürece ilişkin konu olan 19.782.720 ABD Doları tutarı karşılığında finansal tablolarda karşılık kaydı atılmıştır.

Finansal Yeniden Yapılandırma

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ile bağlı ortaklıkları Anelyapı Gayrimenkul A.Ş., Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Anelmarin Gemi Elk. Elkt. Sis. Tic. ve San. A.Ş. ve Anel Grup şirketlerinden Anelsis Mühendislik ve Ticaret Ltd. Şti. ve Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstri A.Ş. nin taraf olduğu, Denizbank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Türkiye İş bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Ziraat Bankası A.Ş., QNB Finans Faktoring A.Ş., Burganbank A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., QNB Finansbank A.Ş. "finans kuruluşları" dan kullanılmış olan finansal raporlarında yer alan nakdi ve gayri nakdi kredileri yeniden yapılandırmasına ilişkin protokol görüşmeleri neticesinde aşağıdaki şartlarda "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda yukarıda adı geçen şirketlere ait nakdi borçlar, Finansal Yeniden Yapılandırma mevzuatı kapsamımda TL krediler için %16, döviz kredileri için %4 faiz oranı esas alınarak; 6 senelik bir vade ile (ilk 18 ayı ön ödemesiz olmak üzere) yeniden yapılandırılmıştır. Ödemesiz dönem içerisinde gerek gayri nakdi gerek nakdi kredilere ilişkin oluşacak her türlü faiz ve komisyon bedelleri ödemesiz dönem sonunda anaparaya eklenerek aynı şartlarda vadelendirecektir. Finans kuruluşlarından kullanılmış olan nakdi ve gayri nakdi kredilerine ilişkin akdedilen "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" hükümleri ile ilgili süreç devam ettiğinden, raporlama dönemi tarihi itibariyle finans kuruluşlarının mutabakatı ile süre 30 Kasım 2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı (Devamı)

Yönetim Aksiyonu

Yönetim Kurulu Eylem Planı aşağıda özetlenmiştir.

1. Grup içi alacak ve borçların tasfiyesi amacıyla grup şirketleri arasında birleşme ve yeniden yapılandırma işlemleri gerçekleştirilecektir.
2. Grup organizasyon yapısının sadeleştirilmesi suretiyle operasyonel ve finansal verimliliğin artırılması hedeflenmektedir.
3. Tahsil kabiliyeti yüksek ticari alacakların tahsilat süreci hızlandırılacak, işletme sermayesi ihtiyacının azaltılmasına yönelik çalışmalar sürdürülecektir.
4. Devam eden tahkim süreçlerinden kaynaklanan alacakların tahsiline yönelik hukuki süreçler yakından takip edilmektedir.
5. Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi kapsamında finansal kuruluşlarla yapılan görüşmeler sürdürülmekte olup, yükümlülüklerin planlanan takvim çerçevesinde yerine getirilmesi hedeflenmektedir.
6. Karlılığı düşük veya nakit tüketen faaliyet alanları gözden geçirilmekte, maliyet azaltıcı ve verimlilik artırıcı önlemler uygulanmaktadır.
7. Yeni proje ve sözleşmeler yoluyla faaliyet karlılığının ve nakit yaratma kapasitesinin artırılması hedeflenmektedir.
8. Sermaye yapısının güçlendirilmesine yönelik olarak sermaye artışı, stratejik yatırımcı alınması ve benzeri alternatifler yönetim tarafından değerlendirilmektedir.
9. Yönetim, alınan ve planlanan tedbirler ile devam eden yeniden yapılandırma süreci neticesinde Grup'un faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdürebileceğini değerlendirmektedir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

Kullanılan Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 21 "Kur değişimin etkilerine göre konsolidasyonda Grup'un yabancı ülkelerdeki şube ve iştiraklerinin aktif ve pasifleri raporlama tarihindeki parite ile Türk Lirası'na çevrilir. Gelir ve gider kalemleri ise dönemde gerçekleşen ortalama kur ile Türk Lirası'na çevrilir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Kullanılan Para Birimi

Konsolidasyon kapsamındaki yurtdışı faaliyetlerinin geçerli para birimleri ve çevrimlerinde kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2026		31 Aralık 2025(*)	
Firma Unvanı	Geçerli Para Birimi	Dönem Sonu Alış	Dönem Sonu Satış	Dönem Sonu Alış	Dönem Sonu Satış
Katar Şube	Katar Riyali	13,3440	13,5186	11,6928	11,8458
Azerbaycan Şube	Yeni Manat	28,6112	28,9855	25,0718	25,3999
Anel Emirates	Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi	13,2435	13,4168	11,6054	11,7573
Anel Mep	Katar Riyali	13,3440	13,5186	11,6928	11,8458
Anel London	İngiliz Sterlini	64,6329	64,9699	57,8159	58,1174
Anel Hollanda	Avro	55,5103	55,6103	50,4532	50,5441

(*) 31 Aralık 2025 satınalma gücü ile gösterilmiştir.

Şirket'in yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların kendi geçerli para birimleri ile hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de raporlama dönemi sonunda geçerli olan TCMB döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortalık olan Şirket'in ve kontrolün başlamasından sona erene dek, bağlı ortaklığın hesaplarını içermektedir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla mali ve operasyonel politikaları üzerinde gücünün olması ile sağlanır.

Bağlı Ortaklıklar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Şirket'in finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan ortaklıkların doğrudan ve dolaylı iştirak oranları aşağıdaki gibidir.

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Ana Faaliyeti	Fonksiyonel Para Birimi	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Anel Marin Gemi Elektrik Elektronik. Sist. Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Türkiye	Gemi Elektrik-Elektronik	Türk Lirası	--	93,00
Anel Emirates General Contracting- Sole Proprietorship LLC	Birleşik Arap Emirlikleri	Proje Taahhüt	ABD Doları	100,00	100,00
Anelmep Maintenance and Operations LLC	Katar	Proje Taahhüt	Katar Riyali	100,00	100,00
Anel Engineering & Contracting Ltd.	İngiltere	Proje Taahhüt	İngiliz Sterlini	100,00	100,00
Anel Yapı Gayrimenkul A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul	Türk Lirası	100,00	98,39
Anel Holding A.Ş.(**)	Türkiye	Yönetim hizmetleri	Türk Lirası	100,00	--
Anel Net Teknik Hizmetler Ltd. Şti.(**)	Türkiye	Gayrimenkul	Türk Lirası	100,00	--
Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Yönetim hizmetleri	Türk Lirası	96,61	96,61
Anel Dar Libya Constructing & Services LLC (*)	Libya	Proje Taahhüt	ABD Doları	65,00	65,00

(*) Şirket faal durumda değildir.

(**) Grup'un 11 Eylül 2026 ve 14 Eylül 2026 tarihlerinde devralmış olduğu Anel Holding A.Ş. ve Anel Net Teknik Hizmetler Ltd. Şti., KGK'nın 01/39080 sayılı 13 Ocak 2026 tarihli ilke kararı doğrultusunda hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanarak ekli konsolide finansal tablolara sunulmuştur.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin tüm payları Yönetim Kurulu'nun 22 Mayıs 2026 tarihli kararı ile 327.825.000 TL nominal bedel karşılığında Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstri Anonim Şirketi'ne satılmasına karar verilmiştir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarıdan fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. (Dipnot 26)

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur.

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi yapılan işlemler, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemlerden dolayı oluşan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. İştirakle ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iştirakteki payı oranında netleştirilmiştir. Gerçekleşmemiş zararlar değer düşüklüğüne dair kanıt olmadığı sürece gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde silinirler.

Konsolide finansal durum tablosu ve konsolide kapsamlı gelir tablosu düzenleme esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve finansal durum tablosu kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolide finansal durum tablosunun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunun özkaynak hesap grubundan sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.
- Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer almıştır.
- Şirket'in ve bağlı ortaklıkların kapsamlı gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenmiş, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülmüştür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net konsolide dönem karından sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.
- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılmıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda bu işlemden kaynaklı herhangi bir şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi İşletme "Birleşme Etkisi" hesabı kullanılmaktadır. Söz konusu politika uygulamasının Grup'un geçmiş dönem konsolide finansal tabloları üzerindeki etkileri Not 2.1'de sunulmuştur.

Enflasyon Muhasebesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2026	4.368,35	1,00
31 Aralık 2025	3.513,87	1,24
30 Eylül 2025	3.367,22	1,30

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- "Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal kayıp kazanç hesabına kaydedilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.Yeni ve Düzeltilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

1 Ocak 2026 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ve erken uygulamaya izin verilen bazı yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartları bulunmaktadır. Ancak Grup, bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda yer alan yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartlarını erken uygulamamıştır.

a) TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan *UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama,* UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır. KGK, ilgili standartı 8 Mayıs 2025 tarihinde "*TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama"* adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan *"TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu"* yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, özellikle Grup'un kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda "diğer" olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

b) Diğer Muhasebe Standartları

Aşağıda yer alan yeni ve değiştirilmiş muhasebe standartlarının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir:

• Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne ilişkin değişiklikler (TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar 'da yapılan değişiklikler);

• Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler (TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar 'da yapılan değişiklikler);

• TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;

• TFRS Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

• TMS 21 – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.Yeni ve Düzeltilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler

Koşullu özelliğe sahip finansal varlıkların sınıflandırılması

Değişiklikler, temel kredi riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikle doğrudan ilgili olmayan koşullu özelliklere sahip finansal varlıkların sınıflandırılmasının netleştirilebilmesi için ek bir SPPI (yalnızca anapara ve faiz ödemesi) testi gerekliliği getirmektedir - örneğin, nakit akışlarının borçlunun kredi sözleşmesinde belirtilen bir ESG (çevresel, sosyal ve yönetişim) hedefini karşılayıp karşılamadığına bağlı olarak değiştiği durumlarda, bu koşullu finansal varlığın sınıflandırılması, SPPI testi ile yapılacaktır. SPPI testi, varlığın itfa edilmiş maliyeti ya da gereceğe uygun değerinden hangisi ile muhasebeleştirileceğini belirler.

Değişiklikler kapsamında, ESG ile bağlantılı özelliklere sahip olanlar da dahil olmak üzere belirli finansal varlıklar, nakit akışlarının böyle bir özelliği olmayan özdeş bir finansal varlıktan önemli ölçüde farklı olmaması koşuluyla SPPI kriterini artık karşılayabilir. Ancak şirketlerin bunu kanıtlamak için yargılama gerektirecek ek çalışmalar yapması gerekecektir.

Değişiklikler ayrıca, aşağıdaki belirli koşullu özelliklere sahip tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler için ek açıklamaları da içermektedir:

- Temel kredilendirme riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikle doğrudan ilişkili olmayan; ve

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmeyen.

Elektronik ödemelerle mutabakat

Ticari borcunu elektronik bir ödeme sistemi kullanarak kapatan bir şirket, genellikle ticari borcunu ödeme tarihinde kayıtlarından çıkarır. Değişiklikler, bu tür finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin bir istisna getirmektedir. Bu istisna, şirketin aşağıdaki kriterlerin tamamını karşılayan bir elektronik ödeme sistemi kullanması durumunda, ticari borcunu ödeme tarihinden önce finansal durum tablosu dışı bırakmasına izin vermektedir:

- Ödeme talimatının geri çekilmesi, durdurulması veya iptal edilmesinin mümkün olmaması;

- Ödeme talimatının bir sonucu olarak ödeme için kullanılacak nakde erişme olanağının bulunmaması; ve

- Elektronik ödeme sistemi ile ilişkili takas riskinin önemsiz olması.

Diğer değişiklikler

Sözleşmeye bağlı araçlar (CLI'ler) ve rücu edilemeyen özellikler

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı araçların temel özelliklerini ve bu araçların rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklardan nasıl farklılaştığını netleştirmektedir. Değişiklikler ayrıca, bir şirketin rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklarını oluşturan nakit akışlarını değerlendirirken göz önünde bulundurması gereken faktörleri de belirlemiştir ('gözden geçirme' testi).

Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin açıklamalar

Değişiklikler, gerçeğe uygun değerinden ölçülen ve kazanç ya da kayıpları diğer kapsamlı gelirde (GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan) gösterilen özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için ek açıklamalar gerektirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketler, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal durum tablosu dışı bırakılmasına ilişkin değişikliklerden ayrı olarak, bu değişiklikleri (ilgili açıklama gerekliliklerini de dahil olmak üzere) erken uygulamayı seçebilirler.

Grup, TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.Yeni ve Düzeltilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS Muhasebe Standartları'nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, TFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, konsolide, bireysel ya da münferit finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

-Kamuya hesap verebilirliğinin olmaması

-Ana ortaklığının TFRS Muhasebe Standartları'na göre konsolide finansal tablo hazırlaması.

TFRS 19'a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, TFRS'lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve TFRS Muhasebe Standartları'na uygunluk beyanında TFRS 19'u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir.

Değişiklikler 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, TFRS 19'un uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:

Yıllık iyileştirmeler süreci, UFRS Muhasebe Standartlarının netliğini ve iç tutarlılığını iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Temmuz 2024'te, UMSK 5 standarda küçük değişiklikler yapmak amacıyla "UFRS Muhasebe Standartlarına Yıllık İyileştirmeler—11. Değişiklik" başlıklı yayınını yayımlamıştır. İlgili değişiklikler, KGK tarafından da 27 Eylül 2025 tarihinde "*TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11*" olarak yayımlanmıştır.

İşlem Fiyatı (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler): TFRS 9'da yer alan ve özellikle TFRS 9'un bazı paragraflarında, TFRS 15'teki tanımıyla mutlaka tutarlı olmayan bir anlamda kullanılan 'İşlem fiyatı' terimi, 'TFRS 15 uygulayarak belirlenen tutar' ile değiştirecek şekilde güncellemiştir.

Kira Yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılması (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler) : Bir kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakması durumunda, bu işlem TFRS 9'a göre muhasebeleştirilir. Ancak, kiralamada değişiklik, TFRS 16'ya göre muhasebeleştirilir. Değişiklik ile, kira yükümlülüklerinin TFRS 9 kapsamında finansal tablo dışı bırakıldığında, defter değeri ile ödenen bedel arasındaki farkın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini belirlemektedir.

Kira yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakmasına ilişkin değişiklik, yalnızca değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık raporlama döneminin başlangıcından sonra sona erdirilen kira yükümlülüklerine uygulanır.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmiştir.

İlk Defa Uygulayıcılar İçin Korunma Muhasebesi (TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Defa Uygulaması'na Yapılan Değişiklikler)

TFRS 1, şu amaçlarla değiştirilmiştir:

• Korunma muhasebesi ile ilgili TFRS 9'daki gerekliliklerle tutarlılığını artırmak;

• Anlaşılabilirliği artırmak amaçlarıyla

TFRS 1'de, TFRS 9'a "Diğer TFRS'lerin geriye dönük uygulanması istisnası" kısmında çapraz başvuru eklenmiştir.

Finansal Tablodan Çıkarma sırasında oluşan Kar veya Zararlar (UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler): TFRS 7'deki rehberliğin finansal tablodan çıkarma sırasında oluşan kayıp ve kazançların muhasebeleştirilmesine ilişkin, tüm gereklilikleri örneklemediğini açıklayan bir ifade eklenmiştir. Ayrıca, "gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan girdiler" ifadesi, TFRS 13 terminolojisiyle uyumlu olması için "gözlemlenemeyen girdiler" olarak düzeltilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.Yeni ve Düzeltilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik: (Devamı)

Gerçeğe Uygun Değer ile İşlem Fiyatı Arasındaki Ertelenmiş Farkın Açıklanması (TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler): Mayıs 2011'de yayımlanan TFRS 13 sonrası düzeltilmeyen ifade, bu değişiklikle işlem fiyatının ilk tanımlama anında piyasa değerinden farklı olabileceği kavramını basitleştirip netleştirerek açıklamaktadır. Gerçeğe uygun değeri, aynı varlık veya yükümlülük için aktif bir piyasada alınıp satılan bir fiyatla (Seviye 1 girdi) veya yalnızca gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanan bir değerleme tekniğiyle desteklenmez. (Bu durumlarda sonraki dönemlerde fark, TFRS 9'a göre kar veya zararda tanınacaktır.)

Kredi Riski Açıklamaları: TFRS 7'nin atıfta bulunulan paragraflarındaki tüm gereklilikleri mutlaka örneklemediğini açıklamak için IG1 paragrafını değiştirerek netlik sağlamıştır.

Fiili Vekilin Belirlenmesi (TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'a Yapılan Değişiklikler): Yatırımcının başka bir tarafın kendi adına hareket edip etmediğini belirlenmesi sırasında, yatırımcı faaliyetlerini yönlendiren tarafların, yatırımcının adına hareket etmesi için o tarafı yönlendirme yeteneğine sahip olduğunda, bir tarafın fiili vekil olarak hareket edip etmediğini belirlemek için daha az kesin bir dil kullanacak şekilde değiştirilmiştir, bu durumda değerlendirme gereklidir.

Maliyet Yöntemi (TMS 7'ye Yapılan Değişiklikler): Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası, TMS 7'deki ifade, "maliyet yöntemi"nden "maliyet üzerinden muhasebeleştirilen" şeklinde düzeltilmiştir.

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri

Aralık 2024'te, UMSK doğal kaynaklardan üretilen elektriği konu edinen sözleşmelere, bazen Yenilenebilir Enerji Tedarik Antlaşmaları ("YETA'lar") denilen sözleşmelere UFRS 9'un uygulanmasındaki zorlukları ele almak amacıyla UFRS 9'u değiştirmiştir. İlgili değişiklikler, KGK tarafından da 10 Ağustos 2025 tarihinde *"Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler (TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri)"* olarak yayımlanmıştır.

Değişiklikler şunlara yönelik rehberlik içermektedir:

- Bu tür YETA'lar kapsamında elektrik alıcıları için "kendi için kullanım" muafiyeti ve
- Elektrik alım veya satışlarını YETA'lar kullanarak korunan şirketler için korunma muhasebesi gereklilikleri.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve UFRS 19 Kamu Gözetimi Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar'a yönelik bazı YETA'lar için yeni açıklama gereklilikleri.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

YETA'lar için Kendi için Kullanım Muafiyeti

Eğer YETA'lar aracılığıyla elektrik satın alırken TFRS 9 kapsamında kendi için kullanım muafiyeti uygulanmazsa, YETA'lar türev olarak kabul edilir ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleşirilen olarak ölçülür; bu da YETA'lar genellikle uzun vadeli sözleşmeler olduğundan, gelir tablosunda önemli dalgalanmalara yol açabilir.

Kendi için kullanım muafiyetinin YETA'lara uygulanabilmesi için, TFRS 9, şirketlerin sözleşmenin, şirketin beklenen alım veya kullanım gereksinimlerine uygun olup olmadığını değerlendirmelerini gerektirir – örneğin, şirketin satın alınan elektriği tüketeceğini beklemesi gibi. Elektriğin benzersiz özellikleri, depolanamaması ve kullanılmayan elektriğin kısa bir süre içinde piyasaya satılması gerekliliği ve bu satışların piyasa koşullarına göre gerçekleşmesi, kısa vadeli fiyat spekülasyonlarından değildir, bu da mevcut muafiyetin uygulanmasında bir netlik ihtiyacı doğurmuştur. Değişiklikler, şirketlerin, sözleşme dönemi boyunca net elektrik alıcısı olmaya devam etmeleri bekleniyorsa, YETA'lar için kendi için kullanım muafiyetini uygulamalarına izin verir.

Bu değişiklikler, önceki dönemlerin düzeltilmesini gerektirmeksizin, ilk uygulama raporlama döneminin başlangıcındaki durum ve koşullara dayanarak geriye dönük olarak uygulanır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.Yeni ve Düzeltilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri (Devamı)

YETA'lar için Korunma Muhasebesi Gerekliliği

Sanal YETA'lar (fark sözleşmeleri) ile kendi için kullanım muafiyeti karşılamayan YETA'lar türev olarak muhasebeleştirilip gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleşirilen olarak ölçüldüğünden, TFRS 9'daki korunma muhasebesi gereklilikleri, YETA'lar için korunma muhasebesinin uygulanmasına izin verecek şekilde değiştirilmiştir. Bu değişiklik, kar veya zarar dalgalanmalarını azaltmayı amaçlamaktadır:

- Şirketlerin, korunan araç olarak yenilenebilir elektrik satışları veya alımlarının değişken nominal hacmini, sabit bir hacim yerine belirlemelerine izin verir.
- Korunan öğeyi, korunma aracı olarak kullanılan aynı hacim varsayımlarıyla ölçmelerine olanak tanır.

Bu değişiklikler, yalnızca ilk uygulama tarihinden sonra belirlenen yeni korunma işlemlerine ileriye yönelik olarak uygulanır. Ayrıca, şirketlerin mevcut bir korunma muhasebesi ilişkisini sonlandırmalarına, ve aynı korunma aracını (yani doğal kaynaklardan üretilen elektriği konu edinen sözleşmeleri) yeni bir korunma ilişkisinde belirlemesine ve değişikliklerin uygulanmasına olanak tanır.

Grup, TFRS 9 ve TFRS 7'daki "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler" kaynaklı değişikliklerin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UMS 21- Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

UMSK, *UMS 21 Kur Değişiminin Etkileri* standardında tutarlı ve sade bir çeviri yöntemi sunmak ve bazı şirketlerde sürekli artan yabancı para çevrim farkları hesabı tutarlarına ilişkin sorunları gidermek amacıyla, bir şirketin finansal tablolarının yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para biriminden, yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine çevrilmesine ilişkin aşağıdaki hususları netleştiren değişiklikler yapmıştır:

- Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletme, finansal tablo kalemlerini sunum para birimine çevirirken, finansal tablo kalemlerinin tamamını (karşılaştırmalı tutarlar dahil) en son raporlama dönemine ait kapanış kurunu kullanacaktır; ve
- Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yabancı bir işletmeye ait tüm tutarları (karşılaştırmalı bilgiler hariç) çevirirken en son raporlama dönemine ait kapanış kuru kullanılacak; karşılaştırmalı bilgiler ise genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden ifade edilecektir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, UMS 21'in "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlama tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin ulaşılabilen en iyi bilgilere dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde kullanılan önemli muhasebe tahminleri, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe tahminleri ile tutarlıdır.

2.4. İşletme Birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5. Enflasyon Muhasebesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi'ne istinaden 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihlerde sona eren yıllara ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup, Ana Hissedar Anel Elektrik tarafından satın alınmış olan Anel Holding'in yüzde 100'ünü 11 Eylül 2026 tarihinde 1.000.000 TL bedel karşılığında ve Anelnet Teknik Hizmetler Ldt. Şti'nın yüzde 100'ünü 14 Eylül 2026 tarihinde 10.000.000 TL bedel karşılığında devralmıştır. Söz konusu işlemler, KGK'nın "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" hakkında İlke Kararı'na istinaden hakların birleştirilmesi yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Bu kapsamda, Not 2.4'te açıklandığı üzere, cari yıl konsolide finansal tabloları ile uygunluk sağlaması amacıyla önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmiştir. KGK'nın İlke Kararı'na göre, edinilen işletmelerin daha üst bir ana ortaklık olan Anel Elektrik tarafından daha önce satın alınması sonucu TFRS 3 uyarınca ortaya çıkmış olan tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler de edinilen işletmelerin varlığı olarak dikkate alınmış olup, Anel Elektrik'in söz konusu satın alımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

	Ana Faaliyet Konusu	Alım Tarihi	Alınan Sermayedeki Pay (%)	Transfer edilen bedel (Nakit)
Anelnet Teknik Hizmetler Ltd. Şti.	Yönetim hizmetleri	14 Eylül 2026	100	10.000.000
Anel Holding A.Ş.	Yönetim hizmetleri	11 Eylül 2026	100	1.000.000

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Satın alım tarihi itibarıyla alınan varlıklar ve üstlenilen yükümlülükler

	Anel Net	Anel Holding	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	120.226	424.898	545.124
Ticari ve Diğer Alacaklar	216.238.380	41.626.812	257.865.192
Peşin Ödenmiş Giderler	17.069	1.170.876	1.187.945
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	283.917	283.917
Diğer Dönen Varlıklar	1.153.941	1.299.913	2.453.854
Dönen Varlıklar	**217.529.616**	**44.806.416**	**262.336.032**
Maddi Duran Varlıklar Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	112.602	568.227	680.829
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	--	987.693	987.693
Duran Varlıklar	**112.602**	**1.555.920**	**1.668.522**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	159.333	--	159.333
Ticari Ve Diğer Borçlar	161.914.929	98.860.971	260.775.900
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.100.615	--	3.100.615
Ertelenmiş Gelirler	8.239	38.612	46.851
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.481.920	9.190.585	11.672.505
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	--	24.272	24.272
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**167.665.036**	**108.114.440**	**275.779.476**
Ertelenmiş Gelirler	452.293	1.600.274	2.052.567
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	--	69.006	69.006
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.376	114.880	121.256
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**458.669**	**1.784.160**	**2.242.829**
Devralınan Net Tanımlanabilir Varlık Ve Yükümlülükler	**49.518.513**	**(63.536.264)**	**(14.017.751)**

Özkaynaklarda Kaydedilen Tutarlar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	--	4.250.140	4.250.140
Diğer Yedekler	(1.081.245)	--	(1.081.245)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(5.073.415)	(681.179)	(5.754.594)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	(38.135.156)	83.279.328	45.144.172
Net Dönem Karı	7.864.276	(86.003)	7.778.273
Toplam Özkaynakla Düzeltmesi	**(36.425.540)**	**86.762.286**	**50.336.746**
Tenzil: Mahsuplaşan Finansal Yatırımlar	(10.000.000)	(1.000.000)	(11.000.000)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	**95.944.053**	**(149.298.550)**	**25.318.995**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlemiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercisi Yönetim Kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercisi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Elektrik ve mekanik proje taahhüt, gayrimenkul kiralama, gemi elektrik elektronik ve telekomünikasyon. Grup'un raporlanabilir faaliyet bölümlerinin hasılatı büyük oranda proje taahhüt işlerinden gelmektedir. Anel Marin satışı ile birlikte "Gemi Elektrik ve Elektronik" bölümü kapanmış ve sunumdan çıkarılmıştır ve Ortak kontrole tabi işletme birleşimi neticesinde "Yönetim Hizmetleri" sunuma eklenmiştir. Grup'un faaliyet bölümlerine ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir:

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2026	Proje Taahhüt	Gayrimenkul Kiralama	Telekomünikasyon	Gemi Elektrik Elektronik	Yönetim Hizmetleri	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Net Grup Hasılat	901.896.348	117.583.132	--	--	63.767.674	(10.947.684)	1.072.299.470
Net Hasılat Toplamı	**901.896.348**	**117.583.132**	**--**	**--**	**63.767.674**	**(10.947.684)**	**1.072.299.470**
Satışların Maliyeti (-)	(1.383.774.296)	(14.298.700)	--	--	(60.778.278)	4.751.067	(1.454.100.207)
Brüt (Zarar)/Kar	**(481.877.948)**	**103.284.432**	**--**	**--**	**2.989.396**	**(6.196.617)**	**(381.800.737)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(68.286.531)	(2.680.024)	(73.477.426)	--	(11.975.182)	4.187.393	(152.231.770)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	932.373.141	21.442.453	546.845	--	3.195.268	(159.072)	957.398.635
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.583.746.967)	(3.825.986)	(162.156)	--	(451.007)	(50.906.774)	(1.639.092.890)
Esas Faaliyet (Zararı)/Karı	**(1.201.538.305)**	**118.220.875**	**(73.092.737)**	**--**	**(6.241.525)**	**(53.075.070)**	**(1.215.726.762)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	327.089.976	36.324.862	(7.342)	--	--	(327.089.976)	36.317.520
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	(1.477.358.513)	--	--	--	--	(1.477.358.513)
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Zararı	**(874.448.329)**	**(1.322.812.776)**	**(73.100.079)**	**--**	**(6.241.525)**	**(380.165.046)**	**(2.656.767.755)**
Finansman Gelirleri	40.348.034	18.982.632	--	--	21.226.877	(38.034.864)	42.522.679
Finansman Giderleri (-)	(214.657.795)	(36.375.156)	(3.467.775)	--	(17.776.474)	40.137.561	(232.139.639)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	221.086.851	(109.355.427)	(259.571.144)	--	(3.557.597)	358.759.334	207.362.017
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı	**(827.671.239)**	**(1.449.560.727)**	**(336.138.998)**	**--**	**(6.348.719)**	**(19.303.015)**	**(2.639.022.698)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Gelir	**(103.401.569)**	**(132.032.664)**	**24.669.501**	**--**	**(1.429.554)**	**--**	**(212.194.286)**
-Dönem Vergi Gideri	--	(93.951.800)	--	--	--	--	(93.951.800)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	(103.401.569)	(38.080.864)	24.669.501	--	(1.429.554)	--	(118.242.486)
Sürdürülen Faaliyetler Zararı	**(931.072.808)**	**(1.581.593.391)**	**(311.469.497)**	**--**	**(7.778.273)**	**(19.303.015)**	**(2.851.216.984)**
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı	**--**	**--**	**--**	**171.970.788**			**171.970.788**
Dönem (Zararı)/Karı	**(931.072.808)**	**(1.581.593.391)**	**(311.469.497)**	**171.970.788**	**(7.778.273)**	**(19.303.015)**	**(2.679.246.196)**
Yatırım Harcamaları							
Maddi Duran Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
Amortisman Giderleri	(1.551.470)	(779.413)	(11.803)	--	(655.855)	--	(2.998.541)
Diğer Bilgiler							
- Varlıklar Toplamı	19.726.449.270	2.438.297.769	1.045.970.795	--	264.004.554	(13.442.547.392)	10.032.174.996
- Yükümlülükler Toplamı	16.551.288.853	103.638.067	30.123.943	--	278.022.305	(6.992.515.655)	9.970.557.513

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2025	Proje Taahhüt	Gayrimenkul Kiralama	Telekomünikasyon	Gemi Elektrik Elektronik	Yönetim Hizmetleri	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Net Grup Hasılat	7.344.041.850	174.457.783	--	--	99.831.202	(14.132.285)	7.604.198.550
Net Hasılat Toplamı	**7.344.041.850**	**174.457.783**	**--**	**--**	**99.831.202**	**(14.132.285)**	**7.604.198.550**
Satışların Maliyeti (-)	(7.496.296.045)	(35.426.170)	--	--	(79.906.832)	(3.369.112)	(7.614.998.159)
Brüt (Zarar)/Kar	**(152.254.195)**	**139.031.613**	**--**	**--**	**19.924.370**	**(17.501.397)**	**(10.799.609)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(117.752.142)	(2.906.420)	(969.383)	--	(19.887.806)	4.534.530	(136.981.221)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.064.181.568	2.326.912	1.058.047	--	2.572.926	195.753	1.070.335.206
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.025.871.024)	(14.293.344)	(669.158)	--	(868.425)	(139.606)	(1.041.841.557)
Esas Faaliyet (Zararı)/Karı	**(231.695.793)**	**124.158.761**	**(580.494)**	**--**	**1.741.065**	**(12.910.720)**	**(119.287.181)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	12.798	--	--	--	12.798
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	--	--	--	--	--
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Zararı	**(231.695.793)**	**124.158.761**	**(567.696)**	**--**	**1.741.065**	**(12.910.720)**	**(119.274.383)**
Finansman Gelirleri	68.220.709	65.698.250	85.409	--	36.237.533	(13.561.598)	156.680.303
Finansman Giderleri (-)	(229.437.160)	(254.052.074)	(3.670.937)	--	(39.878.722)	24.167.528	(502.871.365)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	304.769.829	118.339.136	6.899.199	--	(1.949.911)	237.488.641	665.546.894
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı	**(88.142.415)**	**54.144.073**	**2.745.975**	**--**	**(3.850.035)**	**235.183.851**	**200.081.449**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Gelir	**57.671.928**	**(10.901.414)**	**(80.401)**	**--**	**5.270.813**	**19.544.400**	**71.505.326**
-Dönem Vergi Gideri	--	--	--	--	--	--	--
-Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	57.671.928	(10.901.414)	(80.401)	--	5.270.813	19.544.400	71.505.326
Sürdürülen Faaliyetler Zararı	**(30.470.487)**	**43.242.659**	**2.665.574**	**--**	**1.420.778**	**254.728.251**	**271.586.775**
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı	**--**	**--**	**--**	**1.476.712**			**1.476.712**
Dönem (Zararı)/Karı	**(30.470.487)**	**43.242.659**	**2.665.574**	**1.476.712**	**1.420.778**	**254.728.251**	**273.063.487**
Yatırım Harcamaları							
Maddi Duran Varlıklar	2.584.818	154.172	46.533	77.901	--	--	2.863.424
Amortisman Giderleri	(17.338.665)	(158.335)	(18.273)	(2.381.981)	(669.050)	--	(20.566.304)
Diğer Bilgiler							
- Varlıklar Toplamı	20.488.586.035	499.206.958	1.359.919.996	4.701.217.432	423.418.525	(12.195.408.606)	15.276.940.340
- Yükümlülükler Toplamı	16.049.714.191	307.830.495	32.603.648	784.964.342	431.495.838	(5.423.516.020)	12.183.092.494

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Coğrafi Bölümler

1 Ocak – 30 Eylül 2026	Türkiye	Katar	İngiltere	Hollanda	Azerbaycan	Birleşik Arap Emirlikleri	Eliminasyon	Toplam
Gelirler	265.074.813	278.688.963	539.483.378	--	--	--	(10.947.684)	1.072.299.470
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	1.903.622	5.305.096.533	--	24.508.985	--	--	--	5.331.509.140
Bölümlere göre varlıklar	11.260.163.165	9.893.075.025	1.378.250.296	43.762.949	12.663.719	887.454.828	(13.443.194.986)	10.032.174.996
Yatırım Harcamaları	--	--	--	--	--	--	--	--

1 Ocak – 30 Eylül 2025	Türkiye	Katar	İngiltere	Hollanda	Azerbaycan	Birleşik Arap Emirlikleri	Eliminasyon	Toplam
Gelirler	903.047.324	1.847.847.494	4.855.688.480	--	--	--	(2.384.748)	7.604.198.550
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	102.669.552	5.841.734.947	--	26.975.992	--	1.077.657.368	--	7.049.037.859
Bölümlere göre varlıklar	14.313.730.417	10.247.456.584	2.251.325.538	54.404.938	15.743.200	2.309.418.648	(12.310.759.915)	16.881.319.410
Yatırım Harcamaları	1.174.110	--	1.689.314	--	--	--	--	2.863.424

(*) Körfez bölümü Birleşik Arap Emirlikleri ve Katar operasyonlarından oluşmaktadır.

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	671.419	78.553
Bankalar	767.445.802	101.229.549
- Vadesiz Mevduatlar	*767.445.802*	*101.229.549*
Toplam	**768.117.221**	**101.308.102**
Bloke Mevduat(*)	(686.807.798)	(2.861.423)
Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	**81.309.423**	**98.446.679**

Raporlama tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde toplamda 686.807.798 TL olmak üzere 560.506 TL, 13.659.320 ABD Doları, 326.563 Avro blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 2.861.423 TL olmak üzere, 1.834.583 TL, 9.382 ABD Doları, 8.401 Avro).

(*) Grup'un üçüncü taraflara ve ilgili kurumlara verilen teminat mektuplarına karşılık bankalar nezdinde tesis edilen teminat blokajlarından oluştuğu tespit edilmiştir.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	63.613	88.209
Toplam	**63.613**	**88.209**

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Borsada İşlem Gören Paylar (*)	63.613	88.209
Toplam	**63.613**	**88.209**

(*) Borsada işlem gören paylar cari dönem içerisinde 24.596 TL değer kaybetmiştir (31 Aralık 2025: 903 TL değer artışı).

7. FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka Kredileri	1.157.859.220	2.421.856.668
Toplam	**1.157.859.220**	**2.421.856.668**

a) Banka Kredileri:

		30 Eylül 2026			
Para Birimi	**Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı (%)**	**Kısa Vadeli**	**Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı**	**Uzun Vadeli**	**Toplam**
TL	16,00	--	9.672.578	9.883.891	19.556.469
Qar	8,75	514.451.378	--	623.851.373	1.138.302.751
Toplam		**514.451.378**	**9.672.578**	**633.735.264**	**1.157.859.220**

		31 Aralık 2025			
Para Birimi	**Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı (%)**	**Kısa Vadeli**	**Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı**	**Uzun Vadeli**	**Toplam**
TL	16,00	--	381.411.672	162.567.143	543.978.815
ABD Doları	4,00	--	107.073.830	123.792.969	230.866.799
Avro	4,00	--	173.164.416	460.960.010	634.124.426
Qar	8,00	961.559.158	--	7.361.201	968.920.359
Aed	4,00	--	20.391.098	23.575.171	43.966.269
Toplam		**961.559.158**	**682.041.016**	**778.256.494**	**2.421.856.668**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
1 yıl içerisinde ödenecek	524.123.956	1.643.600.174
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	633.735.264	386.800.986
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	--	271.570.244
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	--	117.637.377
5 yıl ve daha uzun vadeli	--	2.247.887
Toplam	**1.157.859.220**	**2.421.856.668**

Grup'un kredilerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Açılış Bakiyesi	**2.421.856.668**	**2.899.670.319**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	1.096.078.147	54.077.888
Anapara ve faiz ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(2.152.826.636)	(50.594.794)
Kur farkı	109.790.150	129.272.957
Parasal kazanç	(412.232.475)	(527.378.957)
Yabancı para çevrim farkı	95.193.366	142.137.020
Kapanış Bakiyesi	**1.157.859.220**	**2.647.184.433**

Grup'un 15 Mart 2023 tarihli özel durum tarihli açıklamasında yer aldığı üzere, 10 Mart 2023 tarihinde imzalanan Finansal Yeniden Yapılandırma sözleşmesi kapsamında banka kredileri yeniden hesaplanmıştır.

Grup Türkiye'deki kredilerinin 19.556.469 TL hariç kısmını Anel Yapı İş Merkezi satış kapsamında sağlanan fonlar ile kapatmıştır.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alıcılar	695.755.631	1.230.904.810
Alacak Senetleri ve Alınan Vadeli Çekler	2.704.650	13.382.689
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	(3.314.455)	(18.666.316)
Şüpheli Ticari Alacaklar	9.005.438	10.882.944
Eksi: Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(9.005.438)	(10.882.944)
İşveren İade Payı Alacakları (*)	1.701.424.107	1.819.385.818
Ara Toplam	**2.396.569.933**	**3.045.007.001**
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Dipnot 21)	74.924.075	55.969.715
Toplam	**2.471.494.008**	**3.100.976.716**

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasından önce veya tamamlanmasına kadar, bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren iade payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sırasıyla TL, ABD Doları ve Avro cinsinden kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman geliri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranları sırasıyla yıllık %38,75, %3,70, %1,90 olup alacakların ağırlıklı ortalama vadesi 2 aydır (2025: TL için %38,75, ABD Doları için %3,70, Avro için %1,90; 2 ay).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 9.005.438 TL (31 Aralık 2025: 10.882.944 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir.

Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Dönem Başı	10.882.944	11.114.197
Parasal Kazanç	(1.877.506)	(1.694.168)
Yabancı Para Çevrim Farkları	--	179.180
Dönem Sonu	**9.005.438**	**9.599.209**

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Satıcılar	7.010.177.068	7.902.907.889
Borç Senetleri ve Verilen Vadeli Çekler	74.250.659	83.678.510
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	(14.711.755)	(5.288.860)
Gider Tahakkukları	12.986.463	385.834.604
Taşeron İade Payı Borçları (*)	149.615.399	180.398.149
Ara Toplam	**7.232.317.834**	**8.547.530.292**
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 21)	21.741.450	136.655.007
Toplam	**7.254.059.284**	**8.684.185.299**

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasından önce veya tamamlanmasına kadar, bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında işveren tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari borçlara "taşeron iade payı borçları" olarak nitelendirilmektedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve Avro cinsinden kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman giderleri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı sırasıyla yıllık %38,75, %3,70, %1,90 olup borçların ağırlıklı ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2025: TL için %38,75, ABD Doları için %3,70, Avro için %1,90, 3 ay).

İlişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borçların detayı Dipnot 21' de gösterilmiştir.

9. STOKLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlk Madde ve Malzeme	42.654.124	21.691.631
Toplam	**42.654.124**	**21.691.631**

Grup'un 30 Eylül 2026 itibarıyla kullanılan kredilere karşılık teminat olarak rehin verilen stokları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Stoklar İçin Verilen Avanslar	299.581.095	341.412.617
Verilen Diğer Avanslar	43.549.453	372.017.451
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.469.064	5.335.361
Toplam	**344.599.612**	**718.765.429**

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.033.156	2.609.708
Toplam	**2.033.156**	**2.609.708**

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İnşaat Sözleşmeleri ile İlgili Olarak Alınan Avanslar	18.480	6.782.439
Gelecek Aylara Ait Gelirler	598.088	3.295.419
Toplam	**616.568**	**10.077.858**

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Gelecek Aylara Ait Gelirler	2.052.567	10.061.437
İnşaat Sözleşmeleri ile İlgili Olarak Alınan Avanslar	38.612	7.621.220
Toplam	**2.091.179**	**17.682.657**

11. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli	5.331.509.140	6.322.003.694
Toplam	**5.331.509.140**	**6.322.003.694**

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yurtiçi İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Henüz Kazanılmamış Varlıklar (*)	--	125.318.457
Yurtdışı İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Henüz Kazanılmamış Varlıklar (*)	5.331.509.140	6.196.685.237
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	**5.331.509.140**	**6.322.003.694**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	49.594.949	79.215.125
Toplam	**49.594.949**	**79.215.125**

(*) Henüz kazanılmamış varlıkların elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul güvence oluşmuş olup, alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yurtiçi İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Fazla Faturalandırılan Kısım	--	25.187.054
Yurtdışı İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Fazla Faturalandırılan Kısım	49.594.949	54.028.071
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	**49.594.949**	**79.215.125**

Projeler için alınan ve verilen teminat tutarları Dipnot 15'te açıklanmıştır.

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Gerçeğe Uygun Değer	1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	İlaveler	Çıkış	Değer Artışı	30 Eylül 2026 Kapanış Bakiyesi
Arsa ve Binalar	4.247.985.944	--	(4.169.106.587)	--	78.879.357
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**4.247.985.944**	**--**	**(4.169.106.587)**	**--**	**78.879.357**

Gerçeğe Uygun Değer	1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	İlaveler	Çıkış	Değer Artışı	30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi
Arsa ve Binalar	4.080.373.253	--	--	--	4.080.373.253
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**4.080.373.253**	**--**	**--**	**--**	**4.080.373.253**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Gayrimenkul Adı	Ekspertiz Rapor Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Ekspertiz Rapor Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Anel İş Merkezi	31 Aralık 2025	--	31 Aralık 2025	4.169.106.587
Üzerinde bina bulunan Arsa (Koşuyolu)	31 Aralık 2025	78.879.357	31 Aralık 2025	78.879.357

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 136.344.733 TL tutarlarında ipotek ve 159.735.000 TL sigorta teminatı mevcuttur (31 Aralık 2025: 37.200.000 Avro, 529.913.173 TL, 136.000.000 ABD Doları tutarlarında ipotek ve 2.825.759.018 TL sigorta teminatı mevcuttur).

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Ümraniye' de bulunan Anel İş Merkezi binasını, Grup ile ilişkisi olmayan Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'ye değerletmiştir. Grup yönetimi, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Yapılan değerlemede, söz konusu değerleme şirketi tarafından düzenlenen 31 Aralık 2025 tarihli ekspertiz raporuna göre gayrimenkul değeri 4.169.106.587 TL olarak takdir edilmiştir. Gayrimenkulün değeri Pazar Yaklaşımı yöntemiyle belirlenmiştir.

Ayrıca, Grup' un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Anel İş Merkezi dışında kalan ve Koşuyolu' da bulunan binası Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemeye tabi tutulmuş ve gerçeğe uygun değeri 78.879.357 TL olarak hesaplanmıştır. Gayrimenkulün değeri Pazar Yaklaşımı yöntemiyle belirlenmiştir.

Grup, 2025 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden hasılat içinde raporlanan 210.685.112 TL tutarında kira geliri elde etmiştir. Grup'un 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kira gelirleri bulunmamaktadır.

10 Haziran 2026 tarihli , 2025 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Bağlı ortaklığı Anel Yapı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan Anel Yapı İş Merkezi binasının, ön anlaşma yapılan alacaklı bankalar Akbank T.A.Ş. ve Denizbank A.Ş.'ye 55.000.000 ABD Doları net bedelle satılmasına ilişkin işlem Genel Kurul'un onayından geçmiş ve kabul edilmiştir.19 Haziran 2026 tarihinde bahse konu işlem tamamlanmış olup, yukarıda belirtilen ABD Dolar karşılığı bedelin güncel kurdan TL çevrimi ile 1.622.445.768 TL bedel ile Akbank T.A.Ş.ve 1.069.302.306 TL bedel ile Denizbank A.Ş.'ye olmak üzere 2.691.748.074 TL karşılığında taşınmazın tapu devri gerçekleşmiştir. Bahse konu Anel Yapı İş Merkezi'nin satış işlemi sonucunda Grup tarafından 1.477.358.513 TL tutarında zarar oluşmuştur.

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

							30 Eylül 2026
Maliyet Bedeli	**Binalar**	**Tesis, Makine ve Cihazlar**	**Taşıtlar**	**Demirbaşlar**	**Özel Maliyetler**	**Diğer Maddi Duran Varlıklar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi	**40.037.431**	**352.438.836**	**42.559.129**	**384.361.669**	**16.832.234**	**1.953.196**	**838.182.495**
Yabancı Para Çevirim Farkları	--	(21.308.617)	(1.269.754)	(10.296.032)	--	--	(32.874.403)
Çıkışlar	--	(6.017.739)	--	(54.881.982)	--	--	(60.899.721)
Bağlı ortaklık çıkışı	--	(310.541)	--	(5.483.216)	(383.299)	--	(6.177.056)
Kapanış Bakiyesi	**40.037.431**	**324.801.939**	**41.289.375**	**313.700.439**	**16.448.935**	**1.953.196**	**738.231.315**
Birikmiş Amortismanlar							
Açılış Bakiyesi	**(7.284.200)**	**(337.564.468)**	**(42.559.129)**	**(355.506.421)**	**(16.832.234)**	**(1.953.196)**	**(761.699.648)**
Yabancı Para Çevirim Farkları	--	13.336.104	1.269.754	6.879.334	--	--	21.485.192
Dönem Gideri	(691.700)	(470.087)	--	(1.618.246)	--	--	(2.780.033)
Çıkışlar	--	4.211.295	--	53.961.912	--	--	58.173.207
Bağlı ortaklık çıkışı	--	289.959	--	2.999.064	383.299	--	3.672.322
Kapanış Bakiyesi	**(7.975.900)**	**(320.197.197)**	**(41.289.375)**	**(293.284.357)**	**(16.448.935)**	**(1.953.196)**	**(681.148.960)**
Maddi Duran Varlıklar, net	**32.061.531**	**4.604.742**	**--**	**20.416.082**	**--**	**--**	**57.082.355**

Cari dönem amortisman giderlerinin toplamı 2.780.033 TL'dir (2025: 20.356.589 TL). Bu tutarın 2.614.396 TL (2025: 17.121.387 TL) tutarındaki kısmı satılan malın maliyetine , 165.637 TL (2025: 3.235.202 TL) tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine dahil edilmiş olup pazarlama giderlerine pay verilmemiştir.

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2025

Maliyet Bedeli	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	**40.037.432**	**387.971.629**	**42.559.129**	**401.338.699**	**16.832.233**	**1.953.196**	**890.692.318**
Yabancı Para Çevirim Farkları	16.298	(35.966.297)	--	(23.413.305)	--	--	(59.363.304)
Alımlar	--	433.503	--	2.383.388	--	--	2.816.891
Çıkışlar	--	--	--	(114.242)	--	--	(114.242)
Kapanış Bakiyesi	**40.053.730**	**352.438.835**	**42.559.129**	**380.194.540**	**16.832.233**	**1.953.196**	**834.031.663**
Birikmiş Amortismanlar							
Açılış Bakiyesi	**(5.930.579)**	**(373.339.629)**	**(42.559.129)**	**(365.644.374)**	**(16.832.233)**	**(1.953.196)**	**(806.259.140)**
Yabancı Para Çevirim Farkları	--	43.281.201	--	28.205.155	--	--	71.486.356
Dönem Gideri	(1.481.413)	(4.232.673)	--	(14.642.503)	--	--	(20.356.589)
Çıkışlar	--	--	--	114.242	--	--	114.242
Kapanış Bakiyesi	**(7.411.992)**	**(334.291.101)**	**(42.559.129)**	**(351.967.480)**	**(16.832.233)**	**(1.953.196)**	**(755.015.131)**
Maddi Duran Varlıklar, net	**32.641.738**	**18.147.734**	**--**	**28.227.060**	**--**	**--**	**79.016.532**

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

		30 Eylül 2026
Maliyet Değeri	**Haklar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi	**105.129.757**	**105.129.757**
Yabancı Para Çevirim Farkları	(1.958.065)	(1.958.065)
Bağlı ortaklık çıkışı	(807.866)	(807.866)
Kapanış Bakiyesi	**102.363.826**	**102.363.826**
Birikmiş Amortismanlar		
Açılış Bakiyesi	**(103.498.803)**	**(103.498.803)**
Yabancı Para Çevirim Farkları	2.433.529	2.433.529
Dönem Gideri	(218.508)	(218.508)
Bağlı ortaklık çıkışı	807.866	807.866
Kapanış Bakiyesi	**(100.475.916)**	**(100.475.916)**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	**1.887.910**	**1.887.910**

		30 Eylül 2025
Maliyet Değeri	**Haklar**	**Toplam**
Açılış Bakiyesi	**111.741.369**	**111.741.369**
Yabancı Para Çevirim Farkları	(9.848.382)	(9.848.382)
Alımlar	46.533	46.533
Kapanış Bakiyesi	**101.939.520**	**101.939.520**
Birikmiş Amortismanlar		
Açılış Bakiyesi	**(109.864.096)**	**(109.864.096)**
Yabancı Para Çevirim Farkları	9.870.261	9.870.261
Dönem Gideri	(209.715)	(209.715)
Kapanış Bakiyesi	**(100.203.550)**	**(100.203.550)**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	**1.735.970**	**1.735.970**

Cari dönem itfa payı giderlerinin toplamı 218.508 TL'dir (2025: 209.715 TL). Bu tutarın 205.489 TL (2025: 176.386 TL) tutarındaki kısmı satılan malın maliyetine, 13.019 (2025: 33.329 TL) TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Diğer Karşılıklar (*)	967.634.162	--
Dava Karşılıkları	4.703.956	5.882.631
Toplam	**972.338.118**	**5.882.631**

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Anel Mep Maintenance and Operations LLC'de Lusail Plaza Towers Projesi için verilen toplam 19.782.720 ABD Doları taminat mektuplarının nakde çevrilmesine ilişkin ayırılan karşılık tutarını içermektedir.

Dava karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**
Dönem Başı	5.882.631	6.068.984
Parasal Kazanç	(1.178.675)	(1.230.426)
Dönem Sonu	**4.703.956**	**4.838.558**

Koşullu Yükümlülükler

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Grup lehine ve aleyhine açılmış ve halen devam etmekte olan toplam 120 adet dava bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 280 adet dava). Söz konusu davalara ilişkin olarak 4.703.956 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2025: 5.882.631 TL).

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Davalar

Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu bağlı ortaklığı Anel Emirates'in üstlenmiş olduğu Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı elektrik işleri ile alakalı projedeki yükümlülükleri %99 oranında tamamlanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında proje işvereni TAV-CCC-Arabtec JV (TCA JV) projenin Ana işvereni Abu Dhabi Havalimanı idaresi (ADAC) ile olan sözleşmelerinin ADAC tarafından Nisan 2021 tarihinde feshedildiği, konunun TCA JV tarafından değerlendirildiği ve konunun Grup'a bildirmesine müteakip Tahkim Sürecini başlatmak üzere Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir.

Grup'un Yönetim Kuruluna verilen yetki çerçevesinde Anel Emirates'in işvereni TAV-CCC-Arabtec JV'den olan alacakları ile alakalı olarak tahkim işlemleri 25 Mayıs 2021 tarihinde başlatılmış yapılan tahkim başvurusu Abu Dhabi Ticari Uzlaşma ve Tahkim Merkezi (ADCCAC) tarafından kabul edilerek işleme alınmış ve Tahkim Merkezi tarafından 3 Haziran 2021 tarihi itibariyle ilgili taraflara konu hakkında cevaplarını sunmaları ve tahkim heyetini oluşturmaları için gerekli bildirim yapılmıştır. Tahkim başvurusunun yapılmasından bugüne kadar geçen süre içerisinde taraflar gerekli savunmalarını yapmış ve bilirkişi raporları sunulmuştur. Grup, Mayıs 2021 tarihinde yaptığı Tahkim başvurusunda kendisine ait yükümlülüklerin zamanında ve talep edilen ölçüde yerine getirildiğini ve bu çalışmalara ilişkin mevcut kayıtlı alacakların tahsili (proje tamamlanma oranlarına göre muhasebeleştirilen alacaklar), süre ve sözleşme uzatımı kapsamında hak edilen ek alacakların ve süre/iş uzatımı neticesinde oluşan ek maliyetlere ilişkin hakların kayıt altına alınması ve zararların tazmini çerçevesinde dava yoluna gitmiştir. Tahkim süreci ile birlikte Grup, inşaat muhasebesi kapsamında proje gelirlerini dondurmuş ve talep edilen ek gelirleri ise ihtiyatlılık ilkesi gereği koşullu varlık olarak değerlendirmiş ve tahkim süreci bitene kadar gelir yazmama kararı almıştır. Grup, daha evvel yayımlanan konsolide finansal tablolarında söz konusu koşullu varlıklar için konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapmıştır.

Tahkim heyetinin yapmış olduğu değerlendirme sonucunda Anel Emirates'in ileri sürdüğü talepler kabul görmekle birlikte, karşı tarafın da taleplerini dikkate alan heyet, hesapların netleştirilmesi sonucunda neticeyi 197,8 milyon AED ve 40,6 milyon AED faiz tutarında Anel Emirates aleyhine olarak kararlaştırmıştır.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle yapmış olduğu değerlendirme sonucu TMS 9 "Finansal Araçlar ve TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standartları kapsamında mevcut en iyi bilgi ve tahminlerini proje sorumluları ve hukuk danışmanları ile birlikte değerlendirmiştir. Bu değerlendirme sonucunda kararda belirtilen tutarlarda maddi hatalar olduğu değerlendirilmiş mahkemeye sunulan belgelerde bu tutarların düzeltilmesi istenmiştir. Grup, mevcut taşınan tutarları da dikkate alarak "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen 77.578.799 ABD Doları tutarında alacakları ve Ertelenmiş Gelirler olarak muhasebeleştirilen 26.599.502 ABD Doları tutarında avans bakiyelerinin neti ile tahkim neticesinde Grup aleyhine kararlaştırılan 53.907.122 ABD Doları karşılık tutarından maddi hata olarak değerlendirilen ve itiraz sonucunda düzeltilmesi beklenen 73.924.325 ABD Doları düşüldükten sonra 30.962.094 ABD Doları (TL Karşılığı : 1.879.295.501 TL) tutarında Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler altında gider muhasebeleştirilmiş bu sürece ilişkin 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak 20.017.204 ABD Doları (TL Karşılığı: 1.149.162.948 TL) taşımaya devam etmiştir.

Ancak Anel Emirates ile TCA JV arasında devam eden tahkim süreci Anel Emirates aleyhine 2025 Aralık ayında sonuçlanmış ve tahkim kararı kesinleşmiştir. Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle yapmış olduğu değerlendirme sonucu TMS 9 "Finansal Araçlar ve TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standartları kapsamında mevcut bilgi ve tahminlerini proje sorumluları ve hukuk danışmanları ile birlikte değerlendirmesi sonucunda konsolide finansal tablolarda taşınan 20.017.204 ABD Doları (TL Karşılığı: 1.066.622.214 TL) tutarındaki alacak tutarına ilişkin değer düşüklüğü ayırmış ve Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler altında muhasebeleştirilmiştir. Ancak tahkimin nihayetlenmesi ve mevcut alacakların giderleştirilmesi neticesinde Anel Emirates'in ödemekle yükümlü olduğu 197,8 milyon AED ve 40,6 milyon AED faiz toplamı olan 238,4 milyon AED (2.867 milyon TL) için Grup ekteki konsolide finansal tablolarda teminat mektupları ile ilgili temyiz sürecinin devam etmesi ve ödeme takviminin belirsizliği ile ödemeye ilişkin Anel Emirates dışında Şirket'in veya Grup şirketlerinin herhangi birisinin ödemekle ilgili bir kefaletinin olmamasından ve şirket hukukçularının verdiği görüş baz alınarak söz konusu alacakların Şirketten tahsilinin hukuken mümkün olmadığı kabulü ile herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Davalar (Devamı)

Grup'un konsolide finansal tablolarında, bağlı ortaklık ANEL MEP Maintenance and Operations LLC tarafından üstlenilen Lusail Plaza Towers Projesi süresince ANEL MEP tarafından, proje ana yüklenicisi Hyundai lehine verilen avans mektupları iade alınmıştır. Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd. ("HDEC") proje için verilen performans teminat mektuplarının nakde çevrilmesine yönelik talep vermiştir. Söz konusu teminat mektuplarından 35.361.000 QAR (9.714.587 ABD Doları) ve 36.544.000 QAR (10.068.133 ABD Doları) olmak üzere toplam 71.905.000 QAR (19.782.720 ABD Doları) tutarının; 7.008.000 ABD Doları Grup'un özkaynaklarından ve kalan 12.774.720 ABD Doları Grup'un hakim hissedarı Rıdvan Çelikel'in bankalara vermiş olduğu teminatlardan karşılanacaktır. Rıdvan Çelikel tarafından karşılanan tutar karşılığı, ilerideki sermaye artışlarından mahsup edilmek üzere kendisine borçlanılacaktır. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu sürece ilişkin konu olan 19.782.720 ABD Doları tutarı karşılığında finansal tablolarda karşılık kaydı atılmıştır.

Grup'un iştiraki Anel Engineering & Contracting Ltd. ile Shotton Mill Ltd. arasında Shotton Kağıt İşleme Fabrikası Projesi'nin mekanik ve elektrik işlerine ilişkin 154.000.000 GBP bedelli sözleşme imzalanmıştır. Projenin 2026 yılı içerisinde tamamlanması öngörülmüşken, İşveren Şirket tarafından işin sonlandırılmasına yönelik talep iletilmiştir. Bu kapsamda, sözleşmenin sonlandırılmasına ilişkin sürecin gelinen aşamada kesinlik kazanmıştır. Ayrıca, iştirakimiz için tasfiye süreci başlatılmıştır. Proje kapsamında doğmuş ve doğabilecek alacakların tahsiline yönelik çalışmalar sürdürülmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu sürecin Grup'un finansal tabloları üzerindeki nihai etkisi henüz kesinleşmemiş olup, finansal etkilerin belirginleşmesiyle birlikte gerekli muhasebe kayıtları ve açıklamalar yapılacaktır.

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Teminat ve İpotekler

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

30 Eylül 2026	**ABD Doları**	**Avro**	**İngiliz Sterlini**	**TL**	**TL Karşılığı**
Alınan Teminat Mektupları(*)	--	--	--	3.770.000	3.770.000
Alınan Teminat Senetleri(*)	--	--	--	--	--
Toplam	**--**	**--**	**--**	**3.770.000**	**3.770.000**

(*) 30.09.2026 tarihi itibarıyla teminat tutarlarında meydana gelen azalışın temel nedeni, Anel Yapı binasının satışını takiben Deniz GYO'ya devredilmesidir. Söz konusu satış ve devir işlemleri 30.09.2026 tarihi öncesinde tamamlanmış olup, ilgili taşınmaza ilişkin teminatların sona ermesi sonucunda teminat tutarı 31 Aralık 2025 tarihinde 63.488.857 TL iken cari dönemde 3.770.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup Tarafından Verilen Teminat ve İpotekler				
30 Eylül 2026	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**	**TL Karşılıkları**
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu Teminat ve İpotekler	163.613	113.562	700.356	14.346.950
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu Teminat ve İpotekler	29.778.495	1.752.867	141.742.561	1.621.151.824
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
D) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
E) Diğer verilen Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine verilmiş olan Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişilerin lehine verilmiş olan Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
TOPLAM	**29.942.108**	**1.866.429**	**142.442.917**	**1.635.498.774**

(**) Grup'un bağlı ortaklığı olan Anel MEP Maintenance and Operations LLC tarafından üstlenilen Qatar Rail Red Line South Underground (RLSUG) Metro Projesi kapsamında sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin tamamladığını teyit eden iş bitirme belgesi alınmış olup sözleşme kapsamında yükümlülüğünü tamamladığı teyit edilmiştir. Taraflar arasında mutabakata varılan kesin hesap kapsamında Şirket'e ödenmesi gereken 34.614.414 QAR(yaklaşık 460 milyon TL) tahsil edilmiştir. Ancak tutar diğer davalardan dolayı bloke olarak tutulmaktadır.

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Teminat ve İpotekler (Devamı)

31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	TL	TL Karşılığı
Alınan Teminat Mektupları	947.187	46.384		7.595.391	50.534.199
Alınan Teminat Senetleri	38.671	159.000		1.810.874	12.954.658
Toplam	**985.858**	**205.384**		**9.406.265**	**63.488.857**

Grup Tarafından Verilen Teminat ve İpotekler				
31 Aralık 2025	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**	**TL Karşılıkları**
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu Teminat ve İpotekler	910.129	313.613	629	68.167.574
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu Teminat ve İpotekler	214.729.732	38.920.804	566.424.378	14.449.550.874
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
D) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
E) Diğer verilen Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine verilmiş olan Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişilerin lehine verilmiş olan Teminat ve İpotekler	--	--	--	--
TOPLAM	**215.639.861**	**39.234.417**	**566.425.007**	**14.517.718.448**

Grup'un vermiş olduğu Diğer Teminat ve İpotekler' in Grup'un özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2025: %0).

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Teminat ve İpotekler (Devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen Teminat ve İpoteklerin türleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	30 Eylül 2026			
Teminat ve İpotekler	**Toplam TL Karşılıkları**	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**
Teminatlar	1.499.154.041	29.942.108	1.866.429	6.098.184
İpotekler	136.344.733	--	--	136.344.733
Toplam	**1.635.498.774**	**29.942.108**	**1.866.429**	**142.442.917**

	31 Aralık 2025			
Teminat ve İpotekler	**Toplam TL Karşılıkları**	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**
Teminatlar	4.378.231.638	79.639.860	2.034.417	6.996.940
İpotekler	10.139.486.810	136.000.000	37.200.000	559.428.066
Toplam	**14.517.718.448**	**215.639.860**	**39.234.417**	**566.425.006**

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalara İlişkin Karşılıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmayan İzin Yükümlülükleri	328.834	14.089.576

Kullanılmayan izin yükümlülükleri yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
1 Ocak İtibarıyla Karşılık	14.089.576	15.684.091
İlave Karşılık	--	851.313
Dönem İçi Giderleşen/ Kullanılan	(8.059.535)	(6.061.677)
Yabancı Para Çevrim Farkı	790.833	1.786.679
Bağlı Ortaklık Çıkışı	(4.260.839)	--
Parasal Kazanç	(2.231.201)	(2.569.697)
Dönem Sonu	**328.834**	**9.690.709**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Personele Borçlar	142.623.745	149.355.676
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	15.425.907	16.507.821
Toplam	**158.049.652**	**165.863.497**

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalara İlişkin Karşılıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.497.391	39.993.046

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Grup'un Katar ve Birleşik Arap Emirlikleri'ndeki şube ve bağlı ortaklıkları bünyesinde çalışan personeli için ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları bu birimlerin bulunduğu ülkelerin yerel kanunları nedeniyle herhangi bir iskontoya tabi tutulmamaktadır.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yıllık iskonto oranı (%)	2,88	2,88
Emeklilik olasılığı (%)	96,19	96,19

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup' un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL).

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
1 Ocak İtibarıyla Karşılık	39.993.046	46.402.997
Hizmet Maliyeti	13.889.070	12.135.896
Faiz Maliyeti	75.021	3.645.271
Ödenen Kıdem Tazminatları	(146.415)	(5.481.897)
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(8.192.873)	(16.689.207)
Yabancı Para Çevrim Farkı	(25.661.781)	5.293.657
Bağlı Ortaklık Çıkışı	(6.852.461)	--
Parasal Kazanç	(6.606.216)	(11.125.613)
30 Eylül İtibarıyla Karşılık	**6.497.391**	**34.181.104**

17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki ödenmiş / çıkarılmış sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar (*)	**Pay Tutarı TL**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı TL**	**Pay Oranı (%)**
Rıdvan Çelikel	117.517.316	44,35	117.517.316	44,35
Capital Strategy Funds Spc-The Opportunistic Series Segregated Portfolio(**)	--	--	104.363.268	39,38
Tera Portföy Birinci Serbest Fon	39.388.982	14,86	--	--
Tera Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu	25.357.540	9,57	--	--
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14.172.545	5,35	--	--
Tera Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	12.798.428	4,83	--	--
Diğer	55.765.189	21,04	43.119.416	16,27
Ödenmiş Sermaye	**265.000.000**	**100**	**265.000.000**	**100**
Sermaye düzeltme farkları	3.897.783.209		3.897.783.209	
Toplam Sermaye	**4.162.783.209**	**100**	**4.162.783.209**	**100**

(*) Güncel dönemde tarihinde kap.gov.tr de yayınlandığı şekliyledir.

(**) Capital Strategy Funds SPC – The Opportunistic Series Segregated Portfolio, Şirket sermayesinde sahip olduğu payların tamamını 10 Nisan 2026 tarihinde satmıştır. Söz konusu işlem sonucunda ilgili yatırımcının Şirket sermayesindeki pay sahipliği sona ermiştir.

Sermaye düzeltme farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ilavelerin sene sonu satın alma gücüyle yeniden düzeltilmesi etkisini ifade eder.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından 30 Eylül 2026 tarihinde yayınlanan rapora göre payları Borsa İstanbul'da işlem gören Şirket sermayesinin %21,04'ü (31 Aralık 2025: %16,27) fiili dolaşımda kabul edilmektedir.

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olup, kayıtlı sermayesi 400.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, tarihi değerle 265.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 265.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerde, tamamı hamiline yazılı 53.454.935,13 adet A Grubu ve 211.545.064,87 adet B Grubu paydan oluşmaktadır. Genel kurul toplantılarında, A Grubu pay sahiplerinin veya yetkililerin bir pay için 2 (iki) oyu, diğer pay sahiplerinin bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır. A Grubu payların tamamı Rıdvan Çelikel'e aittir.

17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

b) Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	38.274.586	38.274.586
Toplam	**38.274.586**	**38.274.586**

c) Yabancı Para Çevrim Farkları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yabancı Para Çevrim Farkları	1.554.575.064	1.888.133.243
Toplam	**1.554.575.064**	**1.888.133.243**

d) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(9.300.281)	(15.444.936)
Toplam	**(9.300.281)**	**(15.444.936)**

e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	278.540.134	278.540.134
Toplam	**278.540.134**	**278.540.134**

f) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Dönem Başı	120.955.388	121.582.231
Ana Ortaklık Dışı Dönem Kar Payı	(36.026.424)	(4.568.937)
Hisse Değişimi	(37.593.857)	--
Bağlı Ortaklık Çıkışı	(13.031.628)	--
Dönem Sonu	**34.303.479**	**117.013.294**

g) Diğer Yedekler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer Yedekler	140.468.724	140.468.724
Toplam	**140.468.724**	**140.468.724**

h) Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	(3.520.126.655)	(2.948.586.730)
Toplam	**(3.520.126.655)**	**(2.948.586.730)**

Geçmiş yıllar karları, olağanüstü yedekler, birleşmelerin etkisi ve diğer geçmiş yıllar zararlarından oluşmaktadır.

Grup'un yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş aşağıdaki tutarların, TMS 29 kapsamında TÜFE'ye göre düzeltilmiş tutarlara dönüştürülmesi sonucunda ortaya çıkan farklar geçmiş yıllar karları kaleminde muhasebeleştirilmiştir:

30 Eylül 2026	Üfe Endeksli Yasal Kayıtlar	Tüfe Endeksli Kayıtlar	Geçmiş yıllar Kar/Zararında Takip Edilen Tutarlar
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	3.157.328.819	3.897.783.209	(740.454.390)
Kardan ayrılmış kısıtlamış yedekler	237.381.720	278.540.134	(41.158.414)
Paylara ilişkin primler	31.087.759	38.274.586	(7.186.827)

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı, nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabii olacaktır.

17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlene kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere karda pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı, nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış Gelirleri (net)	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Yurtiçi Satışlar	545.858.789	2.360.641.664
Yurtdışı Satışlar	544.441.155	5.372.346.262
Diğer Gelirler	--	15.149
Toplam Gelirler	**1.090.299.944**	**7.733.003.075**
Satıştan İadeler (-)	(18.000.474)	(128.804.525)
Satış Gelirleri, net	**1.072.299.470**	**7.604.198.550**
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(152.452)	(498.989.408)
Satılan Hizmet Maliyeti	(1.451.126.964)	(7.096.621.881)
Amortisman Giderleri	(2.820.791)	(19.386.870)
Satışların Maliyeti	**(1.454.100.207)**	**(7.614.998.159)**
BRÜT ZARAR	**(381.800.737)**	**(10.799.609)**

19. DİĞER GELİRLER / (GİDERLER) VE FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Esas Faaliyetlere İlişkin Kur Farkı Gelirleri	661.386.538	991.737.554
Konusu Kalmayan Karşılıklar	293.246.085	661.592
Diğer Gelir ve Karlar	2.766.012	77.936.060
Toplam	**957.398.635**	**1.070.335.206**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderleri (-)	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Esas Faaliyetlere İlişkin Kur Farkı Giderleri	876.923.553	1.039.666.529
Karşılık Giderleri	681.580.222	--
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşmelere İlişkin Değer Düşüklüğü	80.053.230	--
Dava ve İcra Giderleri	417.113	--
Diğer Giderler	118.772	2.175.028
Toplam	**1.639.092.890**	**1.041.841.557**

Finansman Gelirleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Kur Farkı Gelirleri	25.334.596	99.163.483
Faiz Gelirleri	5.930.632	38.329.686
Kazanılmamış Faiz Geliri	11.257.451	19.187.134
Toplam	**42.522.679**	**156.680.303**

Finansman Giderleri (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Kur Farkı Giderleri (-)	35.201.577	288.224.105
Kredi Faiz Giderleri (-)	195.614.963	212.559.438
Kazanılmamış Faiz Gideri (-)	1.323.099	2.087.822
Toplam	**232.139.639**	**502.871.365**
Finansman Gelirleri / (Giderleri),Net	**(189.616.960)**	**(346.191.062)**

20. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

Pay Başına Kazanç / Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Ana Ortaklık Net Dönem Zararı	(2.643.219.772)	277.632.424
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	265.000.000	265.000.000
Adi/Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	(9,97)	1,05

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 3 aydır.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle alım/satım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 3 aydır.

Grup ile ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Eylül 2026					
	Alacaklar			Borçlar		
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli
İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	**Ticari**	**Ticari Olmayan**	**Ticari Olmayan**	**Ticari**	**Ticari Olmayan**	**Ticari Olmayan**
Rıdvan Çelikel	--	--	624.851.157	--	--	--
Anelsis Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.(*)	25.580.576	17.361.017	--	6.628.606	25.506.039	--
Anel Araştırma ve Geliştirme	300.000	--	--	--	--	--
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	--	--	--	--	--	13.261.690
Mahir Kerem Çelikel	--	--	--	--	--	28.794.424
Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstrisi A.Ş. (*)(**)	29.069.710	--	--	20.316	--	--
Anel Marin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Tic. ve San. A.Ş.	11.551.940	--	--	14.964.033	224.202	--
Çelikel Eğitim Vakfı	1.461	--	--	128.495	--	--
ORION O AND M MEHDUD MESULİYYE	54.401	7.934.124	--	--	--	--
Epsinom Teknik Hizmetler LTD.	8.365.987	--	--	--	--	--
Toplam	**74.924.075**	**25.295.141**	**624.851.157**	**21.741.450**	**25.730.241**	**42.056.114**

(*) İlişkili taraflarla olan Ticari işlemler dışı hareketlerle (ödeme programına bağlanmamış) ilgili V.U.K. hükümleri kapsamında faiz tahakkuk ettirilmektedir. Rapor dönemi itibarıyla ortalama faiz oranı %16'dır.

(**) Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstrisi A.Ş. tarafından kullanılan krediden kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2025				
	Alacaklar		Borçlar		
	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli
İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	**Ticari**	**Ticari Olmayan**	**Ticari**	**Ticari Olmayan**	**Ticari Olmayan**
Anelsis Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	42.510.119	76.263.124	136.607.587	52.665.330	--
Anel Araştırma ve Geliştirme	372.952	--	--	--	--
Merve Şirin Çelikel Tombuloğlu	--	--	--	--	17.948.001
Mahir Kerem Çelikel	--	--	--	--	27.864.851
Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstrisi A.Ş. (*)(**)	3.459.249	--	47.420	265.510.059	--
ORION O AND M MEHDUD MESULİYYE	9.273.023	--	--	--	--
Epsinom Teknik Hizmetler LTD.	43.258	8.298.206	--	--	--
Çelikel Eğitim Vakfı	311.114	--	--	--	--
Toplam	**55.969.715**	**84.561.330**	**136.655.007**	**318.175.389**	**45.812.852**

(*) İlişkili taraflarla olan Ticari işlemler dışı hareketlerle (ödeme programına bağlanmamış) ilgili V.U.K. hükümleri kapsamında faiz tahakkuk ettirilmektedir. Rapor dönemi itibarıyla ortalama faiz oranı %16'dır.

(**) Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstrisi A.Ş. tarafından kullanılan krediden kaynaklanmaktadır.

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak- 30 Eylül 2025 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak -30 Eylül 2026				
İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	**Stok Alımları**	**Faiz Geliri**	**Faiz Giderleri**	**Hizmet Satışları**	**Hizmet Alımları**
Anelsis Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	4.783.828	1.236.860	12.876.368	2.392.744
Anel Marin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Tic. ve San. A.Ş.	--	302.666	7.986.402	12.917.423	26.508.117
Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstrisi A.Ş.(*)	--	--	--	6.238.107	962
Toplam	**--**	**5.086.494**	**9.223.262**	**32.031.898**	**28.901.823**

	1 Ocak -30 Eylül 2025				
İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	**Stok Alımları**	**Faiz Geliri**	**Faiz Giderleri**	**Hizmet Satışları**	**Hizmet Alımları**
Anelsis Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	56.098.148	1.309.583	8.087	726.025	17.773
Çelikel Eğitim Vakfı	--	--	--	6.121	--
Toplam	**56.098.148**	**1.309.583**	**8.087**	**732.146**	**17.773**

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Anelmarin Gemi Elektrik Elektronik Sistemleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin tüm payları Yönetim Kurulu'nun 22 Mayıs 2026 tarihli kararı ile 327.825.000 TL bedel karşılığında Anel Doğa Entegre Geri Dönüşüm Endüstri Anonim Şirketi'ne satılmıştır.

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Mal satışları muhtelif proje malzemelerinden ve kira katılım paylarından oluşmaktadır. - Hizmet alımları departman katılım, bina bakım, danışmanlık, elektrik – ısınma - su giderleri, yemek giderleri, güvenlik giderleri, nakliye giderleri, işçilik hizmet giderlerinden oluşmaktadır. - Hizmet satışları işçilik hizmet gelirleri, bina bakım, danışmanlık, elektrik – ısınma- su giderleri, yemek giderleri, güvenlik giderleri, nakliye giderleri ve departman katılım paylarından oluşmaktadır. Grup'un üst düzey yöneticileri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyeleri dahil değildir.

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak – 30 Eylül 2025 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Üst Düzey Yönetime Sağlanan Faydalar	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	3.962.356	30.067.593
Toplam	**3.962.356**	**30.067.593**

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

a.1) Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

a.1.1) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

a.1.1) Kur Riski (Devamı)

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				
	30 Eylül 2026				
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**İngiliz Sterlini**	**İsviçre Frangı**
1. Ticari Alacaklar	929.235.687	17.715.931	1.128.427	855	--
2. Parasal Finansal Varlıklar	686.427.896	13.661.057	327.982	261	--
3. Diğer	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**1.615.663.583**	**31.376.988**	**1.456.409**	**1.116**	**--**
5. Toplam Varlıklar (4)	**1.615.663.583**	**31.376.988**	**1.456.409**	**1.116**	**--**
6. Ticari Borçlar	828.652.495	12.620.409	3.682.421	94.496	14.168
7. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
8a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
8b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
9. Kısa Vadeli Yükümlükler (6+7+8)	**828.652.495**	**12.620.409**	**3.682.421**	**94.496**	**14.168**
10. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
11. Uzun Vadeli Yükümlükler	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
12. Toplam Yükümlülükler (9+11)	**828.652.495**	**12.620.409**	**3.682.421**	**94.496**	**14.168**
13. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (5-12)	**787.011.088**	**18.756.579**	**(2.226.012)**	**(93.380)**	**(14.168)**
14. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2-6-7-10)	**787.011.088**	**18.756.579**	**(2.226.012)**	**(93.380)**	**(14.168)**

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU					
31 Aralık 2025					
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**İngiliz Sterlini**	**AED**
1. Ticari Alacaklar	1.456.013.545	18.129.521	3.391.320	3.857.609	--
2. Parasal Finansal Varlıklar	3.153.505	22.463	31.060	117	--
3. Diğer	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**1.459.167.050**	**18.151.984**	**3.422.380**	**3.857.726**	**--**
5. Toplam Varlıklar (4)	**1.459.167.050**	**18.151.984**	**3.422.380**	**3.857.726**	**--**
6. Ticari Borçlar	1.957.209.051	18.350.199	5.305.537	8.996.697	--
7. Finansal Yükümlülükler	145.564.615	236.000	2.079.086	--	179.150
8. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
8b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
9. Kısa Vadeli Yükümlükler (6+7+8)	**2.102.773.666**	**18.586.199**	**7.384.623**	**8.996.697**	**179.150**
10. Finansal Yükümlülükler	813.570.834	4.096.657	8.771.389	--	3.127.326
11. Uzun Vadeli Yükümlükler	**813.570.834**	**4.096.657**	**8.771.389**	**--**	**3.127.326**
12. Toplam Yükümlülükler (9+11)	**2.916.344.500**	**22.682.856**	**16.156.012**	**8.996.697**	**3.306.476**
13. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (5-12)	**(1.457.177.450)**	**(4.530.872)**	**(12.733.632)**	**(5.138.971)**	**(3.306.476)**
14. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2-6-7-10)	**(1.457.177.450)**	**(4.530.872)**	**(12.733.632)**	**(5.138.971)**	**(3.306.476)**

Grup, başlıca ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini, Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi ve İsviçre Frangı cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini, Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi ve İsviçre Frangı kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

a.1.1) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2026				
	Kar/Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	183.488.485	(183.488.485)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**183.488.485**	**(183.488.485)**	**--**	**--**
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(24.713.319)	24.713.319	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**(24.713.319)**	**24.713.319**	--	--
İngiliz Sterlini 'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
7- İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	(60.911.415)	60.911.415	--	--
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- İngiliz Sterlini Net Etki (7+8)	**(60.911.415)**	**60.911.415**	--	--
İsviçre Frangı'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
10- İsviçre Frangı net varlık/yükümlülüğü	(165.864)	165.864	--	--
11- İsviçre Frangı riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12- İsviçre Frangı Net Etki (10+11)	**(165.864)**	**165.864**	--	--
TOPLAM (3+6+9+12)	**157.402.218**	**(157.402.218)**	--	--

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2025				
	Kar/Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(48.285.752)	48.285.752	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(48.285.752)**	**48.285.752**	--	--
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(159.735.978)	159.735.978	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**(159.735.978)**	**159.735.978**	--	--
İngiliz Sterlini 'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
7- İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	(73.872.907)	73.872.907	--	--
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- İngiliz Sterlini Net Etki (7+8)	**(73.872.907)**	**73.872.907**	--	--
AED'ın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
10- AED net varlık/yükümlülüğü	(9.540.854)	9.540.854	--	--
11- AED riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12- AED Net Etki (10+11)	**(9.540.854)**	**9.540.854**	--	--
TOPLAM (3+6+9+12)	**(291.435.491)**	**291.435.491**	--	--

Grup, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev finansal araçlar kullanmak suretiyle hedge etmemektedir.

a.1.2) Faiz oranı riski yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır. Grup'un finansal yükümlülüklerinin tamamı sabit faizli kredilerden oluşmaktadır. Bu nedenle, faiz değişimlerine ilişkin olarak herhangi bir faiz oranı riski hesaplaması yapılmamıştır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

23. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

30 Eylül 2026	Gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	--	768.117.221	--	768.117.221	5
Ticari alacaklar	--	2.471.494.008	--	2.471.494.008	8
Diğer alacaklar	--	707.837.555	--	707.837.555	
Finansal yatırımlar	63.613	--	--	63.613	6
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	--	--	1.157.859.220	1.157.859.220	7
Ticari borçlar	--	--	7.254.059.284	7.254.059.284	8
Diğer borçlar	--	--	256.823.236	256.823.236	
31 Aralık 2025					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	--	101.308.102	--	101.308.102	5
Ticari alacaklar	--	3.100.976.716	--	3.100.976.716	8
Diğer alacaklar	--	306.431.215	--	306.431.215	
Finansal yatırımlar	88.209	--	--	88.209	6
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	--	--	2.421.856.668	2.421.856.668	7
Ticari borçlar	--	--	8.684.185.299	8.684.185.299	8
Diğer borçlar	--	--	655.182.384	655.182.384	

23. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direk ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

Finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

		Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
Finansal Varlıklar	**30 Eylül 2026**	**1. Seviye (TL)**	**2. Seviye (TL)**	**3. Seviye (TL)**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	78.879.357	--	78.879.357	--
Hisse Senetleri	63.613	63.613	--	--
Toplam	**78.942.970**	**63.613**	**78.879.357**	**--**

		Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
Finansal Varlıklar	**31 Aralık 2025**	**1. Seviye (TL)**	**2. Seviye (TL)**	**3. Seviye (TL)**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.247.985.944	--	4.247.985.944	--
Hisse Senetleri	88.209	88.209	--	--
Toplam	**4.248.074.153**	**88.209**	**4.247.985.944**	**--**

24. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un özkaynakları 27.314.004 TL tutarındaki Ana Ortaklık'a ait özkaynaklarından 34.303.479 TL tutarı kontrol gücü olmayan paylarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: sırasıyla 2.972.892.458 TL ve 120.955.388 TL).

25. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	673.492.513	827.254.651
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(23.457.318)	13.765.903
Stoklar	42.372	142.788
Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler	247.727	227.285
Ertelenmiş vergi	52.405.726	(26.932.531)
Diğer parasal olmayan varlıklar	(258.128.377)	142.252.487
Sermaye	(814.269.689)	(843.962.442)
Paylara İlişkin Primler	(7.486.778)	(7.759.787)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	3.021.138	6.221.679
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(54.484.410)	(56.818.087)
Diğer Yedekler	(27.476.671)	(28.543.797)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	695.614.128	599.781.701
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(23.659.725)	(24.649.575)
Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Hasılat	(23.822.647)	(118.811.135)
Satışların Maliyeti (-)	6.553.210	95.088.426
Genel Yönetim Giderleri (-)	2.371.126	16.153.357
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(22.239.567)	(93.617.849)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16.288.793	95.797.023
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	(1.079)
Finansman Gelirleri	(2.614.866)	(12.798.891)
Finansman Giderleri (-)	7.754.099	38.161.078
Dönem Vergi Gideri (-)	7.211.233	--
Toplam	**207.362.017**	**620.951.205**
Durdurulan Faaliyetlere sınıflanan		(44.595.689)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**207.362.017**	**665.546.894**

26. DURDURULAN FAALİYETLER

Bağlı ortaklık satışı

Şirket Yönetim Kurulu 22 Mayıs 2026 tarihinde Anel Marin'i Anel Doğaya satma kararı almıştır. Satış işlemi 26 Mayıs 2026 tarihinde gerçekleşmiştir. Şirket bu satış işlemi ile Gemi Elektrik ve Elektronik bölümündeki faaliyetlerini sonlandırmıştır. Şirket bu işlemi TFRS 5 kapsamında Durdurulan Faaliyet olarak değerlendirilmiş ve Durdurulan Faaliyet işleminin 31 Mayıs 2026 tarihli finansal bilgiler üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Ek olarak ilişikteki finansal tabloların karşılaştırma dönemi olan 1 Ocak-30 Eylül 2025 tarihli kar veya zarar tablosunda bu bölüme ilişkin kar veya zarar tutarlarını TFRS 5 kapsamında ayıklayıp Durdurulan faaliyet olarak sunmuştur. Durdurulan Faaliyetlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Mayıs 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Hasılat	96.016.506	460.787.564
Satışların Maliyeti (-)	(93.523.506)	(346.357.162)
BRÜT KAR	**2.493.000**	**114.430.402**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.400.840)	(102.546.898)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.108.961	127.770.802
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(662.330)	(104.754.470)
ESAS FAALİYET ZARARI	**(34.461.209)**	**34.899.836**
Hisse satışından elde edilen kar	220.683.299	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)	**186.222.090**	**34.899.836**
Finansman Gelirleri	5.710.902	24.486.725
Finansman Giderleri (-)	(928.978)	(2.108.209)
Parasal kayıp kazanç	(28.593.264)	(44.595.688)
VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ (ZARARI)	**162.410.750**	**12.682.664**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / Gideri	**9.560.038**	**(11.205.952)**
Dönem Vergi Geliri / Gideri	5.272.059	(12.689.651)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	4.287.979	1.483.699
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ (ZARARI)	**171.970.788**	**1.476.712**
DÖNEM KARI/ (ZARARI)	**171.970.788**	**1.476.712**
Dönem Karının Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar PL	12.037.955	--
Ana Ortaklık Payları	159.932.833	1.476.712
DÖNEM KARI/ (ZARARI)	**171.970.788**	**1.476.712**

26. DURDURULAN FAALİYETLER VE İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Bağlı ortaklık satışı (Devamı)

Satış tarihi itibariyle Marin'in çıkışının sonuçları aşağıdaki gibidir:

VARLIKLAR	31 Mayıs 2026
Dönen Varlıklar	**353.631.206**
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.892.488
Ticari Alacaklar	207.643.467
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*2.127.352*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*205.516.115*
Diğer Alacaklar	31.901.236
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*9.227.879*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*22.673.357*
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	95.710.691
Peşin Ödenmiş Giderler	2.116.933
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	199.102
Diğer Dönen Varlıklar	4.167.289
Duran Varlıklar	**3.610.665**
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	1.105.931
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.105.931*
Maddi Duran Varlıklar	2.504.734
TOPLAM VARLIKLAR	**357.241.871**

Kısa Vadeli Yükümlülükler	**191.632.035**
Ticari Borçlar	115.936.213
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*102.176.275*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*13.759.938*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9.870.896
Diğer Borçlar	21.655.495
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*6.295.150*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*15.360.345*
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	19.512.442
Ertelenmiş Gelirler	19.394.482
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.262.507
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*5.232.957*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*29.550*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**23.762.425**
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.935.855
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*7.935.855*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15.826.570
Toplam Yükümlülükler	**215.394.460**

Elden çıkarılan grup ile doğrudan ilişkili net varlıklar	**141.847.411**
Satış bedeli	**349.498.917**
Bağlı ortaklığın net varlığı	141.847.411
Kontrol gücü olmayan paylar	(13.031.793)
Defter değeri	**128.815.618**
Özkaynakta muhasebeleştirilen net zarar	**--**
Kar veya zararda muhasebeleştirilen net kazanç	**220.683.299**

27. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un Katar'da mukim bağlı ortağı Anelmep Maintenance and Operations LLC ("ANELMEP")'nin üstlenmiş olduğu Lusail Plaza Towers Plot 3 ve Plot 4 projeleri ile ilgili olarak, proje işvereni Hyundai Engineering & Construction Co., Ltd. ("HDEC") tarafından, ANELMEP ile Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. aleyhine, Milletlerarası Ticaret Odası (ICC) Uluslararası Tahkim Divanı nezdinde toplam 741.039.812 QAR (200 milyon 81 Bin ABD Doları) tutarında alacak talebiyle tahkim başvurusunda bulunmuştur.

Grup'un mevcut konsolide finansal tablolarında, söz konusu projeler kapsamında HDEC'den muhasebeleştirilmiş beklenen tahsil edilecek gelir (alacak) tutarı yaklaşık 101 milyon ABD Doları seviyesinde dikkate alınmış olup, buna karşılık HDEC'ye yaklaşık 134,8 milyon ABD Doları tutarındaki muhasebeleştirilmiş ödenecek proje gideri (borcu) da finansal tablolarda yer almaktadır. HDEC tarafından ileri sürülen talepler ile ANELMEP'in projeye ilişkin alacak ve ek gelir taleplerinin nihai tutarları ile alacak tahsili/borç ödeme işlemleri tahkim süreci sonucunda netleşecektir.

HDEC'in alacak talebi olan 200 milyon 81 Bin ABD Doları'nın, 134,8 milyon ABD Dolarlık kısmı halihazırda finansal tablolarımızda borç kaydı olarak yer almaktadır. Ayrıca Grup'un 101 milyon ABD Doları tutarındaki alacak talebimiz ve gerekli ilave hak talepleri de eklenerek tahkim heyetine sunulacaktır. Bu nedenle, tahkim sonucunun Şirket'in finansal tablolarına etkisi, tarafların karşılıklı talep ve yükümlülüklerinin tahkim sonucunda kesinleşmesine bağlı olarak belirlenecektir.

Söz konusu tahkim başvurusu ICC Uluslararası Tahkim Divanı Sekretaryası tarafından kayda alınmış ve ANELMEP'e bildirilmiştir.

Grup'un finans kuruluşlarından kullanılmış olan nakdi ve gayri nakdi kredilerine ilişkin akdedilen "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" hükümleri ile ilgili süreç devam ettiğinden, finans kuruluşlarının mutabakatı ile süre 30 Kasım 2026 tarihine kadar uzatılmıştır.